

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23. 11. 2017

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9-14
a parc. č. 12932/17-20, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 11x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

November 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 12932/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariána Peciaru a Alice Peciarovej, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 542,05 Eur,
- parc. č. 12932/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do vlastníctva Ing. Václava Navrátila, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do vlastníctva Ing. Eriky Papayovej, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do vlastníctva Ivana Weismana, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do vlastníctva Vladimíra Džambu, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 299,95 Eur,
- parc. č. 12932/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², do vlastníctva Dáše Múčkovej, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 663,10 Eur,
- parc. č. 12932/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², do vlastníctva Arnolda Krčmu, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 057,85 Eur,
- parc. č. 12932/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do vlastníctva spoločnosti SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o., so sídlom Pluhová 55 v Bratislave, IČO 17318645, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do vlastníctva spoločnosti SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o., so sídlom Pluhová 55 v Bratislave, IČO 17318645, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/19 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do vlastníctva Mgr. Silvie Huškovej, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,
- parc. č. 12932/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², do vlastníctva Mgr. Silvie Huškovej, za kúpnu cenu 121,05 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 178,90 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2, parc. č. 12932/9-14 a parc. č. 12932/17-20 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATELIA : Vladimír Džamba,
Ing. Erika Papayová,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12932/2	zastavané plochy	21	LV č. 1
12932/9	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/10	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/11	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/12	zastavané plochy	19	LV č. 1
12932/13	zastavané plochy	22	LV č. 1
12932/14	zastavané plochy	17	LV č. 1
12932/17	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/18	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/19	zastavané plochy	18	LV č. 1
12932/20	zastavané plochy	18	LV č. 1

spolu vo výmere: 205 m²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Marián Peciar a Alica Peciarová sú vlastníkami stavby garáže súp. č. 12747 postavenej na pozemku parc. č. 12932/2, LV č. 5140.

Ing. Václav Navrátil je vlastníkom stavby garáže súp. č. 5455 postavenej na pozemku parc. č. 12932/9, LV č. 2070.

Ing. Erika Papayová je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 12222 postavenej na pozemku parc. č. 12932/10, LV č. 5041.

Ivan Weisman je vlastníkom stavby garáže súp. č. 11987 postavenej na pozemku parc. č. 12932/11, LV č. 4966.

Vladimír Džamba je vlastníkom stavby garáže súp. č. 5046 postavenej na pozemku parc. č. 12932/12, LV č. 2683.

Dáša Múčková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 12588 postavenej na pozemku parc. č. 12932/13, LV č. 5341.

Arnold Krčma je vlastníkom stavby garáže súp. č. 12604 postavenej na pozemku parc. č. 12932/14, LV č. 5452.

Spoločnosť SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o. je vlastníkom stavby garáže súp. č. 5034 postavenej na pozemku parc. č. 12932/17, LV č. 3617 a stavby garáže súp. č. 7741 postavenej na pozemku parc. č. 12932/18, LV č. 3884.

Mgr. Silvia Hušková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 4824 postavenej na pozemku parc. č. 12932/20 a stavby garáže súp. č. 5508 postavenej na pozemku parc. č. 12932/19, LV č. 3958.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 23/2017 zo dňa 10.9.2017, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 12932/2,9-14, 17-20 bola znaleckým posudkom stanovená na 121,05 Eur/m². Pri celkovej výmere 205 m² je všeobecná hodnota pozemkov 24 815,25 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

12,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 205 m² ide o sumu 2 460,00 Eur/rok.

Dáša Múčková uzavrela s hlavným mestom SR Bratislava zmluvu o nájme pozemku č. 088304581500, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 12932/13.

Arnold Krčma uzavrel s hlavným mestom SR Bratislava zmluvu o nájme pozemku č. 088304621500, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 12932/14.

