

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom
mesta
zo dňa 09. 03. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 20.43 h.

Na rokovaní komisie sa nezúčastnil a vopred sa ospravedlnili z neúčasti p. Ján Budaj

Zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta otvoril a viedol pán podpredseda Ing. Pavol Bulla. Na začiatku privítal prítomných členov komisie, pána primátora JUDr. Iva Nesrovnala, jeho poradcov – Ing. Jána Marušinca, Mgr. Romana Holeša, JUDr. Milana Ježoviča a Ing. Radoslava Kasandra, pána riaditeľa Mgr. Martina Marušku, mestského kontrológa Ing. Petra Šinályho, zástupcu riaditeľa a vedúceho finančného oddelenia Ing. Borisa Kotesa a Ing. Luciu Behuliakovú.

Následne členovia komisie rokovali o zmene prerokovávaných materiálov. Na podnet pána Budaja, stiahli z rokovania materiál podľa pozvánky pod bodom č. 4 – Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2015-2017, bod č. 21- Prerokovanie a schválenie rokovacieho poriadku a bod č. 22 – Prerokovanie a schválenie náplne činnosti komisie.

Členovia komisie, pán primátor a ostatní prizvaní hostia dohadovali najbližší termín stretnutia, kedy budú môcť poslanci diskutovať a predniesť pripomienky k návrhu rozpočtu a dohodli sa na termíne najbližšieho stretnutia komisie ohľadom tohoto dôležitého materiálu na štvrtok 12.3.2015, ktorý pán predseda komisie Ján Budaj, ešte potvrdí, prípadne navrhne iný termín.

Potom pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov.

K bodu č. 1

Návrh na odpustenie dlhu v sume 23.633,73 Eur

.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada doplniť materiál o informáciu, či po odpustení dlhu by si nájomca mohol byť odkúpiť a žiadajú doručiť členom komisie kritéria, ktoré spracovateľ berie do úvahy pri predkladaní materiálov do komisie

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Návrh na odpustenie dlhu v sume 12.429,61 Eur

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada doplniť materiál kritéria, ktoré spracovateľ berie do úvahy pri predkladaní materiálov do komisie

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Priority v oblasti cyklistickej dopravy na rok 2015

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ predložený materiál stiahla z rokovania a žiada ho opäť predložiť na aprílové zasadnutie komisie na diskusiu po zapracovaní výsledkov rokovaní do rozpočtu

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3550, pre Daneta, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 3550 – ostatné plochy vo výmere 1146 m² v celosti, spoločnosti Daneta, s.r.o. so sídlom Hálova 17 v Bratislave, IČO 31397387, za účelom rekonštrukcie a prevádzkovania športoviska na tenisový areál pri Strednej priemyselnej škole elektrotechnickej na Hálovej ulici č. 16 v Bratislave, na dobu určitú 20 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1 200,00 Eur/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 0 , proti: 12 , zdržal sa: 0

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5147, pre Slovenskú federáciu petanque so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5147 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 997 m² v celosti, zapísaný na LV č. 1748, za účelom prevádzkovania petanque ihriska na Tyršovom nábreží v Bratislave, pre Slovenskú federáciu petanque so sídlom Ilýrska 2/A, Bratislava-Rusovce, IČO 36064742, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 Eur/celá doba nájmu/celý predmet nájmu, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11, proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v stavbe na Kočánkovej ulici 1 v Bratislave, k.ú. Petržalka pre Divadlo Aréna so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 575 m² v stavbe bez súpis. č. na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5222/31 na Kočánkovej 1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, Divadlu Aréna so sídlom Viedenská cesta 10 v Bratislave, IČO 30777810, za účelom prevádzky skladu na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok t. zn. 2 875,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov k.ú. Ružinov, parc.č. 6701/1, parc.č. 3127/6, parc.č. 21818/2, parc.č. 22203/1, parc.č. 6719/1, parc.č. 6709, parc.č. 15556/34 a parc.č. 4075/83 spoločnosti BERGAMON, a.s., so sídlom v Bratislave

Členovia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ o návrhu rokovali a žiadajú ho predložiť aj na aprílové zasadnutie komisie, doplniť

materiál o stanovisko MČ Ružinov a pozvať na diskusiu aj hlavnú dopravnú inžinierku a odborníka z oddelenia dopravy

