

MADINGMANAŽMENT DOZOR, INŽINIERING STAVIEB
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-09-2025 -10-

57870/25
Číslo spisu: 57870/25
Vybavuje: [signature]

Váš list / zo dňa

Naša značka
003_KLG-Prekládka TS 0276/ZoZVB

MAG0P014BSA3

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 BratislavaVybavuje
Mgr. Veronika Jurkovičová
+421 948 101 193
jurkovicova@mading.sk,
Ing. Emil Jurkovič
+421 903 458 326
jurkovic@mading.sk,Bratislava
16.09.2025

Vec **Prekládka Trafostanice TS 0276**
SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276
Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

V zastúpení spoločnosti Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, stavebníka stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, časť SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“, Vás, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0496 24 00/0099 uzatvorenej dňa 27.08.2024, **žiadame o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava na časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave – m. č. Ružinov, k. ú. Nivy v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu č. 9-15-1/2025:**

- parc. č. **21844/135**, o celkovej výmere 6 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením priloženým geometrickým plánom z pozemku CKN parc. č. 21844/2, druh zastavaná plocha a nádvorie zapísaným na LV č. 797 v kat. území Nivy,
- parc. č. **21844/136**, o celkovej výmere 29 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením priloženým geometrickým plánom z pozemku CKN parc. č. 21844/2, druh zastavaná plocha a nádvorie zapísaným na LV č. 797 v kat. území Nivy.

Uvedené vecné bremeno žiadame zriadiť na dobu neurčitú „in personam“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby :	Prekládka Trafostanice TS 0276
Časť stavby :	SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276
Miesto stavby	Mesto Bratislava, m.č. Ružinov, kat. územie Nivy
Oprávnený z VB:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO :	36 361 518
Povinný z VB :	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO :	603 481
Preberajúci záväzkov :	Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO:	36 292 966.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Čiastočný výpis z LV č. 797 vytvorený cez ZBGIS,
2. Súhlas spoločnosti Kalos, s.r.o., so sprístupnením daňového tajomstva,

1/2

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288
OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 36268/B
Tatra banka, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0026 2173 5121, BIC: TATRSKBX

Kontakt:
Tel. : +421 2 5564 5156
Fax : +421 2 5564 5158
E-mail : mading@mading.sk
Web : www.mading.sk

3. Výpis spoločnosti Kalos, s.r.o. z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 40241/B,
4. Výpis spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 3879/B,
5. Splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Kalos, s.r.o.,
6. Geometrický plán č. 9-15-1/2025 úradne overený Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor pod č. G1-1572/2025,
7. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0496 24 00/0099 uzatvorenú dňa 27.08.2024,
8. Kolaudačné rozhodnutie vydané MČ Bratislava – Ružinov č. SÚ/9265/41764/2025/HST-120 zo dňa 11.09.2025.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/15840, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226

IČ DPH: SK219-311205


Ing. Emil Jurkovič, konateľ

MADING s.r.o.,

Prílohy : dľa textu

Co : Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
a/a



PRÍLOHA

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SÚ/9265/41764/2025/HST-120

V Bratislave dňa 11.9.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, **vydáva** podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) stavebného zákona a § 20 vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povolenie na trvalé užívanie

stavby:	Prekládka Trafostanice TS 276
stavebný objekty	SO 110 Úprava vonkajších distribučných rozvodov VN-22 kV SO 111.1 Úprava vonkajších distribučných rozvodov NN SO 111.2 Preložka Košická – HMSR SO 111.3 Preložka RE1 pre CDS – HMSR SO 111.4 Preložka RE2 pre MH – Teplárenský holding SO 112 Distribučná trafostanica TS1- preložka TS 0276
stavebníka:	Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava IČO 36292966
miesto stavby:	Bratislava Mlynské Nivy, v MČ Ružinov a MČ Staré mesto <u>na pozemkoch registra C-KN :</u> parcelné č. 9254/16, 21844/66,67,2 a 21798 v katastrálnom území Nivy a parc. č. 21836/12 a 21844/17 v katastrálnom území Staré mesto, <u>na pozemku registra E-KN:</u> parcelné č. 21836/2 v katastrálnom území, Staré mesto, vo vlastníctve investora, Metro Bratislava a.s., Hlavné mesto SR Bratislava, Nová trafostanica je na pozemku 21844/135 podľa GP č. 9-15-1/2025 overeného Okresným úradom Bratislava dňa 10.9.2025 pod č. G1-1572/2025 a geometrický plán 9-15-2/2025 overený Okresným úradom Bratislava dňa 26.8.2025 pod č. G1-1567/2025
druh stavby:	novostavba - trafostanica náhrada starej
účel stavby:	inžinierska stavba – energetika

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné trvale užívať na účel povolený týmto právoplatným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby podľa § 86 stavebného zákona je povinný ju udržiavať v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť.

3. Vlastník stavby je povinný podľa § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi.
4. Terénne úpravy ukončiť v zmysle stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS SSUC 50481/24-156963ROSSC 75 zo dňa 9.5.2024 do 30.9.2025.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo spoplatnené poplatkom vo výške 500-€ (slovom päťsto eur), ktorý bol uhradený v hotovosti do pokladne Mestskej časti Bratislava Ružinov v súlade s položkou č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý zaplatil dňa 16.6.2025 do pokladne MČ Bratislava Ružinov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, podal dňa 2.6.2025 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu Prekládka Trafostanice TS 276 stavba na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 9254/16, 21844/66,67,2 a 21798 9254/16, 21844/66,67,2 a 21798, parc. č. 21836/12 a 21844/17 v katastrálnom území Staré mesto, vo vlastníctve 21836/2 vo vlastníctve investora, Metro Bratislava a.s., Hlavné mesto SR Bratislava.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č SU/CS689/2023/4/HST-42 zo dňa 18.1.2023, právoplatné 16.2.2023 a stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. j. SÚ/9336/47517/2024/HST-159 zo dňa 23.9.2024 právoplatné dňa 15.10.2024. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie o trvalom užívaní stavby.

Stavebný úrad návrh preskúmal a v súlade s ustanovením § 80 ods. (1) stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. SÚ/9265/27828/2025/HST zo dňa 10.6.2025 začatie konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na deň 15.7.2025.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad konštatuje, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané, stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, nedostatky brániace užívaniu stavby neboli zistené, drobné nedostatky boli do rozhodnutia odstránené.

K užívaniu stavby sa kladne bez pripomienok vyjadrili dotknuté orgány :

- Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. IBA-59-48-2,0/ZS-C22,23-25 zo dňa 28.7.2025
- KR HaZZ Bratislava stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2025/000842-002 zo dňa 21.7.2025

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a vykonanej ohliadky zistil, že boli splnené podmienky stavebného povolenia, stavba vyhovuje všeobecno technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol, tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Mestská časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

1. Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení:
Mading s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, OSK Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Metro Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava Ružinov, stavebný úrad - spis

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**






Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)


















výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
počítačové služby	(od: 09.01.2016)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
správa registratúry	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
poskytovanie technickej služby v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava	(od: 29.09.2022)
verejné obstarávanie	(od: 10.12.2022)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
Ing. <u>Radoslav Haluška</u> - Predseda predstavenstva Hlavná 414/20 Geča 044 10 Vznik funkcie: 15.03.2023 	(od: 22.04.2023)
Ing. <u>Marian Kapec</u> - Člen predstavenstva Ota Holúška 8500/1C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2024 	(od: 05.04.2024)
JUDr. <u>Peter Marič</u> - Podpredseda predstavenstva Kutlíkova 13J Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
Ing. <u>Marek Brezničan</u> - Člen predstavenstva Komenského 342/10 Dolné Vestenice 972 23 Vznik funkcie: 21.11.2024 	(od: 29.11.2024)
Ing. <u>Marcel Fitere</u> - Člen predstavenstva Pod lesom 741/19 Malá Ida 044 20 Vznik funkcie: 01.01.2025 	(od: 11.01.2025)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripoji podpisujúci svoj podpis.	(od: 11.01.2025)
--	------------------

Dozorná rada:	Ing. <u>Milan Černek</u> Čingovská 1518/73 Čabaj-Čápor 951 17 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	<u>Robert Polakovič</u> Kaplna 191 Kaplna 900 84 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	Ing. <u>Juraj Nyulassy</u> Ulica Hospodárska 3610/51 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 05.10.2022  	(od: 19.11.2022)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , PhD. Olšová 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 15.03.2023 	(od: 22.04.2023)
	Ing. <u>Ivan Šajban</u> Páričkova 31 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 08 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
	Ing. <u>Roman Jurčák</u> Na Zongorke 7291/14 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
Výška základného imania:	JUDr. <u>Katarína Machalik</u> Martinengova 16 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 841 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
	<u>Alexander Gálffy</u> Starý Smokovec 18066 Vysoké Tatry 062 01 Vznik funkcie: 03.09.2024  	(od: 11.09.2024)
	Ing. <u>Miloš Horínek</u> Zhorinská 18 Bratislava - mestská časť Lamač 841 03 Vznik funkcie: 03.09.2024 	(od: 11.09.2024)
	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47 	(od: 14.04.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)

	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
	Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
	Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
	Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
	Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRIs 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)
Predaj:	Predaj časti podniku Predaj časti podniku „Divízia IT“ na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej medzi Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a Východoslovenská energetika Holding a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 211 222 zo dňa 11.12.2025 s účinnosťou predaja k 1.1.2026.	(od: 13.01.2026)
Dátum aktualizácie údajov:	24.05.2026	
Dátum výpisu:	25.05.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobrazit' na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40241/B

Obchodné meno:	Kalos, s.r.o.	(od: 14.04.2006)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 13.08.2011)
IČO:	36 292 966	(od: 14.04.2006)
Deň zápisu:	14.04.2006	(od: 14.04.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.04.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 14.04.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.04.2006)
	prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 14.04.2006)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 14.04.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 14.04.2006)
	požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel	(od: 14.04.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.04.2006)
	organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí	(od: 14.04.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.04.2006)
	predaj vlastných nehnuteľností	(od: 06.09.2016)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 06.09.2016)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 06.09.2016)
Spoločníci:	JTRE HOLDING LTD KLIMENTOS TOWER, Floor 1, Flat 12, Klimentos 41-43 Nikózia 1061 Cyperská republika Iné identifikačné číslo: HE 217553 	(od: 20.07.2024)
Výška vkladu každého spoločníka:	JTRE HOLDING LTD Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 20.07.2024)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Radoslav Christov Vretenová 3615/10 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 10.04.2020 	(od: 14.04.2006) (od: 14.10.2020)

