

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 23. 11. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Ing. Martin Chren a Ing. Mgr. Radoslav Olekšák

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 23.11.2015: pozri pozvánka na rokovanie Komisie.

Pán Budaj na začiatku rokovania privítal prítomných členov komisie, pána starostu MČ Nové Mesto Mgr. Rudolfa Kusého a jeho poradcu Ing. Ľudovíta Kollárika, starostu MČ Staré mesto Mgr. Radoslava Števíčka a mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

Na návrh predsedu pána Budaja pristúpili poslanci k hlasovaniu o zaradení materiálu, ktorý predkladal priamo na komisiu pán primátor Judr. Ivo Nesrovnal „Percentuálne podiely mestských častí a návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ ,materiálu v pozvánke pod por.č.6 – „Návrh na nové určenie malým mestským častiam na rok 2016“ , ktorý predkladal Ing. Ján Mrva a materiál, ktorý priniesol starosta MČ Nové mesto Mgr. Rudolf Kusý „ Návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ aby prerokovali pred ostatnými materiálmi. V bode „Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2016 – 2018“ sa rozhodli poslanci vypočuť p. primátora o 18.00 hodine a po diskusii prerušiť rokovanie o rozpočte na preštudovanie materiálu. Meritórne bude FK o rozpočte 2016 rokovať na mimoriadnej komisii v stredu 2.12.2015 o 16,00 hodine.

Predseda FK, Ján Budaj, navrhol aby pred programom FK vystúpili vopred ohlásení občania, p. Čatka a p. Hitka.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Vystúpenie občanov :

p. Čatko požiadal členov komisie o zaradenie výstavby obslužnej cesty C1 v 140 hektárovej zóne „Nový Lamač“ do finančného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Predseda komisie pripomenul, že FK nenavrhuje investičné zámery mesta – ale iba posudzuje materiály, ktoré sú jej vedením mesta predložené.

Následne vystúpil p.Hitka, ktorý oboznámil členov komisie s predajom, ktorý uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava. Podľa neho bola táto kúpna zmluva uzatvorená v rozpore so zákonom.

Vec sa rozhoduje na súdoch, ktoré posudzujú reštitučný nárok.

Občan tiež upozornil, že mesto, ktoré je formálne vlastníkov pozemkov, o ktorých sa vedie reštitučný spor , nežiada od užívateľov pozemkov úhradu – čo je nehospodárne.

Predseda FK požiadal o zápis a informovanie poslancov o tejto skutočnosti zo strany pracovníkov správy majetku mesta

Rokovanie podľa programu :

Následne pristúpili poslanci k prerokováaniu predložených materiálov

1. **Návrh zmeny stanov obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť upravením predmetu činnosti**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nevidí dôvod na navrhovanú zmenu Stanov DPB.

Ziada, aby bola Zmena stanov spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00492736, ktorým sa zužuje predmet podnikania spoločnosti, tak, že sa zrušuje bod 1.článku III.Predmet činnosti: „1.výroba a opravy motorových a dopravných prostriedkov“ Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť **doplnená o stanovisko nového Predstavenstva DPB**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

2. Návrh opatrení proti dopravnému kolapsu

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **zobrala materiál na vedomie s tým, že žiada , aby sa tento materiál stal východiskom pre systémové návrhy mesta.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada predložiť odborný materiál na zlepšenie dynamickej dopravy na roky 2016-2018 v spolupráci s hlavnou dopravnou inžinierkou Ing. Tatianou Kratochvílovou**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

3. Návrh na odpísanie pohľadávok v sume 4 469,99 €

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** návrh na odpísanie pohľadávky v sume 4 469,99 € voči spoločnosti TENIKOP – Bau a Handler GmbH – organizačná zložka, Klariská 14, Bratislava, IČO: 31332889, z dôvodu zastavenia exekučného konania pre nevykonalnosť pohľadávky

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

4. Indikatívna finančná časť PHSR na obdobie 2015-2020

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskej rade hlavného mesta SR Bratislava **schváliť** Indikatívnu finančnú časť PHSR na obdobie 2015-2020

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 4

5. Návrh dodatku č.11 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** materiál s názvom Návrh dodatku č. 11 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 9, za:9, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Návrh na nové určenie príspevku malým mestským častiam na rok 2016

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta rokovala o určení príspevku mestským častiam a rokovanie bolo prerušené so záverom, v ktorom bolo navrhnuté pokračovanie na mimoriadnom zasadnutí komisie dňa 2.12.2015 o 16,00 hod.

7. Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2016-2018

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta diskutovala o rozpočte hlavného mesta na roky 2016-2018 a rokovanie bolo prerušené so záverom, v ktorom bolo navrhnuté pokračovanie na mimoriadnom zasadnutí komisie dňa 2.12.2015 o 16,00 hod.

8. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2015

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **žiada predkladateľa doplniť v dôvodovej správe odkiaľ sa presúvajú prostriedky** a doplniť materiál aj o odôvodnenie týchto presunov

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 5

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

9. Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu berie na vedomie plnenie opatrení hlavného mesta SR Bratislavy k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

10. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2

a parc. č. 1201/96, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Ondriša a Miroslavy Ondrišovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj dvoch pozemkov reg. „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1187/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 92 m² a parc. č. 1201/96 – ostatné plochy vo výmere 23 m², evidovaných na LV č. 4172, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Ondriša a Miroslavy Ondrišovej, obaja trvale bytom Mlynská 3, Bratislava, **za kúpnu cenu 18 170 Eur.**

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **150,00Eur/m²**. Pri výmere 115 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **17 250 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **920,00 Eur** predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Devínska Nová ves parc. č. 1187/2 za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:

Kúpna zmluva bude podpísaná s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1187/2 sa nachádza vo vnútornom priestore oplotenia vybudovaného okolo rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku je umiestnená brána, cez ktorú žiadatelia vstupujú na svoje nehnuteľnosti. Cez pozemok je v smere od rodinného domu vedená kanalizačná šachta a je na ňom umiestnený elektromer. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú. Podľa výpisu z evidenčného listu č. 1435 z roku 1997 boli žiadatelia v katastri nehnuteľností evidovaní ako nájomcovia resp. držitelia daného pozemku už v čase kúpy parc. č. 1187/1.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 1201/96 bezprostredne susedí s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1187/2. Na pozemku si chcú žiadatelia vysadiť živý plot ako ochranu pred hlukom a pred neustálym rušením ich súkromia zo zastávky MHD nachádzajúcej sa na novovybudovanej preložke Mlynská, ktorá sa nachádza pred oknami ich rodinného domu.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

11. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21904/1, parc. č. 21909, parc. č. 21910 a parc. č. 21916/1, spoločnosti YIT Reding a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, časť pozemku registra „E“ **parc. č. 21904/1** – zast.plochy a nádv. vo výmere 1 854 m², časť pozemku registra „C“ **parc. č. 21909** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 345 m², časť pozemku registra „E“ **parc. č. 21910** – ostatné plochy vo výmere 139 m²,

časť pozemku registra „E“ **parc. č. 21916/1** – ostatné plochy vo výmere 116 m², spolu vo výmere 2 454 m², spoločnosti YIT Reding a.s. so sídlom na Račianskej ulici č. 153/A v Bratislave, za účelom úpravy komunikácií, rekonštrukcie chodníkov a parkovacích pruhov, vybudovania vjazdu a výjazdu do podzemných garáží, na dobu neurčitú, za nájomné **30 Eur/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu vo výške **73 620,00 Eur**, s **podmienkou doplnenia plnej moci pre spoločnosť N&N-ING.s.r.o. a** s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

12. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/4, parc. č. 21949/14, parc. č. 21949/29 a pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132, spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 21949/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m², parc. č. 21949/14 – ostatné plochy vo výmere 151 m², parc. č. 21949/29 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 202 m² a pozemku registra „E“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 180 m², spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 35 852 607, na dobu neurčitú, za účelom realizácie vjazdov a výjazdov k pozemkom parc. č. 15132/50,53,59,60, za nájomné:

1. **5,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 2 670,00 Eur.
2. **30,00 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu vjazdov a výjazdov, čo pri výmere spolu 534 m² predstavuje ročne sumu vo výške 16 020,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

13. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2005/1, spoločnosti LÚCKY Development s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2005/1 – ostatné plochy vo výmere

172 m², spoločnosti LÚČKY Development s.r.o., so sídlom na Ľudovíta Fullu 7 v Bratislave, IČO 46 843 256, za účelom vybudovania chodníka pre peších v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom na ul. Nad lúčkami“, na dobu neurčitú, za nájomné **30,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu vo výške **5 160,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

14. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1155, parc. č. 1157/15 a parc. č. 1157/16, spoločnosti CRESCO Ružinov s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 1155 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 100 m², parc. č. 1157/15 – ostatné plochy vo výmere 11 m² a parc. č. 1157/16 – ostatné plochy vo výmere 8 m² spoločnosti CRESCO Ružinov s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava, IČO: 47 229 641, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Odbočovací (vyraďovací) pruh, Ružinovská – Jašíkova ul.“, za nájomné vo výške **30,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 119 m² predstavuje sumu vo výške **3 570,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie o zvýšení ceny na 30 €/m²/rok