Na pozemky parc. č. 12932/2,9-12,17-20 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkmi garáží, avšak vlastníkom garáží sú zasielané výzvy, resp. faktúry za užívanie pozemkov pod garážami, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov parc. č. 12932/2,9-14,17-20 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov pod stavbami garáží súhlasíme.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: Záujmovým územím sú pozemky v katastri nehnuteľností vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“, na ktorých sú umiestnené garáže, t.j. plochy sú zastavané. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom Marián Peciar a Alica Peciarová, Silvia Hušková, SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o., Dáša Múčková, Vladimír Džamba, Ivan Weisman, Ing. Erika Papayová, Ing. Václav Navrátil. Voči žiadateľovi Arnoldovi Krčmovi hlavné mesto SR Bratislava evidovalo pohľadávky, ktoré Arnold Krčma uhradil a k 20.10.2017 hlavné mesto SR Bratislava voči nemu neeviduje žiadnu pohľadávku.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľmi.

Súdny spor s p. Krabáčom bol ukončený a v súčasnosti už nevlastní garáž na pozemku vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. V súčasnosti vlastní garáž na pozemkoch parc. č. 12922/2,3, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorej sme žiadosť v tejto časti odstúpili.

Hlavná architektka:

S predajom predmetných pozemkov súhlasíme.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

K predaju pozemkov parc. č. 12932/2, 9-22 nemá námietky.

Vladimír Džamba,

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -02- 2016	
Podanie číslo: 12775	Číslo spisu:
Prílohy číslo:	Vybavuje:



MAG0P00EMWEL

Magistrat hl. mesta Bratislavy
Oddelenie spravy nehnuteľností
Primaciálne námestie I
Bratislava
V Bratislave dňa 25.2.2016

814 99

MAG1010V 40 246/2016

VEC : Žiadosť o odkupenie pozemku

Som vlastníkom stavby - garaze, supisné číslo 5046, postavenéj na parcele I2932/I2 registra C zastavané plochy a nadvorá vo výmere 19 metrov stvorcových ktorá vraj zodpovedá častiam pozemkov registra E I2952/2 a I2926/2 a tieto parcely sú evidované vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na liste vlastníctva č. I. Zápis bol prevedený na základe delimitačného protokolu č. 24/2013, Z-4049/I4. Zápis do katastra nehnuteľností bol zaevidovaný dňa 25.04.2014. Garaz má asi 50 rokov a vlastní ju po otcovi ktorý ju postavil. Mám k nej citový vzťah preto som za tie roky odmietol niekoľko ponúk na odkupenie garaze. Bývam od nej asi 15-20 kilometrov tak ju ani plnohodnotne nepoužívam.

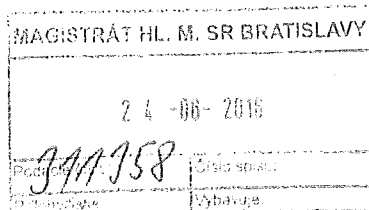
Zákon ktorý umožňuje takéto zmeny a presuny pozemkov na úkor ich dlhodobých užívateľov považujem za absolútne nespravodlivý a to aj v prípade dlhodobým vlastníkom pozemku I2932 registra E ktorým nebolo umožnené pozemok dlhé roky garazníkom odpredať.

Keďže v súčasnosti bez listu vlastníctva nie je žiadna istota do budúcnosti a v neistote už nemám silu ani chuť zotrvávať žiadam Vás o umožnenie odkupenia pozemku pod mojou garazou.

S pozdravom

Vladimír Džamba

Ing.Erika Papayová,



11460111 49198/2016



MAG0P00NNOC

Magistrát hl.v.mesta SR Bratislavy

odd.majetkových vzťahov

Mgr.Monika Rožňovcová

Primaciálne Námestie 1, P.O.BOX 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 22.06.2016

vec : žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou

týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku, parcelné číslo 12932/10 o výmere 18m2 pod stavbou mojej garáže so súpisným číslom 12222 v katastrálnom území Bratislava-m.č. Nové Mesto.

