

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom
mesta
zo dňa 13. 04. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 19.00 h.

Na rokovaní komisie sa nezúčastnila a vopred sa ospravedlnila z neúčasti p. Ing.Jarmila Tvrdá, Ing.Pavol Bulla, Mgr.Gábor Grendel a Ing. Martin Chren

Zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Na začiatku privítal prítomných členov komisie, mestského kontrológa Ing. Petra Šinályho, Ing. Luciu Behuliakovú a Ing. Jaroslava Sýkoru .

Následne členovia komisie rokovali o zmene prerokovaných materiálov. Na podnet pána Ing.Bialka stiahli z rokovania materiál podľa pozvánky pod bodom č. 1a a doplnili materiál, ktorý predkladal p. Ing. Mrva – Návrh na zámenu pozemkov vo Vajnoroch, ako materiál pod por.č. 9a a ako prvý predkladaný materiál schválili jednohlasne materiál „Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011“, ktorý bol v pozvánke pod por.č. 11

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov.

K bodu č. 1

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12290/1, parc. č. 12290/12 spoločnosti PBL s. r. o. so sídlom v Bratislave

.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **predložený materiál neprijala.**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Členovia komisie sa rozhodli usporiadať spoločné stretnutie členov komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby a členov

komisie dopravy a informačných systémov na tému prenájmov pozemkov s cieľom vytvorenia statickej dopravy pri zahusťovaní sídiel a výstavbe

K bodu č. 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22069/1, spoločnosti SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, **parc. č. 22069/1 – ostatné plochy vo výmere 100 m²**, bez založeného listu vlastníctva, (zasahujúci v časti navrhovaného nájmu do časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133, parc. č. 12134, evidované na LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta), spoločnosti SLOVUNIT - SLIAČSKA s.r.o. so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava, IČO 36291081 za účelom vybudovania a užívania príjazdovej rampy (na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 12131, parc. č. 12132, parc. č. 12133) a úpravy a užívania existujúceho vjazdu (na časti pozemku registra „E“ parc. č. 12134) vyznačením nových oblúkov a vyznačením slepeckého pásu frézovaním pre stavbu „ PD: Sliačska ulica, skladovo-administratívny objekt – revitalizácia“ na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **16,00 Eur/m²/rok**, čo predstavuje pri výmere 100 m² **ročne sumu 1 600,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0 nehlasoval: 1
(z dôvodu konfliktu záujmov nehlasoval p. Ing. Martin Borgula)

K bodu č. 3

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/1, spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča materiál stiahnuť a nepredložiť na MsZ, dať ponuku na odpredaj pozemku a v prípade nezáujmu vyhlásiť VOS na predaj.**

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č.1640/1 a parc.č. 1646/1, Ing.Zoltánovi Richterovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Devín, časť parc. č. 1640/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 28 m² a časti parc. č. 1646/1 – ostatné plochy vo výmere 9 m², ktoré zodpovedajú časti pozemku registra „E“ parc. č. 1253/4, LV č. 3098, spolu vo výmere 37 m², Ing. Zoltánovi Richterovi, bytom na Nezábudkovej 50 v Bratislave, za účelom užívania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam a rigolu pre prípad veľkej vody, ktorý vybuďoval Ing. Richter, na dobu neurčitú, za nájomné 4,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 148,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5485/5, pre Občianske združenie Na hrane so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada materiál doplniť o stanovisko „ pamiatkovej komisie “ , tj. komisie, ktorá sa vyjadruje k umiestňovaniu pamätníkov.**

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2409/19, spoločnosti Kids Paradise s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2409/19 ostatné plochy vo výmere 510 m², LV č. 1748, spoločnosti Kids Paradise s. r. o., so sídlom na Vyšehradskej ulici č. 12 v Bratislave, IČO 45333777, za účelom vybudovania a následného užívania exteriérových priestorov

(trávnatá plocha, detské ihrisko a pieskovisko) pre materskú školu, ktorá je vybudovaná na prízemí polyfunkčnej budovy na Vyšehradskej ulici 12,18, na dobu neurčitú, za nájomné **0,50 Eur/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu vo výške **255,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:10, za: 0, proti: 10, zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta žiada predložiť stanovisko starostu MČ Petržalka

