

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 02. 11. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení::

Zasadnutie otvoril a zo začiatku aj viedol pán podpredseda Ing. Pavol Bulla. Po príchode pána predsedu, viedol komisiu predseda komisie Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 02.11.2015: pozri pozvánka na rokovanie Komisie.

Pán Bulla na začiatku rokovania privítal prítomných členov komisie, pána primátora JUDr. Iva Nesrovnala, pána Ing. Milana Černého, Ing. Radoslava Kasandra, Ing. Luciu Behuliakovú, Ing. Petra Michaličku a mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho.

Materiál pod por.č.4 v pozvánke mal zmenený názov a bol doručený ako materiál pod por.č.2 Na návrh pána podpredsedu, pristúpili poslanci k odhlasovaniu dodatočne doručeného materiálu - „Návrh na odsúhlasenie zapojenia mesta Bratislava do EU projektu s názvom „CERlecon (Sieť regionálnych inovačných ekosystémov v Strednej Európe)“ – ktorý bude prerokovávaný ako materiál pod por. č. 23 (hlasovanie: 9 poslancov bolo za a 2 sa zdržali) materiál pod por.č. 14 a 21 prerokujú následne za materiálom v pozvánke pod por.č.7.(hlasovali 8 za a 3 sa zdržali) a materiál pod por.č.22 bude prerokovaný ako prvý v poradí (hlasovali 9 za a 1 bol proti) .

Následne pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SB Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľností

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ si vypočula návrh všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SB Bratislavy a odporúča spracovateľom, aby materiál dopracoval v zmysle predložených pripomienok a budú pokračovať v rokovaní na mimoriadnej komisii vo štvrtok 5.11.2015 o 13,00 hod.

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 9, proti: 1, zdržal sa: 4

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča, aby bolo všeobecne záväzného nariadenie hl. mesta SB Bratislavy spracované na 30 %zvýšenie

- stavby na bývanie
- stavby na pôdohospodársku produkciu
- chaty na individuálnu rekreáciu
- garáže
- priemyselné a energetické stavby
- podnik. činnosť, sklady, administ.
- ostatné stavby

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 8

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2013 a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2014

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala presunutí rokovania o materiáli na ďalšie zasadnutie komisie

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 1, zdržal sa: 0

3. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2015

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2015 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 1 927 078 eur
- zníženie bežných výdavkov o 588 679 eur
- zníženie kapitálových príjmov o 315 770 eur
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 2 199 987 eur

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložila pozmeňujúci návrh, aby spracovateľ vydokladoval a predložil na mimoriadnu komisiu vo štvrtok 5.11.2015 zvýšenie iných nedaňových príjmov - predpis premlčaných pohľadávok - Navrhovaná zmena príjmov + 3 milióny eur

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

4. Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN o miestnom poplatku za Komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.januára 2016

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ prerokovala tento materiál pod por.č.2 s iným názvom

5. Návrh riešenia problematiky grafity v hlavnom meste SR Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrať na vedomie** program riešenia problematiky grafity na území hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

6. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 513/10, parc. č. 513/18 a parc. č. 532/2, do vlastníctva Dariny Fratričovej

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 150 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/18 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 95 m², zapísaného na LV č. 46, parc. č. 532/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 48 m², zapísaného na LV č. 46, a parc. č. 531/10 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 3 m² vytvoreného GP č. 16/2015, úradne overeným dňa 18. 6. 2015 pod č. 1230/2015 z pozemku registra „E“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 20360 – záhrady vo výmere 49 m², zapísaného na LV č. 4971, do vlastníctva Dariny Fratričovej, bytom Líščie údolie 117, Bratislava, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na **150,00 Eur/m²**, čo pri výmere 95 m² predstavuje sumu celkom 14 250 Eur a z hodnoty pozemkov parc. č. 532/2 a parc. č. 531/10, k. ú. Karlova Ves, vo výške 150 Eur/m², čo pri výmere spolu 51 m² predstavuje sumu celkom 7650 Eur, čo tvorí spolu za celkovú výmeru 146 m² sumu 21 900 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Karlova Ves parc. č. 531/18 a parc. č. 531/10 vo výmere spolu 98 m² za obdobie od 20. 8. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností – príľahlých pozemkov, stavby rodinného domu a garáže zapísaných na liste vlastníctva č. 2266 – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom tieto sú aj v súčasnosti oplotené, súčasťou záhrady žiadateľky a výlučne v jej užívaní a starostlivosti, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 531/10, parc. č. 531/18 a parc. č. 532/2 k. ú. Karlova Ves sa zosúladí so stavom právnym.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada doplniť úhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 roky späťne