S pozdravom

Ing.Erika Papayová

Kontaktné údaje:

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1051/B

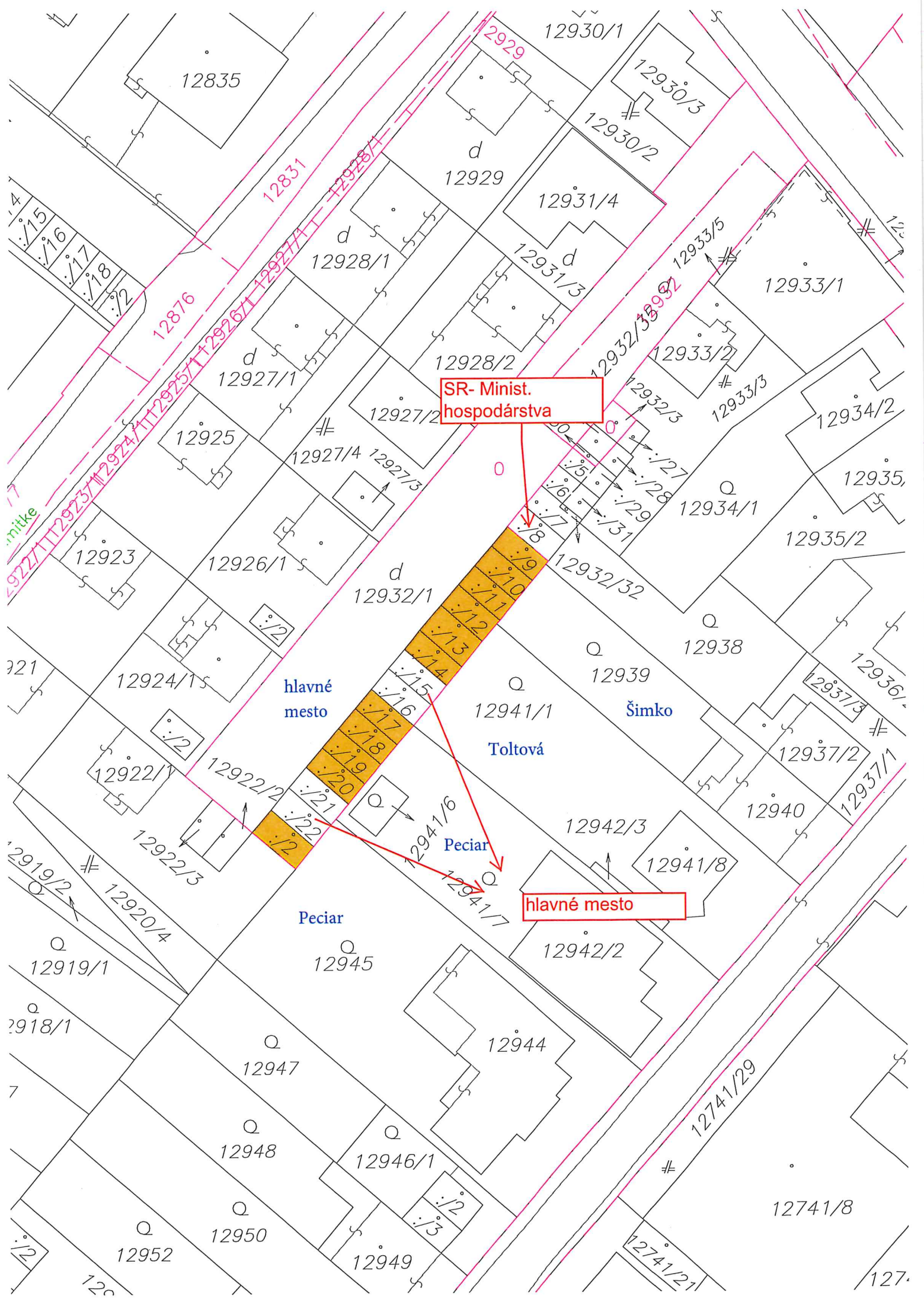
Obchodné meno:	SOFTWARE PARTNER, spol.s.r.o.	(od: 01.07.1991)
Sídlo:	Pluhová 55 Bratislava 831 03	(od: 07.09.2006)
IČO:	17 318 645	(od: 01.07.1991)
Deň zápisu:	01.07.1991	(od: 01.07.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.07.1991)
Predmet činnosti:	poskytovanie software (predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi, alebo vyhotovovanie programov na zákazku)	(od: 11.01.1993)
	výroba, montáž a opravy výrobkov spotrebnej elektroniky	(od: 11.01.1993)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 11.01.1993)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 11.01.1993)
	manažment	(od: 21.12.2007)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 21.12.2007)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software	(od: 21.12.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti /malooobchod/	(od: 21.12.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/	(od: 21.12.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.12.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 21.12.2007)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 21.12.2007)
	komisionálny predaj	(od: 21.12.2007)
	výstavnícka činnosť	(od: 21.12.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.12.2007)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, obchodu a výpočtovej techniky	(od: 21.12.2007)
	zabezpečovanie, usporadúvanie a organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí, seminárov, kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.12.2007)
	administratívne práce	(od: 21.12.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky	(od: 21.12.2007)
	zhotovovanie tlačových predlôh výpočtovou technikou	(od: 21.12.2007)
	nahrávanie a vydávanie zvukovo-obrazových záznamov so súhlasom autora	(od: 21.12.2007)
	fotografické služby	(od: 21.12.2007)
	xenografické a rozmnožovacie práce kancelárskou rozmnožovacou a výpočtovou technikou napojenou na tlačiareň	(od: 21.12.2007)