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 1188 na pozemku parc. č. 2886, k. ú. Dúbravka, LV 847, pre TANEČNÝ KLUB „DANUBE“ BRATISLAVA, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov vo výmere 463,60 m², nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 1188, na pozemku parc. č. 2886, k. ú. Dúbravka, LV 847, pre TANEČNÝ KLUB „DANUBE“ BRATISLAVA, so sídlom Janotova 14 v Bratislave, IČO: 30809886, na dobu 20 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné **3,60 Eur/m²/rok**, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 668,96 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča aby bola zmluva uzatvorená na dobu kratšiu ako 20 rokov

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 5081/318, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Pribiša a Alžbety Pribišovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/318 – záhrady vo výmere 86 m² zapísaného na LV č.1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Pribiša a Alžbety Pribišovej, obaja bytom Röntgenova 18, Bratislava, za celkovú kúpnu cenu **14 104 Eur**, ktorá pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 150 Eur/m². Pri výmere 86 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 12 900 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 204,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/318, za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou celej kúpnej ceny sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č.6324, a to pozemkov parc. č. 5018/104,105,317 k. ú. Ružinov a záhradnej chatky bez označenia súpisným číslom. Záujmový pozemok sa nachádza v areáli záhradkovej osady Slovnafť, tvorí súčasť oplotenej, uzatvorenej a kupujúcimi užíwanej záhradky. Na predmetnom pozemku kupujúci pestujú ovocie, zeleninu a spoločne sa podieľajú na zveľadňovaní záhradkárskej osady Slovnafť. Prevodom pozemku príde k sceleniu nehnuteľností, usporiadaniu vzťahov k pozemkom tvoriacich jednu záhradku a k zosúladieniu stavu užívania so stavom právnym. Kupujúci plánujú pozemok naďalej využívať na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ potom hlasovala o materiáli ako celku

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na neuplatnenie predkúpneho práva hlavného mesta k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Nivy, stavbe súp. č. 669 – bytový dom na parc. č. 9711/1 v podiele 1/8 a pozemku parc. č. 9711/1 v podiele 1/8, Trenčianska č. 3

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať materiál a do 13.5.2015 doplniť stanovisko starostu MČ Ružinov a informovať poslancov o tom, aký druh nájmu tam je a ako sa to týka reštitučných bytov**

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti:0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9a

Návrh na zámenu pozemkov parc. č. 2070/23, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľom materiálu bol starosta MČ Vajnory p. Ing. Mrva, ktorý spolu s členmi komisie zatiaľ iba diskutovali o vytvorení čo najtransparentnejších pravidiel pri zámenách ako takých (napr. pri zámenách detských ihrísk, futbalových ihrísk, parkov...)

Predkladateľ pripraví a predloží materiál aj na májové zasadnutie komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

K bodu č. 10

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009 – bod 5.2.2. protokolu

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie predložený materiál na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0, nehlasoval: 1

K bodu č. 11

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **informáciu neprijíma a žiada písomné vyjadrenie ku každému odporúčaníu audítora a znovu predložiť na rokovanie komisie**

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č.12

Prerokovanie a schválenie rokovacieho poriadku

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta schválený rokovací poriadok

doplnila v článku 3

odst.a)

...zostavuje spolu s **podpredsedom** a tajomníkom komisie návrh plánu činnosti....

odst. f)

....navrhuje v **spolupráci s podpredsedom** odmeny členom komisie....

doplnila v článku 4

odst.3) Zostavuje spolu s predsedom návrhy plánu činnosti komisie.

doplnila v článku 7

odst.3)

Pozvánku na zasadnutie komisie s návrhom programu rokovania a s úplným znením všetkých navrhovaných materiálov zasiela členom komisie tajomník komisie na ich e-mailové adresy najneskôr sedem dní pred zasadnutím komisie. Najneskôr k rovnakému termínu sú tieto informácie zverejnené aj na internetovej stránke hlavného mesta. S materiálom pripravovaným na rokovanie orgánov oboznámi komisiu predkladateľ alebo spracovateľ materiálu, prípadne nimi poverený pracovník. Materiály, ktoré neboli členom komisie doručené najneskôr sedem dní pred rokovaním komisie, možno prerokovať iba vo výnimočných a odôvodnených prípadoch a so súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých členov komisie.

ods.6)