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

7. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 686/5, 686/6, 686/8, 686/11, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 686/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m², ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 690/2, 690/1,686/4, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 42 m², ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 698/3, 697/1, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 87 m², ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV č. 400, parc. č. 686/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m², ktorá je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc. č. 686/4, 690/1, 690/2, zapísaných na LV č. 400, podľa geometrického plánu č. 94/2015 zo dňa 6.10.2015, za cenu 200,00 Eur/m², t. z. **za kúpnu cenu celkom 48 070,00 Eur**, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 35866110, s podmienkami:

Celková cena pozostáva z dvoch častí :

1. Prvá časť celkovej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. **47/2015** vo výške **200,00 Eur/m²**, čo pri výmere 209 m² predstavuje sumu celkom 41 800,00 Eur.

2. Druhá časť celkovej ceny vo výške 6 270,00 Eur tvorí náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie jedného roku späťne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (pozemok pod stavbou) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky určené v špecifikácii pozemkov sú susedným pozemkami k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 686/7, 10 a sú súčasťou oploteného areálu v ktorom žiadateľ realizuje výstavbu polyfunkčného súboru Rača „Rustaveliho“.

Hlasovanie:

prítomní: 11 za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 1

8. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8, Ing. Anne Ježovej

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 200 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6095/8 – ostatné plochy vo výmere 101 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 49/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 6095/6, ktorý nemá založený LV, a bol vytvorený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21663/2, LV č. 6747, Ing. Anne Ježovej, bytom Holubyho 1/A v Bratislave, za kúpnu cenu, ktorá pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **200 Eur/m²**; pri výmere 101 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 20 200 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1414,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k.ú. Vinohrady parc. č. 6095/8 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcou a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 6095/8 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (stavba súp. č. 1087 na parc. č. 6078/6 a pozemky parc. č. 6078/6, parc. č. 6078/12 a parc. č. 6078/14) vo vlastníctve kupujúcej, pozemok je oplotený spolu s týmito nehnuteľnosťami, slúži ako záhrada pri rodinnom dome a sčasti sa na ňom nachádza stavba rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej; pozemok bol užívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti od roku 1969.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

9. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 880/12, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 150 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 880/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², ktorý vznikol na základe GP č. 30038/2015, vyhotoveného Ing. Jurajom Uhliarikom, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslava Ševčíka a Ing. Heleny Ševčíkovej, trvale bytom obaja Za farou 11, Bratislava, za kúpnu cenu **celkom 790,00 Eur**, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 750 eur - pri hodnote pozemku 150 Eur/m². a pri výmere 5 m² .

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 40,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k.ú. Vajnory parc. č. 880/12 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou celej kúpnej ceny sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu sú povinní uhradiť kupujúci.

s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú bezpodieloví spoluvlastníci okolitých nehnuteľností pozemkov parc. č. 870, 877, 880/9 a stavby – rodinného domu súpis. č. 10744 stojacej na pozemku parc. č. 877. Prevodom pozemku príde k sceleniu nehnuteľností, usporiadaniu vzťahov k pozemku a k zosúladieniu skutkového a právneho stavu. Kupujúci plánujú pozemok naďalej užívať a oplotiť. Pozemok, o ktorý majú žiadatelia záujem nie je bezprostredne susediaci s hlavnou komunikáciou.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

10. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 3114 a pozemku pod stavbou parc. č. 2092, občianskemu združeniu Šanca pre nechcených, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

III. variant:

rokovať s občianskym združením Šanca pre nechcených, so sídlom Jadranská 34, Bratislava, IČO: 30 856 515 o možnosti ukončiť Zmluvu o nájme č. 07 83 0181 13 00 uzatvorenej dňa 30.05.2013

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

11. Návrh na schválenie predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15102/30 a parc. č. 15101/25, spoločnosti OLIGO, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 200 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN **parc. č. 15102/30** - ostatné plochy vo výmere 246 m² a novovytvoreného pozemku **parc. č. 15101/25** - vodná plocha vo výmere 302 m², oddelených podľa GP č. 30031/2015 od pozemkov registra „C“ parc. č. 15101/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15115/3, bez založeného listu vlastníctva, zasahujúce v časti do pozemkov registra „E“ parc. č. 15101/101,

parc. č. 15102/2, parc. č. 15113/2, LV č. 5567, k. ú. Nové Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta spoločnosti OLIGO, s.r.o., Palárikova 13, Bratislava, IČO 00 585 530, za kúpnu cenu **200,00 Eur/m²** za pozemok parc. č. 15102/30, tzn. za 246 m² **49 200 Eur**, a pozemok parc. č. 15102/25 za kúpnu cenu 200 Eur/m², tzn. za 302 m² **60 400 Eur**, spolu celkovo za kúpnu cenu **116 488 Eur**,