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Hlasovanie o návrhu uznesenia ako celku:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

15. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639, Ing. Miroslavovi Dolnákoví

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21639 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 m², Ing. Miroslavovi Dolnákoví, bytom na Kubačovej č. 7 v Bratislave, za účelom uloženia inžinierskych sietí a vybudovania a užívania prístupu k nehnuteľnosti, na dobu neurčitú,

1. za nájomné

- 1.1 **30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu, čo predstavuje ročne sumu vo výške **240,00 Eur**,

- 1.2 8,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 64,00 Eur,

2. s výškou odplaty za vecné bremeno:

- 2.1 predbežnou vo výške 500,00 Eur
2.2 konečnou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

16. Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave a Trolejbusová trať Trenčianska, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Trolejbusová trať Trenčianska, k. ú. Nivy, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00 492 736, za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 088300691402 k Zmluve o nájme v znení Dodatku č. 088300691401 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

17. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 70/5, 91, 1043, 1044, 1065, 1066 pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom

častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 91 – ostatné plochy vo výmere 136 m², parc. č. 70/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 57 m², parc. č. 1043 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m², parc. č. 1044 – ostatné plochy vo výmere 5 m², parc. č. 1065 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², parc. č. 1066 – ostatné plochy vo výmere 35 m², spolu 259 m², spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. so sídlom Bajkalská 19/A v Bratislave, IČO 35737948, za účelom vybudovania chodníka ako súčasť miestnej komunikácie a objektov SO 203.2 a SO 203.3 Svetelná signalizácia k stavbe „Supermarket BILLA, Bratislava, Námestie hraničiarov, na dobu neurčitú, za nájomné: **30,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 259 m² ročne sumu **7770,00 Eur**, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

18. Návrh na schválenie prípadu hodného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 5206/18 pre spoločnosť VI GROUP Petržalka, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 202 m², spoločnosti VI GROUP Petržalka s. r. o. so sídlom Dorastenecká 46 v Bratislave, IČO 46014551, za účelom vybudovania a užívania vjazdu a výjazdu (pripojenie prístupovej komunikácie na účelovú komunikáciu) k stavbe „Bytový dom s občianskou vybavenosťou, Muchovo námestie Bratislava, parc. č. 4691/14“, na dobu neurčitú, za nájomné:

- a) **30,00 Eur/m²/rok** – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 202 m² ročne sumu **6060,00 Eur**
- b) 6,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 202 m² ročne sumu 1 212,00 Eur

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

19. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti 3- izbového bytu nachádzajúceho sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave, v k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – 3 izbového bytu vo výmere 101 m² v stavbe súpis. č. 3263, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4709/5, v k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny, so sídlom

Gercenova 10, Bratislava, IČO 42 178 941, na dobu určitú 5 rokov, od 1.1.2016 do 31.12.2020, za nájomné 99,67 Eur/mesiac,

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za:9, proti: 0, zdržal sa: 0

20. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 995 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 7, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom troch častí pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 995 – ostatné plochy, prvá časť vo výmere 8 m² – prístavba pre hlavný vstup, druhá časť vo výmere 13 m² – prístavba pre vedľajší vstup, tretia časť vo výmere 41 m² – úprava spevnenej plochy, spolu 62 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 7, v zastúpení spoločnosti H-PROBYT, spol. s r.o. so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924, za účelom vybudovanie a užívanie prístavby pre hlavný vstup, prístavby pre vedľajší vstup, úpravy spevnenej plochy v rámci Obnovy systémových porúch bytového domu Hrobákova 7, súpis. č. 1636, na pozemku parc.č. 994, na dobu neurčitú, za nájomné:

- c) **30,00 Eur/m²/rok** – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 62 m² ročne sumu **1860,00 Eur**
- d) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
 - **17,00 Eur/m²/rok** – pre plochy prístavby hlavného a vedľajšieho vstupu vo výmere 21 m²
 - **6,00 Eur/m²/rok** – pre spevnenú plochu vo výmere 41 m²

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za:9 7, proti: 0, zdržal sa: 0

21. Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Jarovce, pozemku parc. č. 95/9, Mgr. Veronike Morvayovej a Tomášovi Morvay, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rozostavaného rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 95/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6 m², k. ú. Jarovce, ktorý vznikol podľa GP č. 30051/2015 zo dňa 19.10.2015 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 33493 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237, situovaného pod rozostavanou stavbou rodinného domu, zapísanou na LV č. 1837, do podielového

spoluvlastníctva Mgr. Veroniky Morvayovej, trvale bytom Klstková 27, Bratislava v podiele ½ a Tomáša Morvay, trvale bytom Svätoplukova 47, Pezinok, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu celkom 1 326,24 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2015 zo dňa 03.11.2015 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 207,04 Eur/m². Pri výmere 6 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 1 242,24 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 84,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 95/9 k. ú. Jarovce v celkovej výmere 6 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná tohto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

22. Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, pozemku registra „C“ parc. č. 2211/36 v Bratislave, k. ú. Ružinov, spoločnosti MFK PETRŽALKA a.s. ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 2211/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², zapísaného na LV č. 1201, do vlastníctva spoločnosti MFK PETRŽALKA a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 732 157, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **17 380 Eur**, ktorá je stanovená na základe hodnoty pozemku **200,00Eur/m²**.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

23. Návrh na bezodplatný prevod stavby súpis. č. 2898 na parc. č. 3026/4 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka - Dom kultúry Dúbravka a návrh na zverenie pozemkov v Bratislave,

parc. č. 3026/4 a 3026/5, k. ú. Dúbravka, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Komisia žiada vysvetlenie súladu so zákonom pri zverení predmetných pozemkov a pri bezodplatnom prevode stavby do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

24. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves, do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, pod budovou detských jasí, materskej školy, základnej školy a pod komunikáciou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves, za účelom scelenia ich správy a údržby, a to:

- 1) Pozemky registra "C" KN parc. č.
 - 2565/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 155 m²,
 - 2565/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 117 m²,
 - 2565/42 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 650 m²,
 - 2565/43 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 449 m²,
 - 2565/69 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 942 m²,
 - 2565/70 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 337 m²,
 - 2565/311 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 311 m²,
- 2) Pozemky registra „E“ KN parc. č.
 - 599/1 – ostatné plochy vo výmere 5 m²,
 - 599/2 - ostatné plochy vo výmere 763 m²,

s podmienkami:

1. Zverené pozemky nemôže mestská časť previesť do vlastníctva tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

25. Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 v podiele 7456/35414, parc. č. 2225 v podiele 7456/35414, parc. č. 2226/3 v podiele 1/2, v spoluvlastníctve Roberta Mónošiho a Zoltána Monosiho

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na pozemkoch registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2224 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m² v podiele 7456/35414, parc. č. 2225 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m² v podiele 7456/35414, zapísaným na LV č. 4425 v podielovom spoluvlastníctve Roberta Mónošiho, bytom Hydinárska 1, 821 06 Bratislava v podiele 1/2, a Zoltána Monosiho, bytom Šášovská 12, 851 06 Bratislava v podiele 1/2 a k spoluvlastníckemu podielu na pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2226/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 437 m² zapísanému na LV č. 4593 v podielovom spoluvlastníctve Roberta Mónošiho, bytom Hydinárska 1, 821 06 Bratislava v podiele 1/4 a Zoltána Monosiho, bytom Šášovská 12, 851 06 Bratislava v podiele 1/4.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

26. Návrh na zrušenie častí B., C. a D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 alebo návrh na zmenu časti D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ

II. alternatíva

Schváliť zmenu časti D. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 955/2010 zo dňa 29.04.2010 v úplnom znení takto:

Text: „D. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť návrh na kúpu pozemkov podľa časti B tohto uznesenia na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. T: 15.12.2015“.

sa nahrádza textom: „D. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy predložiť návrh na kúpu pozemkov podľa časti B tohto uznesenia na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. T: 17.12.2016“.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia žiada zástupcu mesta, ktorý je v dozornej rade, aby predložil na valné zhromaždenie požiadavku, aby sa prerokovalo odkúpenie pozemku

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

27. Návrh na zrušenie bodu 6. písmena C. Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 721/2005 zo dňa 30.6.2005

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ zrušiť bod 6. písmena C. Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 721/2005 zo dňa 30.6.2005.

Hlasovanie:

prítomní:9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Na výzvu poslancov zaznamenávame, že rokovanie komisie trvalo od 16 hodiny do 21,00 hod. Do konca rokovania boli účastní tito členovia FK : pani Ing.Tvrdá, Mgr. Buocik, Mgr. Dostál, Mgr. Grendel, Ing. Kolek, Ing. Mrva, Ing. Weinštuk, Mgr. Žitný , pán Šinály a Ján Budaj.

Jan Budaj
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448