

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka nebytového priestoru a garáží cena navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN. Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:

Ružová dolina 22 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN v sume 353,43 Eur/m². Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 9367/2 vo výmere 390 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy:

- Podiel 392/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi garáže č. 1 v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 353,43 Eur/m², kúpna cena celkom je 540,32 Eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2026 zo dňa 15.01.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Niko.

- Podiel 391/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou garáže č. 3 v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 353,43 Eur/m², kúpna cena celkom je 538,94 Eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2026 zo dňa 15.01.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Niko.

Pribišova – hromadné garáže - bývalý komerčný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona, podľa § 11 ods. 1 písm. b) VZN v sume 351,34 Eur/m². Cena je najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1669/28 vo výmere 1077 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves:

- Podiel 1/165 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi garáže č. 206 v tomto objekte, takže navrhovaná cena je 351,34 Eur/m², kúpna cena celkom je 2293,29 Eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 24.03.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Milan Haviar.

- Podiel 11/165 do vlastníctva TANDEM – SK s.r.o.. Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru bez uvedenia čísla v tomto objekte, takže navrhovaná cena je 351,34 Eur/m², kúpna cena celkom je 25226,21 Eur. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 24.03.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Milan Haviar.