	spracovanie textových a obrazových predlôh /vizitiek/ prostredníctvom výpočtovej techniky, skenerov	(od: 21.12.2007)
	spracovanie zvukových a videosekvencií a ich včlenenie do digitálnych médií	(od: 21.12.2007)
	úprava rukopisu po technologickej stránke vrátane jazykovej korektúry	(od: 21.12.2007)
	väzba a konečná úprava kníh	(od: 21.12.2007)
	písmomaliarstvo, sieťotlač, zalievanie dokumentov do fólie, laminovanie	(od: 21.12.2007)
Spoločníci:	RNDr. <u>Milan Smolík</u> Rozvodná 17 Bratislava	(od: 29.01.1999)
	Ing. <u>Juraj Kľuvánek</u> Nad Lúčkami 3592/8 Bratislava- Karlova Ves 841 04	(od: 19.06.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	RNDr. Milan Smolík Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 15.09.2009)
	Ing. Juraj Kľuvánek Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 19.06.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 11.01.1993)
	RNDr. <u>Milan Smolík</u> Rozvodná 17 Bratislava	(od: 29.01.1999)
	Ing. <u>Juraj Kľuvánek</u> Nad Lúčkami 3592/8 Bratislava- Karlova Ves 841 04	(od: 19.06.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti navonok a podpisuje sa tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 11.01.1993)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 15.09.2009)
Dalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 1.7.1991 podľa § 106a ods. I a § 106n ods. I Zák.č. 103/1990 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Starý spis: S.r.o. 1842	(od: 01.07.1991)
	Vnútorné pomery spoločnosti upravené v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 1842	(od: 11.01.1993)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.7.1998 na ktorom bolo schválené rozhodnutie a prevod časti obchodných podielov a zmena konateľa. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.7.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Dodatok č. I k spoločenskej zmluve zo dňa 22.7.1998, v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 29.01.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2010	(od: 19.06.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	23.10.2017	
Dátum výpisu:	24.10.2017	

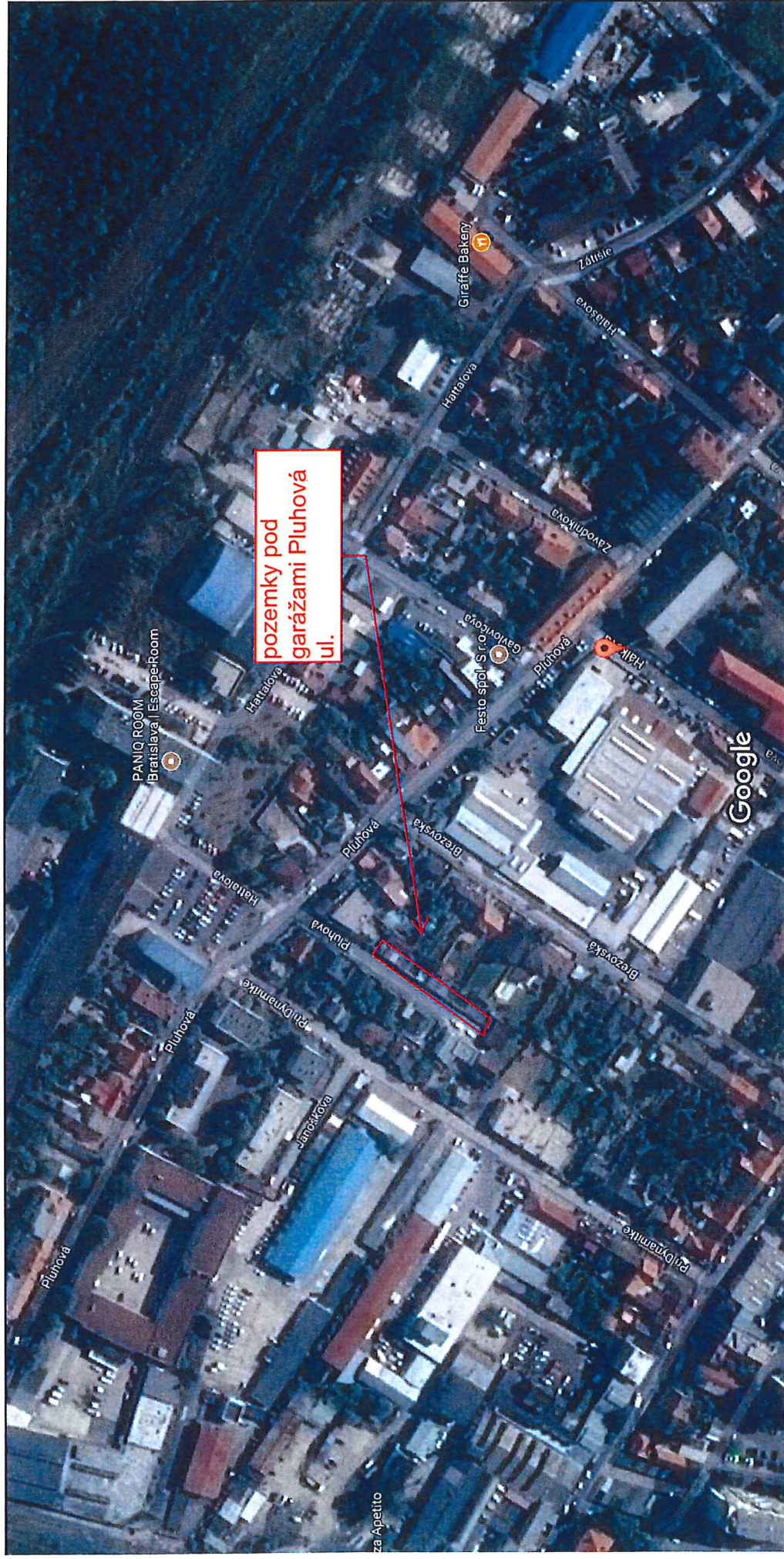
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 14:50:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10394/ 2	321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10394/ 4	289	Ostatné plochy	37	1		
10394/ 22	311	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11246	595	Ostatné plochy	29	1		
11276/ 2	2731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11280/ 33	73	Ostatné plochy	37	1		
11280/ 43	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 44	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 56	844	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 57	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.						
11280/ 58	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 721.						
11280/ 59	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
11280/ 60	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
11280/ 61	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 63	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 64	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11281/ 1	29893	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 15	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
11281/ 16	299	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 17	21569	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
11281/ 23	2315	Zastavané plochy a	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2494.						
12876/ 15	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1904.						
12876/ 16	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4848.						
12876/ 17	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2045.						
12876/ 18	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12876/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2181.						
12932/ 1	812	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
12932/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10766/2008						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5140.						
12932/ 9	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2070.						
12932/ 10	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5041.						
12932/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4966.						
12932/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2683.						
12932/ 13	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5341.						
12932/ 14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5452.						
12932/ 15	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4762.						
12932/ 16	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5039.						
12932/ 17	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3617.						
12932/ 18	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
12932/ 19	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3958.						
12932/ 20	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3958.						
12932/ 21	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 12932/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1870.						
12932/ 22	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
12976	211	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
13698/ 7	7	Orná pôda	0		1
13702/ 3	43	Orná pôda	0		1
13702/ 4	26	Orná pôda	0		1
13703/ 1	3650	Orná pôda	0		1
21283/102	230	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21283/105	97	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
21	17015/173	20			1
193	12612/ 9	11	základná umelecká škola		1
726	12205/ 3	20	požiarna stanica		1
1023	13699	11			1
1489	17015/172	20			1
2951	15123/ 14	11	výukový bazén		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2951 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
3077	15123/ 10	19	plaváreň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3077 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.					
12119	12612/ 5	15			1
12120	12612/ 6	15			1
12121	12612/ 7	11	budova centra voľného času		1
12446	17029/ 48	1	Základňa technickej infraštruktúry		1
12654	17029/ 59	15	Administratívna budova-Jurajov dvor		1
	15123/ 84	21	vonkajší bazén		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5876.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

