

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 27. 11. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 27.11.2017: pozri pozvánka na rokovanie. Na začiatku rokovania privítal prítomných poslancov, mestského kontrolóra Ing.Petra Šinályho.

Na rokovaní boli prítomní členovia komisie :

Ján Budaj, Ing. Pavol Bulla, Mgr. Ján Buocik, Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Gábor Grendel, Ing. Ignác Kolek, JUDr.,Ing. Martin Kuruc, Ing. Ján Mrva, Ing. Mgr. Radoslav Olekšák, Mgr. Rastislav Žitný a Ing. Jarmila Tvrdá.

Ospravedlnení: Ing. Martin Borguľa, Ing. Martin Chren a Ing. Roman Weinštuk

Na úvod pán predseda Budaj požiadal tajomníčku o spracovanie dochádzky poslancov za rok 2017 z dôvodu uplatnenia odmeny pre poslancov.

Termín: neodkladne

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

Pán Budaj následne privítal prizvaných hostí a to: pána primátora JUDr. Iva Nesrovnala, riaditeľa magistrátu Mgr. Martina Marušku, riaditeľa sekcie financií Ing. Radoslava Kasandera, ktorí prišli predložiť materiál s názvom Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2018 - 2020.

k bodu 1

Návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2018-2020

Pán poslanec Kolek privítal p. starostku Mestskej časti Bratislavy – Devín a zároveň ju požiadal o predloženie materiálu **Návrh na riešenie oddĺženia Mestskej časti Bratislava Devín v nútenej správe s cieľom ukončenia režimu nútenej správy.**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ prerokovať** spôsob oddĺženia Devína na MsZ.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Pani poslankyňa Tvrdá dáva návrh uznesenia k bodu 1 v dvoch bodoch.

a) žiada o navýšenie dane za ubytovanie v roku 2018 z 4 100 000 eur na 4 300 000 eur a zároveň v podprograme 4.6 Pohrebné služby (MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy) o navýšenie bežného transferu v sume 3 850 000 eur o 200 000 eur, čo

predstavuje sumu 4 050 000 eur z dôvodu dobudovania 2. etapy modernizácie bratislavského krematória.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

b) v podprograme 7.5 Organizácia podujatí a podpora občianskych aktivít vypustiť návrh bežný transfer Národnému tenisovému centru, a.s. v sume 100 000 eur na opravu a údržbu športového objektu.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanec Ján Mrva dáva návrh uznesenia, v ktorom žiada podrobný rozpis investičných akcií bežných a kapitálových výdavkov v podprograme 4.8 Generálny investor Bratislavy na rok 2018.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Ďalší návrh uznesenia dáva pán poslanec Kolek, v ktorom žiada o doplnenie materiálu o Rámcovú zmluvu o službách o verejnom záujme uzatvorenou s Dopravným podnikom Bratislava, a.s. (ďalej len DPB, a.s.) , o zmluvu v ktorej sú uvedené výkony DPB, a.s. a Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorenou s Bratislavskou Integrovanou Dopravou, a.s., taktiež žiada podrobný rozpis kapitálového transferu 8 500 000 eur v prvku 1.1.1 Mestská hromadná doprava.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ prerokovať** návrh rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2018-2020.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017

Pán poslanec Kolek dáva návrh uznesenia, v ktorom žiada vypustiť presun Dopravnému podniku Bratislava, a.s. v sume 580 000 eur a zároveň žiada o vylúčenie zmeny účelu kapitálových výdavkov DPB, a.s. v sume 780 000 eur.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017 **s pozmeňujúcim uznesením p. Koleka.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 3**Percentuálne podiely mestských častí a návrh na určenie príspevku malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** percentuálne podiely mestských častí a **schváliť** príspevok malým mestským častiam podľa čl. 91 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 3, proti: 0, zdržal sa: 5

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 4**Koncepcia pomoci ľuďom bez domova**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** Koncepciu pomoci ľuďom bez domova.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5**Návrh na schválenie nájmu 25m bazéna na Plavárni Pasienky pre občianske združenie Plavecký klub PK Delfín Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na schválenie nájmu 25m bazéna na Plavárni Pasienky pre občianske združenie Plavecký klub PK Delfín Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6**Informácia o schválení projektu URBAN-E (e-Mobility, Infrastructure and Innovative Intermodal Services in Ljubljana, Bratislava and Zagreb / e-mobilita, infraštruktúra a inovatívne intermodálne služby v Ľubl'ane, Bratislave a Záhrebe)**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča zobrať na vedomie MsZ** Informáciu o schválení projektu URBAN-E (e-Mobility, Infrastructure and Innovative Intermodal Services in Ljubljana, Bratislava and Zagreb / e-mobilita, infraštruktúra a inovatívne intermodálne služby v Ľubl'ane, Bratislave a Záhrebe)

