

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom**  
**mesta**  
**zo dňa 25. 05. 2015**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Na rokovaní komisie sa nezúčastnili a vopred sa ospravedlnili z neúčasti p. Ing. Pavol Bulla a Ing. Mgr. Radoslav Olekšák

Na začiatku pán predseda komisie Ján Budaj privítal prítomných členov komisie, mestského kontrológa Ing. Petra Šinályho a všetci členovia komisie následne hlasovali o programe. Jednohlasne odsúhlasili prerokovanie všetkých materiálov podľa pozvánky, len materiál pod por.č.1 bol spracovateľom Ing. arch. Mgr. art. Silvestrom Černíkom stiahnutý z rokovania a materiál, ktorý nebol v pozvánke „Tabuľky cien nájmov“ po hlasovaní ( všetci prítomní 8 poslanci boli za) doplnili na rokovanie ako bod 0.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov.

Pán Ing. Bialko pred predložením materiálov pod por.č.2 a 3 vysvetlil, že materiál „ Tabuľky cien nájmov“ bol pánom primátorom Judr. Ivom Nesrovnalom pozastavený – chce o materiáli ešte pred predložením na komisiu rokovať s poslancami a bude predložený neskôr. Poslanci jednohlasne vyjadrili poľutovanie, že sa pracuje v „nejasnom“ sadzobníku a v pripravovanom materiáli žiadajú uviesť a zdôvodniť logiku, ktorá sa skrýva za zmenami a cenami v sadzobníku.

**K bodu č. 2**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5398/2, 5399, 5400/1, 5400/2, 5400/3, 5402/1, 5402/2, 5402/3, 5403/1, 5403/2 pre spoločnosť VODOTIKA – MG, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ materiál prerokovať**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 1

**K bodu č. 3**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k novovytvoreným pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/97, parc. č. 1486/7, spoločnosti RETKINS s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača , a to

- novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 475/97 – ostatné plochy vo výmere 295 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 475/87, evidovaného na LV č. 1248, pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislavu,
  - novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1486/7, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 302 m<sup>2</sup>, oddelený podľa GP č. 111/2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 1486, evidovaného na LV č. 400, pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislavu,
- spolu vo výmere 597 m<sup>2</sup>, spoločnosti RETKINS s.r.o., so sídlom, Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO 47530464, za účelom vybudovania a užívania komunikácie a uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“, na dobu neurčitú

## 1. za nájomné:

- 1.1 14,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, čo predstavuje ročne sumu 8 358,00 Eur,
- 1.2 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, za obdobie od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, čo predstavuje ročne sumu 7 164,00 Eur,

## 2. s výškou odplaty za vecné bremeno:

- 2.1 predbežnou odplatou 6 534,84 Eur,
- 2.2 konečnou odplatou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 3

**K bodu č. 4**

Návrh na zámenu pozemkov parc. č. 2070/23, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č.

1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta o predložennom materiáli rokovala, hlasovanie odložili na budúce rokovanie a v závere požiadali pána primátora, aby oddelenie správy nehnuteľností predložilo informáciu o výške nájomov, ktoré platí Hlavné mesto SR Bratislavy za nájom pozemkov pod budovami vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a za nájom pozemkov pod verejnými komunikáciami a verejnými plochami

**K bodu č. 5**

V bode „Rôzne“ vystúpil zástupca riaditeľa magistrátu, vedúci finančného oddelenia Ing. Radoslav Kasander, ktorý v diskusii odpovedal na otázky ohľadom financií predložené poslancami.

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 18.45 h.

Ján Budaj  
predseda komisie

Zapísala:  
Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie