

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 15. 11. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 15.11.2016: pozri pozvánka na rokovanie

Predseda Komisie pán Ján Budaj privítal prítomných členov Komisie a na začiatku zasadnutia dal hlasovať o zaradení poslaneckého materiálu na rokovanie Komisie ako bod 11a „Uznesenie k poľovnému revíru“, ktorého predkladateľmi sú páni poslanci Juraj Káčer, Branislav Kaliský a Pavol Bulla. Materiál bol hlasovaním zaradený na rokovanie Komisie.

k bodu 4

Návrh na schválenie zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov vo výške 37 876,10 eur pre Rímskokatolícku cirkev, Bratislavskú arcidiecézu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov vo výške 37 876,10 eur pre Rímskokatolícku cirkev, Bratislavskú arcidiecézu **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:9 , za:5, proti:2, zdržal sa: 2

k bodu 5

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.6/2016 o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č.6/2016 o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:8 , za:7 , proti: 0, zdržal sa:1

k bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1806/3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andreja Brunu a Ing. Ľubice Brunovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1806/3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andreja Brunu a Ing. Ľubice Brunovej **podľa predloženého návrhu uznesenia za cenu 150 eur/m².**

Hlasovanie:

prítomní:9, za: 8, proti: 0, zdržal sa:0

Nehlasoval starosta MČ Bratislava – Vrakuňa p. Kuruc, ktorý vopred oznámil, že o tomto bode nebude hlasovať so zdôvodnením, že žiadateľmi sú osoby jemu blízke.

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15525/37, spoločnosti TESTRA s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15525/37, spoločnosti TESTRA s.r.o. so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:9 , za:0, proti:4, zdržal sa: 5

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 8

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou „R7 Bratislava – Ketelec – Bratislava Prievoz“, stavbou „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ a stavbou „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou „R7 Bratislava – Ketelec – Bratislava Prievoz“, stavbou „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ a stavbou „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:10 , za:9, proti:0, zdržal sa: 1

k bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podchodu na Hodžovom námestí v k. ú. Staré Mesto v Bratislave pre Astoria Passage s.r.o.so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu podchodu na Hodžovom námestí v k. ú. Staré Mesto v Bratislave pre Astoria Passage s.r.o. so sídlom v Bratislave podľa predloženého návrhu uznesenia **podľa Alternatívy 2 predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:11, za:11, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 9379/3, Romanovi Achsovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 9379/3, Romanovi Achsovi **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:11, za:0, proti:1, zdržal sa: 10

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 343, 345, 346 pre Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 343, 345, 346 pre Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa so sídlom v Bratislave **podľa Alternatívy 1 predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:11, za:11, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu 11 a

Uznesenie k poľovnému revíru

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **žiada** predkladateľa doplniť materiál o stanovisko mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave a odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

O predložennom materiáli Komisia nehlasovala.

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21 pre Pedál, občianske združenie so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21 pre Pedál, občianske združenie so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia na dobu neurčitú.**

Hlasovanie:

prítomní:11, za:10, proti:0, zdržal sa: 0

Nehlasoval p. Bulla.

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 a parc. č. 2566 pre spoločnosť PATRIOT real, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 a parc. č. 2566 pre spoločnosť PATRIOT real, s. r. o. so sídlom v Bratislave **podľa Alternatívy 2 predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:10, za:10, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu 14

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1461/2, parc. č. 1461/3 a parc. č. 1461/5, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží Palisády - Partizánska ul.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1461/2, parc. č. 1461/3 a parc. č. 1461/5, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží Palisády - Partizánska ul. **podľa predloženého návrhu uznesenia za cenu 200 eur/m².**

Hlasovanie:

prítomní:9, za:9, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2275/2, do výlučného vlastníctva spoločnosti JÁNOŠÍK Holding s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2275/2, do výlučného vlastníctva spoločnosti JÁNOŠÍK Holding s. r. o., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:8, za:3, proti:0, zdržal sa: 5

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 17

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parc. č. 4963/184, ako priamy predaj s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parc. č. 4963/184 **podľa pozmeňujúceho návrhu uznesenia, t.j. prostredníctvom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

Hlasovanie:

prítomní:10, za:10, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu18

Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov – garážové státia nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státia na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, garážové státia na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státia na Jurigovom nám. 1 – KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6-8, k. ú. Petržalka, garáže na Jasovskej ul. č. 1-3, k. ú. Petržalka formou priameho nájmu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zámer na nájom nebytových priestorov – garážové státia nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státia na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, garážové státia na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státia na Jurigovom nám. 1 – KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6-8, k. ú. Petržalka, garáže na Jasovskej ul. č. 1-3, k. ú. Petržalka formou priameho nájmu **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:9, za:9, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu 19

Návrh majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4894 v prospech Anny Hedlovej, Karola Hedla a Evy Mikšíkovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4894 v prospech Anny Hedlovej, Karola Hedla a Evy Mikšíkovej **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:10, za:10, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu 20

Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody o uznaní vlastníckeho práva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie mimosúdnej dohody o uznaní vlastníckeho práva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:10, za:0, proti:0, zdržal sa: 10

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 21

Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 88 0056 14 00 pre x.media, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 88 0056 14 00 pre x.media, s.r.o., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:10, za:10, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu 22

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1090/2013 zo dňa 06.06.2013 v znení uznesenia MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 1181/2013 zo dňa 26. a 27.06.2013, uznesenia MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 1240/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 a uznesenia MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 338/2015 zo dňa 09.12.2015, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, areál bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakovej, do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – zmena termínu a návrh na schválenie Dodatku č. 11 88 0557 13 02 k Protokolu č. 11 88 0557 13 00 zo dňa 03.12.2013 v znení Dodatku č. 11 88 0557 13 01 zo dňa 18.12.2015

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **berie na vedomie a odporúča MsZ prerokovať** návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1090/2013 zo dňa 06.06.2013 v znení uznesenia MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 1181/2013 zo dňa 26. a 27.06.2013, uznesenia MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 1240/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 a uznesenia MsZ hl. m. SR Bratislavy č. 338/2015 zo dňa 09.12.2015, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, areál bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakovej, do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – zmena termínu a návrh na schválenie Dodatku č. 11 88 0557 13 02 k Protokolu č. 11 88 0557 13 00 zo dňa 03.12.2013 v znení Dodatku č. 11 88 0557 13 01 zo dňa 18.12.2015

Hlasovanie:

prítomní: 10, za:10, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu 23

Informácia o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** Informáciu o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave a **neschváliť** predĺženie zmluvy žiadateľovi.

Hlasovanie:

prítomní:10 , za:10, proti:0, zdržal sa: 0

k bodu 24

Zmluva o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom NS MHD 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Zmluva o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom NS MHD 1 **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní:10 , za:3, proti:0, zdržal sa: 7

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

**Jan Budaj,v.r.
predseda komisie**

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,
v.z. Mgr. Adriana Renčková