21 - Rozostavaná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92 ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:46:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5140

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12941/ 6	24	Záhrady	4	1		
12941/ 7	402	Záhrady	4	1		
12942/ 2	226	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
12944	278	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
12945	731	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12747	12932/ 2	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12747 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
13738	12942/ 2	10	Brezovská 25		1
13808	12944	10	Brezovská 23		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Peciar Marián a Alica Peciarová r. c.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-13030/06 zo dňa 11.10.2006 - Vz 3754/06

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30790/08 zo dňa 29.10.2008

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8363/09 zo dňa 18.05.2009

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-12633/09 zo dňa 3.7.2009

Titul nadobudnutia Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 1191/2015 zo dňa 18.11.2015, Z-24408/15

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby z 08.02.2017, Oznámenie o zrušení a určení súpisného čísla č.: 11471/2016/VRAA zo dňa 05.12.2016, Z-2328/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:06:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2070

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
5455	12932/ 9	7		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5455 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Navrátil Václav Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 31D 1693/03, Dnot.173/03

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017
Čas vyhotovenia: 10:04:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5041

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
12222	12932/ 10	20	garáž	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12222 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Papayová Erika,		1 / 1
Dátum narodenia :		

Titul nadobudnutia Žiadosť, rozhodnutie č.Star-1340/2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:02:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4966

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
11987	12932/ 11	7	garáž	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11987 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Weisman Ivan r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-30293/08 zo dňa 12.11.2008.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:00:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2683

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiešt. stavby
5046	12932/ 12	7	GARAZ	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5046 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 DZAMBA VLADIMIR, I

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE ST.NOT.BRATISLAVA 3 D 229/88 ZO DNA 20.7.1989.

Titul nadobudnutia KUPA V-5609/96 Z 10.10.1996

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Dátum vyhotovenia **24.10.2017**
Čas vyhotovenia: **09:58:23**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5341

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
12588	12932/ 13	7		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12588 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Múčková Dáša r. SR		1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-14722/08 zo dňa 10.06.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:57:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5452

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
12604	12932/ 14	7		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12604 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Krčma Arnold r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla Star - 1770/2007 zo dňa 17.07.2007 podľa Z-10508/08

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**
Katastrálne územie: **Nové Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **24.10.2017**
Čas vyhotovenia: **09:53:34**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3617

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
5034	12932/ 17	7			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5034 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
Legenda:					
Druh stavby:					
7 - Samostatne stojaca garáž					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	SOFTWARE PARTNER, spol.s r.o., SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34049/15 zo dňa 23.12.2015.	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2017
Čas vyhotovenia: 09:51:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3884

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
7741	12932/18	7	garáž	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7741 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SOFTWARE PARTNER, spol.s r.o., P
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-34049/15 zo dňa 23.12.2015.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.10.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:49:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3958

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
4824	12932/ 20	7		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4824 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				
5508	12932/ 19	7		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5508 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hušková Silvia r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-652/16 z 20.01.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3319/16

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností ✓

Mgr. Rožňovcová/248

TU

296768/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
19.1.2017	MAGS OUI 35808/17-14103	Ing. arch. Tomašáková/413	4.5.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností pre žiadateľov: Ing. Andrej Krabáč, Marián Peciar, Alica Peciarová, Peter Laurinčík, Mgr. Silvia Hušková, Zuzana Ondrušová, Arnold Krčma, Dáša Múčková, Vladimír Džamba, Ivan Weisman, Ing. Erika Papayová, Ing. Václav Navrátil
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 29926/2017 zo dňa 19.1. 2017
pozemok parc. číslo:	pozemky registra „C“ KN parc. č.12922/2 o výmere 17 m ² parc. č.12922/3 o výmere 19 m ² parc. č.12932/2 o výmere 21 m ² parc. č.12932/9 o výmere 18 m ² parc. č.12932/10 o výmere 18 m ² parc. č.12932/11 o výmere 18 m ² parc. č.12932/12 o výmere 19 m ² parc. č.12932/13 o výmere 22 m ² parc. č.12932/14 o výmere 17 m ² parc. č.12932/15 o výmere 17 m ² parc. č.12932/16 o výmere 19 m ² parc. č.12932/17 o výmere 18 m ² parc. č.12932/18 o výmere 18 m ² parc. č.12932/19 o výmere 18 m ² parc. č.12932/20 o výmere 18 m ² parc. č.12932/21 o výmere 18 m ² parc. č.12932/22 o výmere 18 m ²