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12947 a parc. č. 12946/1, Ing. Lucii Štrauchovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj dvoch pozemkov registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m², ktorý vznikol podľa GP č.30018/14 oddelením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 a pozemku parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², zapísané na LV č. 5567, za cenu 181,94 Eur/m², t. z. **za kúpnu cenu celkom 59 676,32 Eur**, Ing. Lucii Štrauchovej, M. C. Sklodowskej 17, Bratislava, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 – záhrady vo výmere 99 m², ktorý vznikol podľa GP č.30018/14 oddelením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12946/1 a parc. č. 12947 – záhrady vo výmere 229 m², bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12948, parc. č. 12949, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Lucii Štrauchovej v 1/2 a Ľubomíra Porzera v 1/2.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 6 , proti:1 , zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 10

Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážové státiach nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k.ú. Nivy, garážové státiach na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6-8, k. ú. Petržalka, garáže na Jasovskej ul. č. 1-3, k. ú. Petržalka formou priameho nájmu

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie predložený materiál na vedomie** a navrhuje zvážiť zmenu postupu tak, že nájom prebehne v dvoch etapách, pričom v prvej etape bude daná možnosť prihlásiť sa výlučne fyzickým osobám.

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 9 , proti: 0 , zdržal sa:3

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1750/10,11,13, Marekovi Molnárovi a Andrejovi Molnárovi, ako pozemkov pod stavbou rodinného domu a prísluších pozemkov, podielovým spoluvlastníkom stavby

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN - parc. č. **1750/10** – zastavané plochy vo výmere 4 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol podľa GP č. 2/2014, zo dňa 18.05.2014 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy vo výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. **1750/11** – zastavané plochy vo výmere 48 m², k. ú. Staré Mesto, podľa GP č. 2/2014, zo dňa 18.05.2014 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy vo výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddelený diel č. 1 vo výmere 42 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice vo výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddelený diel č. 3 vo výmere 6 m², ako pozemkov situovaných pod stavbou rodinného domu so súpis. č. 2099 a prevod novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. **1750/13** – záhrady vo výmere 21 m², k. ú. Staré Mesto, podľa GP č. 2/2014, zo dňa 18.05.2014 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21505/2 – ostatné plochy vo výmere 438 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddelený diel č. 4 vo výmere 14 m² a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1731/3 – vinice vo výmere 793 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 oddelený diel č. 5 vo výmere 7 m², ako pozemku príslušieho k stavbe rodinného domu so súpis. č. 2099 v prospech podielových spoluvlastníkov stavby rodinného domu so súpis. č. 2099, zapísaného na LV č. 7812, Marekovi Molnárovi, trvale bytom Legionárska 1, Bratislava v podiele ½ nehnuteľností a Andrejovi Molnárovi, trvale bytom 31 Off Cape Road, Aberdeen 27, Freetown, Sierra Leone v podiele ½ nehnuteľností, **za celkovú kúpnu cenu 39 420,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je **500,00 Eur/m²**, čo pri celkovej výmere pozemkov 73 m² predstavuje sumu 36 500,- Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 2 920,00 Eur je náhradou za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1750/10,11,13 späťne za obdobie dvoch rokov. Táto suma vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok a je stanovená podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecného bremeno,

s podmienkami:

Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Kupujúci spoločne a nerozdielne uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcimi naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1750/10,11,13 v k. ú. Staré Mesto za uspokojené.

Žiadatelia uvedené pozemky nadobudli od predchádzajúceho vlastníka s už existujúcim oplotením. Podieloví spoluvlastníci rodinného domu so súpis. č. 2099 Vojtech Molnár a Jozef Molnár sa vzdali predkupného práva k prevádzaným pozemkom v prospech žiadateľov.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 1

K bodu č. 12

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/67, parc. č. 11921/68, parc. č. 11921/70 – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný ako predaj pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme majetkovoprávneho usporiadania predaj v k. ú. Nové Mesto:

1. pozemku parc. č. 11921/67 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 18m², evidenčný list č. 2578, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evidovaného na LV č. 5567 (podľa GP č. 28/2014, vyhotoveného spoločnosťou Geometrák s.r.o., Róbert Tichý, dňa 09.07.2014, úradne overeného pod č. 1612/2014 dňa 21.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom), vlastníčke stavby na tomto pozemku, Ľudmile Simeunovičovej, trvale bytom J. C. Hronského 26, Bratislava, za kúpnu cenu celkom **3 368,16Eur**, ktorá sa skladá z dvoch častí:

- z prvej, kúpnej ceny, ktorým bola hodnota pozemku ocenená znaleckým posudkom č. 70/2014, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komerčia, a.s. dňa 25.07.2014, so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 163,12 Eur/m², t. z. sumu celkom **2 936,16 Eur**,

- z druhej, ktorá je vo výške **432,00 Eur** a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 11921/67 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho, vyplývajúce z užívania pozemku parc. č. 11921/67, k. ú. Nové Mesto, voči kupujúcej za uspokojené.