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač.**

Pán poslanec Kolek dáva návrh uznesenie, v ktorom žiada primátora o spracovanie podrobného materiálu o možnosti centrálnosti všetkých domovov, a to kvality poskytovania sociálnych služieb.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 661/2, Dušanovi Plaštiakovi a Oľge Plaštiakovej**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 661/2, Dušanovi Plaštiakovi a Oľge Plaštiakovej **za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 9**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, do podielového vlastníctva manželov Jozefa Bareja a manželky Ireny Barejovej**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1403/3, do podielového vlastníctva manželov Jozefa Bareja a manželky Ireny Barejovej **za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej **podľa alternatívy 2 za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti nebytového priestoru – strechy, v stavbe so súpis. č. 429 v Bratislave, na pozemku parc. č. 69, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti nebytového priestoru – strechy, v stavbe so súpis. č. 429 v Bratislave, na pozemku parc. č. 69, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 0, proti: 8, zdržal sa: 0

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5496/3, 5496/5, 5498/1, 5498/16, 5499,5500, 5501, 5502, 5505, 5508/1, pre Telovýchovnú jednotu SLÁVIA STU so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5496/3, 5496/5, 5498/1, 5498/16, 5499,5500, 5501, 5502, 5505, 5508/1, pre

Telovýchovnú jednotu SLÁVIA STU so sídlom v Bratislave **podľa alternatívy 2 predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľností – stavby súpis. č. 891 postavenej na pozemku parc. č. 3482, stavby súpis. č. 893 postavenej na pozemku parc. č. 3483/2, a pozemkov parc. č. 3481, parc. č. 3482 a parc. č. 3483/2, nachádzajúcich sa na Štefánikovej ulici č. 35 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Centrum voľného času, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľností – stavby súpis. č. 891 postavenej na pozemku parc. č. 3482, stavby súpis. č. 893 postavenej na pozemku parc. č. 3483/2, a pozemkov parc. č. 3481, parc. č. 3482 a parc. č. 3483/2, nachádzajúcich sa na Štefánikovej ulici č. 35 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Centrum voľného času, so sídlom v Bratislave **podľa alternatívy 1 predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny doby nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0728 07 00, uzatvorenej so Súkromnou materskou školou na Bazovského 2 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **žiada o stiahnutie materiálu z MsZ** z dôvodu prerokovania výhodnejších podmienok pre hlavné mesto SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 544/2016 zo dňa 29. 06. 2016 – 30. 06. 2016 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, mestskej časti Bratislava-Čunovo

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 544/2016 zo dňa 29. 06. 2016 – 30. 06. 2016 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým bol schválený nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, mestskej časti Bratislava-Čunovo **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 16

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/1997 zo dňa 23.10.1997 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým bol schválený návrh na dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Carlton Property, s. r. o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 619/1997 zo dňa 23.10.1997 ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým bol schválený návrh na dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Carlton Property, s. r. o. so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za:1, proti: 7, zdržal sa: 0

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 17

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 06. 03. 2014, ktorým bola schválená zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v k. ú. Staré Mesto a k. ú. Dúbravka, so spoločnosťou ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **prerokovať** materiál.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 18

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9-14 a parc. č. 12932/17-20, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Pluhovej ul.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **prerokovať** materiál.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 19

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena práva vybudovania a užívania stavby na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, parc. č. 3144/4, parc. č. 3144/9, parc. č. 3144/10, parc. č. 3144/11, parc. č. 3144/15, parc. č. 3144/26, parc. č. 3144/27, parc. č. 3144/28, parc. č. 3144/31, parc. č. 3144/42, parc. č. 3144/43, parc. č. 3144/44, parc. č. 3144/45, parc. č. 3144/58, parc. č. 3144/59, parc. č. 3144/62, parc. č. 3144/63, parc. č. 3144/77, v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, so sídlom v Bratislave, ako budúcej oprávnenej osoby z vecného bremena

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať** materiál.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 20

Návrh na odpustenie nájomného v sume 8 617,20 Eur a na schválenie doplnenia účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 11 00 zo dňa 12. 01. 2011 v znení dodatkov č. 1 až 3, spoločnosti EKOPAleta, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať** materiál.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 21

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Narcisova 10, 12, Geologická 1A, Háľkova 52, Púpavová 11, Gessayova 35, Blagoevova 10, Vígláškova 9, Znievska 10, Budatínska 41, Šintavská 26B vlastníkom bytov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať** materiál.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 22

Návrh na nevyhovenie protestu prokurátora proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 858/2017 z 25.05.2017, ktorým schválilo Metodiku hlavného mesta SR Bratislavy pri výpočte a vyplácaní kompenzácie podľa zákona č.260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania

niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať** materiál.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 23

Návrh na obstaranie náhradných nájomných bytov, v intraviláne hlavného mesta SR Bratislavy, formou obchodných verejných súťaží a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať** materiál.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 24

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Svidnícka 21, Narcisova 10, 12, Záhradnícka 75, Čiližská 1, Púpavová 1, 19, Mierová 16 vlastníkom bytov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať** materiál.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 25

Informácia o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Gabčíkova 8

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ prerokovať** materiál.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu rôzne

Návrh na poskytnutie dotácie pre projekt Q-centrum: poradenské a komunitné centrum pre LGBT ľudí vo výške 10 000 eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča schváliť** materiál **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 0, proti: 0, zdržal sa: 8

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Jan Budaj, v.r.
predseda komisie

Zapísala v z. Mgr. et Mgr. Lucia Garajová , tel. 59 356 452,