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

	- identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pluhová ulica
zámer žiadateľa:	Žiadatelia sú vlastníkmí garáží postavených na uvedených pozemkoch. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

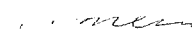
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 35808/17–14103 zo dňa 4.5.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – garážnici	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 922/2
Č.j.	MAGS OSRMTUD 35 368/2017-14 104 MAGS OMV 29 926/2017	č. OSRMTUD 62/17
TI č.j.	TI/47/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	26.1.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	27.1.2017 30. 01. 2017	Komu : OMV 20 013

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 19.1.2017		MAGS OMV 29926/2017
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	Karbáč, Peciar, Lavrinčík, Hušková, Ondrušová, Krčma, Múčková, Džamba, Weisman, Papayová, Navrátil		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12922/2,3;12932/2,9,10-22		
Odoslané: (dátum)	6. 02. 2017	Pod.č.	25009

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	24.1.2016	Pod. č. oddelenia:	-14101 ODI/34/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc.č. 12922/2, 12922/3, 12932/2, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 – zastavané plochy a nádvorja, na Pluhovej ulici, v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, na ktorých sú postavené garáže vo vlastníctve žiadateľov a ktorých predajom by došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s predajom pozemkov pod stavbami garáží súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	25.1.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		26.1.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	24.01.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 35238/2017/14106
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc.č. 12922/2, 12922/3, 12932/2, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	30.01.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Viera Štecková	30.01.2017	

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Referát hlavného mesta SR Bratislavy
riadiť sekcie dopravy
Prírodné námestie č. 1
814 99 Bratislava
1.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 55032/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29926/2017	MAGS OSK 35327/2017-14102-2	Čibová/773	20.02.2017
MAG /2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ing. Andrej Krabáč a ďalší žiadatelia v zmysle žiadosti

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 29926/2017 zo dňa 19.01.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 12922/2,3 12932/2,9-22 v k. ú. Nové Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 33491

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29926/2017	MAGS OZP 35236/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	13.02.2017
	14100/2017		

Vec

Predaj pozemkov pod garážami, k. ú. Nové Mesto – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 29926/2017 zo dňa 19.01.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov:

Ing. Andrej Krabáč, nar.

Marián Peciar, nar.

a Alicia Peciarová, nar.

Bratislava

Peter Lavrinčík, nar.

Mgr. Silvia Hušková, nar.

SOFTWARE PARTNER, spol. s r.o., IČO: 17318645, Pluhová 55, Bratislava

Zuzana Ondrušová, nar.

Arnold Krčma, nar.

Dáša Múčková, nar.

Vladimír Džamba, nar.

Ivan Weisman, nar. 1 ...

Ing. Erika Papayová, nar. 2 ...

Ing. Václav Navrátil, nar.

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov reg. „C“, k. ú. Nové Mesto:

parc. č. 12922/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², LV č. 5567

parc. č. 12922/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², LV č. 5567

parc. č. 12932/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m², LV č. 1

parc. č. 12932/9 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,

parc. č. 12932/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,

parc. č. 12932/11 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²,

parc. č. 12932/12 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²

parc. č. 12932/13 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m²

parc. č. 12932/14 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²

parc. č. 12932/15 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²

parc. č. 12932/16 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m²

parc. č. 12932/17 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

parc. č. 12932/18 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²

parc. č. 12932/19 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²

parc. č. 12932/20 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²

parc. č. 12932/22 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²

parc. č. 12932/22 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m².