Kupujúca je vlastníčkou stavby – garáže – súpis. č. 388, evidovanej na LV č. 4176, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. pozemku parc. č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 91m², evidenčný list č. 4633, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evidovaného na LV č. 5567 (podľa GP č. 2/2014, vyhotoveného Ing. Marianom Voštinárom - AGM, vyhotovil Róbert Tichý dňa 08.07.2014, úradne overeného pod č. 1588/2014 dňa 17.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom), vlastníkov stavby na tomto pozemku, Dušanovi Granátovi, trvale bytom Na lánach 8, Bratislava, za kúpnu cenu celkom **17 027,92Eur**, ktorá sa skladá z dvoch častí:

- z prvej, kúpnej ceny, ktorým bola hodnota pozemku ocenená znaleckým posudkom č. 70/2014, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 163,12 Eur/m², t. z. sumu celkom **14 843,92 Eur**,

- z druhej, ktorá je vo výške **2184,00 Eur** a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 11921/68 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho, vyplývajúce z užívania pozemku parc. č. 11921/68, k. ú. Nové Mesto, voči kupujúcemu za uspokojené.

Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 391, evidovanej na LV č. 4752, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

3. pozemku parc. č. 11921/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55m², evidenčný list č. 6, ktorý vznikol z pozemkov registra „E“ KN:

- parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evidovaná na LV č. 5567, v diele č. 1 vo výmere 3 m²

- parc. č. 11892/2 – orná pôda vo výmere 1022 m², evidovaná na LV č. 5567, v diele č. 2 vo výmere 52 m² (podľa GP č. 29/2014, vyhotoveného spoločnosťou Geometrák s.r.o., Róbert Tichý, dňa 11.07.2014, úradne overeného pod č. 1613/2014 dňa 21.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom), vlastníkov stavby na tomto pozemku, Vladimírovi Turčanovi, trvale bytom Račianska 33, Bratislava, za kúpnu cenu celkom **10 291,60 Eur**, ktorá sa skladá z dvoch častí:

- z prvej, kúpnej ceny, ktorým bola hodnota pozemku ocenená znaleckým posudkom č. 70/2014, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 163,12 Eur/m², t. z. sumu celkom **8 971,60 Eur**,

- z druhej, ktorá je vo výške **1320,00 Eur** a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 11921/70 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho, vyplývajúce z užívania pozemku parc. č. 11921/70, k. ú. Nové Mesto, voči kupujúcemu za uspokojené.

Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 392, evidovanej na LV č. 5105, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Nepodpísanie kúpnej zmluvy na niektorý z pozemkov parc. č. 11921/67, 11921/68, 11921/70 nebude mať za následok stratu platnosti tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva HM SR BA pre kupujúcich ostatných pozemkov.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 0 , proti: 3 , zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 13

Návrh na predaj nebytového priestoru č. 801 na Panskej ul. č. 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti J&B, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 a so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 801 v bytovom dome na Panskej ul. č. 4 v Bratislave, súpis. č. 241, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 64,79 m², resp. 62,54 m² (vypočítaná podlahová plocha znalcom), za cenu 214,08 Eur/m², t. j. za celkovú cenu 13 388,42 Eur a pozemkov parc. č. 316/1 a parc. č. 316/2, evid. na LV č. 6449, za cenu 796,83 Eur/m² v podiele 6479/201910 na pozemkoch, t. j. za cenu za podiel na pozemkoch vo výške celkom 15 162,49 Eur, t. z. za cenu za nebytový priestor a za podiel na pozemkoch celkom po zaokrúhlení **28 600,00 Eur**, stanovených na základe znaleckého posudku č. 33/2014, vyhotoveného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., zo dňa 26. 9. 2014, právoplatnému nájomcovi nebytového priestoru – spoločnosti J&B, spol. s r.o., IČO 36214868 („nadobúdateľ“), s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru do 30 dní a kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v aktuálnom znení. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 0 , proti: 8 , zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 14

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503911200/0099, na častiach pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 15425/8 a parc. č. 15425/75, ako aj na časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 15423/101, k.ú. Nivy, v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503911200/0099, na častiach pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 15425/8 (v rozsahu dielu 7 podľa GP č. 531/a/14) a parc. č. 15425/75 (v rozsahu dielu 5 podľa GP č. 531/a/14), ako aj na časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 15423/101 (v rozsahu dielu 6 podľa GP č. 531/a/14), k. ú. Nivy, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzku kanalizačnej stoky a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej stoky v prospech oprávneného z vecného bremena, zamestnancov oprávneného z vecného bremena po preukázaní sa a osôb poverených oprávneným z vecného bremena po preukázaní sa v rozsahu dielu č. 5, dielu č. 6 a dielu č. 7, ďalej spolu ako „diely“, každý samostatne ako „diel č. 5“, „diel č. 6“ a „diel č. 7“, v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom na Prešovskej 48 v Bratislave, IČO 35 850 370, za zvyšnú časť jednorazovej odplaty vo výške **14 303,06 Eur** s podmienkami:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena a investorom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena a investorom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Investor uhradí celú zvyšnú časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena poslednou zo zmluvných strán.