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená 200 Eur/m² za pozemok parc. č. 15102/30, tzn. za 246 m² 49200 Eur, a pozemok parc. č. 15102/25 za kúpnu cenu 200 Eur/m², tzn. za 302 m² 60 400 Eur, celkovo za kúpnu cenu **109 600 Eur** podľa znaleckého posudku č. 7/2015.
2. Druhá časť kúpnej ceny **6 888,00 Eur** tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 15102/30 o výmere 246 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

s podmienkami:

- Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že na základe vydaného stavebného povolenia zn.: ÚKaSP-2008/317-MGR/FME zo dňa 25.08.2008 bola na pozemkoch v susedstve pozemkov žiadateľa parc. č. 15102/18,4,19 vybudovaná cesta prepojujúca ulicu Za stanicou s Elektrárenskou ulicou. Jej vybudovaním došlo k predeleniu pozemkov parc. č.15102, 1511, 15115. Takto predelené pozemky susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 15102/18,4,19) zostali neupravené a neudržiavané. Po odkúpení pozemkov žiadateľ zabezpečí ich užívanie tak, aby boli pozemky bez vynaloženia finančných prostriedkov hlavného mesta udržiavané a upravené a využívali sa v súlade s druhom pozemkov a platným ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a žiadateľ ich využije na vybudovanie upravenej spevnenej plochy slúžiacej na vonkajšie skladovanie.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

12. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21506/1, Veronike Bartoškovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21506/1 – ostatné plochy vo výmere 80 m², Veronike Bartoškovej, bytom na ulici Aloisa Lutonského 12 v Liptovskom Mikuláši, za účelom vybudovania ukludnenej komunikácie vrátane uloženia inžinierskych sietí, na dobu neurčitú,

1. za nájomné

- 1.1 18,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1.440,00 Eur,
- 1.2 8,00 Eur/m²/rok za obdobie od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 640,00 Eur,

2. s výškou odplaty za vecné bremeno:

- 2.1 predbežnou 500,00 Eur
- 2.2 konečnou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

- 13. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – nebytového priestoru o výmere 123,15 m² nachádzajúceho sa na Batkovej ulici č. 2, v k. ú. Dúbravka pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o nájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru vo výmere 123,15 m², v stavbe súpis. č. 1188, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2886, v k. ú. Dúbravka pre Základnú umeleckú školu Eugena Suchoňa so sídlom Batkova 2, Bratislava, IČO 36067211, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 0,03 Eur/rok,

s podmienkou :

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

- 14. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, parc. č. 738/6, parc. č. 738/37, parc. č. 738/38, parc. č. 738/107, parc. č. 738/108 k. ú. Rača, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača parc. č. 738/6 – ostatné plochy vo výmere 878 m², parc. č. 738/37 – ostatné plochy vo výmere 506 m², parc. č. 738/38 – ostatné plochy vo výmere 152 m², parc. č. 738/107 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 53 m², parc. č. 738/108 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m², spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava IČO 35 866 110, za účelom vybudovania a užívania chodníka na časti pozemkov parc. č. 738/37, parc. č. 738/6, parc. č. 738/38, celkovo o výmere 134 m², vybudovania a užívania komunikácie na časti pozemkov parc. č. 738/37, parc. č. 738/6, parc. č. 738/38, celkovo o výmere 638 m², vybudovania a užívania parku na časti pozemkov parc. č. 738/37, parc. č. 738/6, parc. č. 738/38, celkovo o výmere 764 m² a majetkovoprávneho

usporiadania a užívania časti pozemkov pod stavbou na parc. č. 738/108, parc. č. 738/107 celkovo o výmere 57 m² pre realizáciu „Polyfunkčného súboru Rača – Rustaveliho“, spolu o celkovej 1593 m² na dobu neurčitú za nájomné **14,00 Eur/m²/rok**, čo pri výmere 1593 m² predstavuje ročne sumu vo výške **22 302,00 Eur** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca uhradí za bezdôvodné užívanie pozemkov spätne za obdobie od 20.04.2015 do podpisu zmluvy o nájme pozemku finančnú čiastku, ktorá vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Uvedené bude zakomponované do zmluvy o nájme pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 3