Zasadnutia komisie sú zásadne verejné. Komisia môže vyhlásiť svoje rokovanie za neverejné iba z dôvodov, pre ktoré možno vyhlásiť za neverejné rokovanie zastupiteľstva. Nečlen komisie sa môže zúčastniť zasadnutia komisie, ak to umožňuje kapacita miestnosti, v ktorej komisia rokuje. Nečlen komisie má právo vystúpiť ku každému bodu programu zasadnutia komisie. V rámci diskusie vystúpia najprv prítomní členovia komisie, potom predsedajúci udelí slovo prihláseným nečlenom komisie. Komisia môže obmedziť dĺžku vystúpenia nečlena komisie, nie však na dobu kratšiu ako 3 minúty.

V článku 11

vypustiť ods.1)

Ods.2) prečíslovať na ods.1) a za prvú vetu doplniť druhú vetu v znení:

Zároveň so zápisnicou sa na internetovej stránke hlavného mesta zverejňuje úplné znenie uznesení a stanovísk zo zasadnutia komisie a materiálov, ktoré neboli zverejnené zároveň s pozvánkou a boli dodatočne zaradené na program rokovania komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č.13

Prerokovanie a schválenie náplne činnosti komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta :

a/ vypracúva stanovisko k návrhu rozpočtu hlavného mesta, k jeho zmenám a doplnkom, podieľa sa na kontrole jeho čerpania,

b/ zaujíma stanovisko k návrhu záverečného účtu,

c/ zaujíma stanovisko k výške nájmu a cene predávaného mestského majetku,

d/ zaujíma stanoviská k návrhom prenájmov nehnuteľného majetku vrátane prenájmov nehnuteľného majetku mestským časťami na dobu dlhšiu ako 10 rokov, vrátane každého predĺženia nad túto dobu, okrem bytov a hrobových miest,

e/ zaujíma stanovisko k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom hlavného mesta a s majetkom vo vlastníctve štátu, ktorý mu bol zverený, ako aj k schvaľovaniu najdôležitejších úkonov týkajúcich sa tohto majetku a podieľa sa na kontrole hospodárenia s ním,

f/ vypracúva stanoviská k návrhom na zavedenie alebo zrušenie miestnej dane, alebo celomestského miestneho poplatku v hlavnom meste podľa osobitných predpisov,

g/ vyjadruje sa k návrhu na zriadenie a zrušenie účelových fondov,

h/ zaujíma stanovisko k návrhu náležitosti miestnej dane, celomestského miestneho poplatku a celomestskej verejnej dávky,

ch/ zaujíma stanovisko pred rozhodnutím o prijatí úveru alebo pôžičky, k emisii cenných papierov a finančných záväzkov hlavného mesta, príp. ručenie za obdobné záväzky iných subjektov,

i/ vyjadruje sa k návrhu poriadku odmeňovania pracovníkov hlavného mesta a podieľa sa na kontrole jeho dodržiavania,

k/ vyjadruje sa k návrhom na zriadenie a zrušenie organizácií a zariadení hlavného mesta a založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb a podieľa sa na kontrole týchto organizácií a zariadení z hľadiska podnikateľských zámerov hlavného mesta, správy a starostlivosti o zverený majetok a hospodárnosti činnosti,

l/ vyjadruje sa k návrhom na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta, hnuteľného majetku hlavného mesta v zmluvnej hodnote nad 3320 eur

m/ vyjadruje sa k návrhom na zverenie majetku do správy mestskej časti a zverenie majetku do správy organizáciám hlavného mesta a k návrhom na odňatie majetku zvereného do správy

n/ prerokúva návrhy majetkových účastí hlavného mesta, mestských podnikov, mestských rozpočtových a príspevkových organizácií na podnikaní iných právnických osôb a fyzických osôb,

o/ vyjadruje sa k návrhom na aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,

p/ prerokúva návrhy na združovanie prostriedkov hlavného mesta a účasť hlavného mesta v regionálnych a územných združeniach,

*r/ zaujíma stanoviská k plánovaným investičným zámerom v oblasti cestovného ruchu a služieb spojených s cestovným ruchom,
s/ právo vyjadrovať sa k iným, pre financie a hospodárenie mesta dôležitým otázkam*

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Ján Budaj
predseda komisie

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448