2. vziať na vedomie vystúpenie zmluvnej strany - spoločnosti REBOD SK, a.s. zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501361300/0099 zo dňa 10.06.2013 a formou dodatku aktualizovať zmluvnú stranu, a to nasledovne:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako budúci povinný z vecného bremena,

SPP – distribúcia, a.s. ako budúci oprávnený z vecného bremena,

TRAJEKT PLUS, a.s. ako investor.

Hlasovanie:

prítomní: 11 , za: 0 , proti: 6 , zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 15

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto – Panská 35

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** neuplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/2 na nehnuteľnosti na Panskej ulici č. 35 v k. ú. Staré Mesto - pozemku registra „C“ parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m² a stavbe – obytnému domu, súp. č. 254 na pozemku parc. č. 494, zapísaným na LV č. 41 za kúpnu cenu 498 000,- Eur od podielového spoluvlastníka, spoločnosti SPECTRUM SK, a. s.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 7

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

K bodu č. 16

Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Dúbravka, stavbe – obchodnej jednotke číslo 14, súp. č. 1889, Lysáková ulica

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

n e u p l a t n e n í e predkupného práva k nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 3727 – stavbe súpisné číslo 1889 – obchodnej jednotke č. 14 stojacej na pozemku

registra „C“ parc. č. 3113, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve Štefana Duchoňa a Sone Duchoňovej, obaja bytom Černohorská 12, Bratislava, za cenu 60 000,00 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 17

Návrh 1) na odňatie správy stavebných objektov v Detskom areáli Veľký Draždiak na pozemkoch parc. č. 2844/25 a 2844/26 v k.ú. Petržalka zo správy organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

2) na zverenie stavebných objektov v Detskom areáli Veľký Draždiak na pozemkoch parc. č. 2844/25 a 2844/26 v k.ú. Petržalka do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča**
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1) schváliť odňatie objektov stavby: „Športoviská v Petržalke - Detský areál Veľký Draždiak“ nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 2844/25 a parc. .č 2844/26 v k. ú. Petržalka, a to:

OA-01 - športové hracie zostavy

OA-02 - lezecká stena

OA-03 - oplotenie

OA-04 - sklad náradia

OK-01 - pešie komunikácie

OS-06 - sadové úpravy

OV-02 - vnútroareálové exteriérové vodovodné rozvody

OE-01 - prípojka elektro

OE-02 - vnútroblokové exteriérové elektro rozvody a zariadenia

OE-03 - interierové svetelné a zásuvkové elektro rozvody a zariadenia,

zo správy mestskej príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy;

2) schváliť zverenie objektov stavby: „Športoviská v Petržalke - Detský areál Veľký Draždiak“ nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 2844/25 a parc. .č 2844/26 v k. ú. Petržalka, a to:

OA-01 - športové hracie zostavy

OA-02 - lezecká stena

OA-03 - oplotenie

OA-04 - sklad náradia

OK-01 - pešie komunikácie

OS-06 - sadové úpravy

OV-02 - vnútroareálové exteriérové vodovodné rozvody

OE-01 - prípojka elektro

OE-02 - vnútroblokové exteriérové elektro rozvody a zariadenia

OE-03 - interierové svetelné a zásuvkové elektro rozvody a zariadenia,

do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom zabezpečenie a prevádzky, údržby a správy objektov.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 18

Informácia k návrhu vysporiadania nájomného vzťahu s nájomníkom budovy na Uránovej ulici č.2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** pozastavenie vysporiadania nájomného vzťahu s nájomníkmi budovy na Uránovej ulici č.2 a presun realizácie projektu rekonštrukcie na rok 2016

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 2

K bodu č. 19

Informácia o plnení opatrení k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu berie na vedomie plnenie opatrení hlavného mesta SR Bratislavy k výhradám vyplývajúcim zo správy nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2011

Hlasovanie:

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

K bodu č. 20

Návrh na zámenu pozemkov parc. č. 2070/23, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ materiálu – Ing. Ján Mrva materiál stiahol z rokovania a predloží ho na aprílovom zasadnutí komisie

Ing.Pavol Bulla
podpredseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448