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada doplniť úhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 roky spätne

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

15. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka a Karlova Ves, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok:

k. ú. Karlova Ves

1. časť parc. č. 1312 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 25 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Adámiho 24-26** v zastúpení Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlom Polianky 9 v Bratislave, IČO 00169731,
2. časť parc. č. 332/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 15 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Kempelenova 1-11 a Karloveská 12, 14** v zastúpení DUNAJ – spoločenstvo vlastníkov, so sídlom Karloveská 12 v Bratislave, IČO 31780199,

k. ú. Dúbravka

3. časť parc. č. 1277 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 33 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gallayova 27-29-31-33-35-37**, v zastúpení A.M.C.- A Správa nehnuteľností s.r.o., so sídlom Kvačalova 15 v Bratislave, IČO 35861266,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada vedenie mesta, aby Hlavná architektka Ing. Arch. Ingrid Konrád predložila na zasadnutie MsZ stanovisko k predloženej vizualizácii kontajnerových stanovišť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

16. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21487/3, do podielového spoluvlastníctva Ing. Igora Mravca a Ing. Jany Jarošovej

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 300 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21487/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², LV č. 1656 do podielového spoluvlastníctva Ing. Igora Mravca trvale bytom Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava a Ing. Jany Jarošovej trvale bytom Jána Poničana 5, 841 02 Bratislava, za kúpnu cenu celkom **338,00 Eur**, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 300 Eur/m². pri výmere 1 m²

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 38,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 2148/3 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 19,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou celej kúpnej ceny sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku sú povinní uhradiť kupujúci.

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

17. Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, pozemkov parc. č. 5448/2,8,9,11,12, Milanovi Marákovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5448/2 – ostatné plochy vo výmere 67 m², parc. č. 5448/8 – ostatné plochy vo výmere 20 m², parc. č. 5448/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m², parc. č. 5448/11 – ostatné plochy vo výmere 19 m² a parc. č. 5448/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 situovaných pod letnou terasou stavebne spojenou so stavbou so súpis. č. 2690

„Prístavba Cappuccino Café“, zapísanou na LV č. 3452, do vlastníctva kupujúceho Milana Maráka, bytom Holíčska 15, Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu celkom 22 405,44 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 78/2013 zo dňa 21.05.2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 164,32 Eur/m². Pri výmere 117 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 19 225,44 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 180,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 5448/2, 5448/8 a 5448/11 k. ú. Petržalka v celkovej výmere 106 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

18. Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Petržalka, novovytvoreného pozemku parc.č. 2158/133, spoločnosti FORESPO BUDATÍNSKA a. s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlasovala o **zvýšení ceny na 200 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/133 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 230 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa GP č. 19-2014/18 zo dňa 20.10.2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2158/68 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 359 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644 situovaného pod inžinierskou stavbou pozostávajúcou z parkovacích miest, komunikácie a chodníkov slúžiacich stavbe „Polyfunkčný objekt SOLAR“ do výlučného vlastníctva kupujúceho spoločnosti FORESPO BUDATÍNSKA a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 36 869 627, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu celkom **52 440 Eur**, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 200 Eur/m². Pri výmere 230 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 46 000 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 6 440,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2158/133 k. ú. Petržalka v celkovej výmere 230 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná tohto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

19. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2, ako priamy predaj s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k. ú. Vinohrady, a to pozemok parc. č. 6322/2 - záhrady vo výmere 68 m², evidovaný ako parcela registra „C“ na LV č. 6747, formou priameho predaja s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja, podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkami:

1) Zámer hlavného mesta SR Bratislavy predat' pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6322/2 – záhrady vo výmere 68 m², podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude spolu s podmienkami tohto predaja zverejnený v termíne od 2.12.2015 do 15.1.2016 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v tlači.

2) Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať:

- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 2.12.2015 do 15.1.2016 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
b) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk

3) Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:

- a) osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „ Priamy predaj – k. ú. Vinohrady, Jaskový rad – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 2.12.2015 do 15.1.2016 do 14.00 hod.
b) písomne na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením v obálke v dňoch od 2.12.2015 do 15.1.2016. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu
- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, predmetu kúpy, a to: číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.
c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,
d) čestné vyhlásenie záujemcu,
- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- u právnickej osoby, že nie je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona SNR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku).

6) Obálky s návrhmi na priamy predaj s ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 20.1.2016.

7) Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybraného účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy odoslaný list s oznámením, že je vybratým účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

8) Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybraného účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

9) Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním návrhu na priamy predaj zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur.

10) Minimálna kúpna cena za pozemok je 12 635,76 Eur.

11) Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

12) Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „ priamy predaj nehnuteľnosti – k. ú. Vinohrady - parc. č.6322/2 – NEOTVÁRAŤ.

13) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

15) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

16) Priamy predaj bude vyhlásený podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

17) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

20. Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1090/2013 zo dňa 06.06.2013 v znení uznesenia č. 1181/2013 zo dňa 26. a 17.06.2013 a uznesenia č. 1240/2013 zo dňa 25. a 26.9.2013, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, areál bývalého cyklistického štadióna na ul. Odbojárov a Kalinčiakovvej, do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

č. 1090/2013 zo dňa 06. 06. 2013, v znení uznesenia č. 1181/2013 zo dňa 26. a 27. 06. 2013 a uznesenia č. 1240/2013 zo dňa 25. a 26.9.2013 takto:

Text v podmienke číslo 2. v znení:

„2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vybuduje v termíne do 31.12.2015 na uvedených nehnuteľnostiach športpark. V prípade, ak športpark nebude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v uvedenom termíne vybudovaný, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.“,

sa nahrádza textom

„2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vybuduje v termíne do 31.12.2016 na uvedených nehnuteľnostiach športpark. V prípade, ak športpark nebude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto v uvedenom termíne vybudovaný, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

21. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava–Rača, športový areál na Černockého ulici – tretia časť

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava–Rača, za účelom vybudovania viacúčelovej športovej haly a športovísk, a to:

1) pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

- parc. č. 1511/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²
- parc. č. 1511/88 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 408 m²
- parc. č. 1511/91 – trvalé trávne porasty vo výmere 17 m²
- parc. č. 1511/140 – trvalé trávne porasty vo výmere 19 m²
- parc. č. 1511/142 – trvalé trávne porasty vo výmere 35 m²
- parc. č. 1511/145 – trvalé trávne porasty vo výmere 27 m²
- parc. č. 1511/146 – trvalé trávne porasty vo výmere 10 m²
- parc. č. 1511/147 – trvalé trávne porasty vo výmere 10 m²
- parc. č. 1511/148 – trvalé trávne porasty vo výmere 22 m²
- parc. č. 1511/149 – trvalé trávne porasty vo výmere 21 m²
- parc. č. 1511/150 – trvalé trávne porasty vo výmere 25 m²
- parc. č. 1516/7- vodné plochy vo výmere 292 m²
- parc. č. 1516/8 – trvalé trávne porasty vo výmere 285 m²
- parc. č. 1516/68 – trvalé trávne porasty vo výmere 155 m²
- parc. č. 1511/42 – trvalé trávne porasty vo výmere 156 m²

2) novovytvorených pozemkov:

- parc. č. 1511/90 – ostatná plocha vo výmere 12 m²
- parc. č. 1511/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m²
- parc. č. 1511/132 – trvalé trávne porasty vo výmere 77 m²,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO: 40197638, úradne overeným dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1714, zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

3) novovytvoreného pozemku:

parc. č. 1511/131 – trvalé trávne porasty vo výmere 4 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 11/2015, vyhotoveným dňa 29.8.2015 Ing. Michalom Schvábom, IČO: 40197638, úradne overeným dňa 10.9.2015 pod č. 1907/2015, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1713/2, zapísanom na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

s podmienkami:

1. Zverené pozemky môže mestská časť prenajať na dobu maximálne 30 rokov bez možnosti opcie ďalšieho predĺženia doby nájmu s podmienkou, že existujúca BMX dráha zostane zachovaná.

2. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava–Rača prestane pozemky využívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
4. Pozemky sa zverujú do správy za podmienky, že na nich nebudú postavené zariadenia na trvalé bývanie.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 2

22. Informácia o materiáloch, ktoré budú schvaľované jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v likvidácii

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú schvaľované hlavným mestom SR Bratislavou ako jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v likvidácii, so sídlom Biela 6, 811 01 Bratislava, IČO: 35738880, pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

23. Návrh na odsúhlasenie zapojenia mesta Bratislava do EÚ projektu s názvom „CERlecon (Sieť regionálnych inovačných ekosystémov v Strednej Európe)

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predložený návrh na odsúhlasenie zapojenia mesta Bratislava **do** EÚ projektu s názvom „CERlecon (Sieť regionálnych inovačných ekosystémov v Strednej Európe)

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 3

Jan Budaj
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448