

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 xxxx xx xx
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený:

.....

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kalos, s.r.o.

So sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Zastúpené:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 40241/B

IČO: 36 292 966

DIČ:

Peňažný ústav:

Číslo účtu: ...

(ďalej aj ako „platiteľ“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k. ú. Nivy, parc. č. , parc. č. 21844/135 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m² a parc. č. 21844/136 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m², LV č. 797 . Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Platiteľ je vlastníkom stavby súpis. č. 19888 je zapísaná na LV č. 5880 (ďalej ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena práva umiestnenia stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“. Na základe zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia uzavretej medzi platiteľom a oprávneným z vecného bremena Západoslenskou distribučnou a.s. č. 2218000007-ZoVP zo dňa 23.03.2023 (ďalej len „Zmluva o preložke elektroenergetického zariadenia“), je platiteľ povinný riešiť celý proces preložky ako stavebník v územnom, stavebnom aj kolaudačnom konaní, pričom v zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 215/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníctvo prekladaného elektrorozvodného zariadenia jeho preložkou nemení.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in personam**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania, užívania, prevádzkovania a opravy stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“

7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

8. Dňa xxxxx schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxxxx zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku.

9. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **2080,0000 EUR** (slovom ... EUR) v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť 160,00 eur ako rozdiel medzi jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena v sume 2 080,00 eur a predbežnou odplatou za zriadenie vecného bremena v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804962400/0099 zo dňa 27.08.2024 v sume 1 920,00 eur, **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. xxxxxxxx**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume je platiteľ povinný uhradiť

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno in personam podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle článku 3 tejto zmluvy,
- *zmluvy ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.*
- ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena/platiteľ je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.

4. Oprávnený z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti č. MAGS OUIK zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva č. zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravných povolení zo dňa ..., stanoviskom oddelenia cyklo dopravy zo dňa ..., stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .. ; oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v uvedených stanoviskách.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí platiteľ pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, po jednom rovnopise zmluvy pre každého oprávneného z vecného bremena im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

**za Hlavné mesto SR Bratislava
distribučná, a.s.**

za Západoslovenská

.....
...

**Platiteľ
za Kalos, s.r.o.**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
zast. Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....
....