Žiadatelia sú vlastníkami garáží postavených na uvedených pozemkoch. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmovým územím sú pozemky v katastri nehnuteľností vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“, na ktorých sú umiestnené garáže, t.j. plochy sú zastavané. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

362715/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 29926/2017-361690

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/361692

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

10.08.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.07.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Andrej Krabáč, dátum narodenia:

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

1 016,31 € (Príloha)

Marián Peciar, dátum narodenia:

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

Alica Peciarová, dátum narodenia:

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

Ing. Peter Lavrinčík, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	692,59 € (Príloha)

Mgr. Silvia Hušková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

SOFTWARE PARTNER, spol. s.r.o., IČO: 17 318 645

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

PhDr. Zuzana Ondrušová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	418,49 € (Príloha)

Arnold Krčma, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	439,07 € (Príloha)

Dáša Múčková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Vladimír Džamba, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ivan Weisman, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Erika Papayová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Václav Navrátil, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Príručné námestie, č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 31.07.2017 po splatnosti - Ing. Andrej Krabáč
- Ing. Peter Lavrinčík
- PhDr. Zuzana Ondrušová
- Arnold Krčma



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
TU
MAG 18 729/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV-29926/17	MAG 24357/14105/17	Ing.Kubovičová /kl.930	27.01.2017

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom uvedeným vo Vašej žiadosti: **Ing. Andrej Krabáč, Marián Peciar, Alica Peciarová, Peter Lavrinčík, Mgr. Silvia Hušková, Zuzana Ondrušová, Arnold Krčma, Dáša Múčková, Vladimír Džamba, Ivan Weisman, Ing. Erika Papayová, Ing. Václav Navrátil**, neviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
2017

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

27528

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 29926/2017 MAGS OLP -
MAG – -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
30.01.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 29926/2017** zo dňa 19.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Andrej Krabáč, nar.

oddelenie legislatívno-právne eviduje súdny spor, pre bližšie informácie kontaktujte Mgr. Matúškovú, na kl. 447,

- Marián Peciar, nar.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
Mgr. Jana Bibeňová
OMV
Sekcia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OGC 43910/16-332934

Naše číslo

MAGS HA 396916/2016

Vybavuje/linka

Konrad/411

Bratislava

14.11.2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Nové Mesto, p. č. 12922/2,3, 12932/9-21, Pluhová ul.

Dňa 3.8.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Nové Mesto, p. č. 12922/2,3, 12932/9-21, Pluhová ul.

S predajom predmetných pozemkov

súhlasíme.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



Mgr. Rudolf Kusý

starosta

Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 28. 02. 2017
7072/2371/2017/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

dňa 30.01.2017 nám bola doručená žiadosť zo dňa 20.01.2017 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV
29926/17-13670, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Nové
Mesto:

parc. č. 12922/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m²,
parc. č. 12922/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m²,
parc. č. 12932/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m²,
parc. č. 12932/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
parc. č. 12932/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
parc. č. 12932/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
parc. č. 12932/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m²,
parc. č. 12932/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m²,
parc. č. 12932/14, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m²,
parc. č. 12932/15, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m²,
parc. č. 12932/16, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m²,
parc. č. 12932/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
parc. č. 12932/18, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
parc. č. 12932/19, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
parc. č. 12932/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
parc. č. 12932/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
parc. č. 12932/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,

v prospech vlastníkov garáží postavených na uvedených pozemkoch, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami.

Vzhľadom na to, že pozemky parc. č. 12922/2 a 12922/3 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991, navrhujem, aby ste nám žiadosť časti týkajúcej sa týchto pozemkov postúpili.

K odpredaju ostatných vyššie citovaných pozemkov **nemám námietky**.



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Marián Peciar, rodený, narodený, rodné číslo, a

Alica Peciarová, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12932/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 12932/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci sú vlastníkami stavby súp. č. 12747 evidovanej na LV č. 5140, postavenej na pozemku parc. č. 12932/2, k.ú. Nové Mesto.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **eur**, slovom eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/11 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 23/2017 v sume **39,30 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 4.5.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.1.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.2.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.2.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.2.2017; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 23/2017 zo dňa 10.9.2017, ktorý vyhotovil Ing. arch. Milan Haviar, bol pozemok parc. č. 12932/2 ocenený sumou 121,05 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/11 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