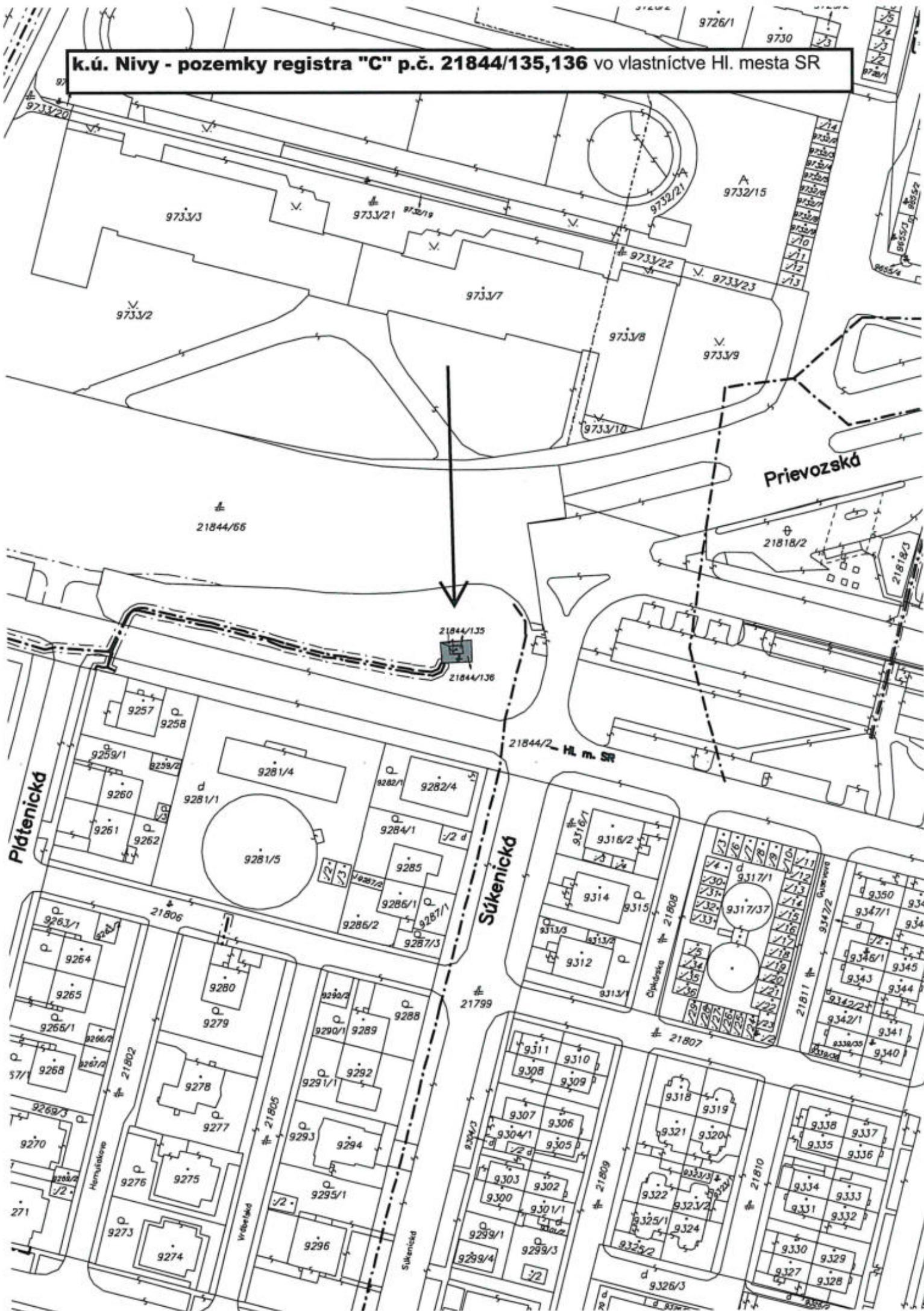
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 14.04.2006)
Výška základného imania:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 13.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.03.2006 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 14.04.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.08.2006 o prevode obchodného podielu.	(od: 07.09.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.08.2011 - zmena sídla spoločnosti	(od: 13.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.12.2013.	(od: 22.01.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.09.2015.	(od: 01.10.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.03.2018.	(od: 05.06.2018)
Predaj:	Predaj podniku Predaj podniku obchodnej spoločnosti Kalos, s.r.o., so sídlom: Dvořakovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966, na základe Zmluvy o predaji podniku uzatvorenej dňa 17.12.2013 medzi obchodnou spoločnosťou Kalos, s.r.o., so sídlom: Dvořakovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966 ako predávajúcim a obchodnou spoločnosťou MAIOR, s.r.o., so sídlom: Brnianska 49, 811 04 Bratislava, IČO: 47 078 464 ako kupujúcim, v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva o predaji podniku nadobudla účinnosť dňa 17.12.2013.	(od: 22.01.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	24.05.2026	
Dátum výpisu:	25.05.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

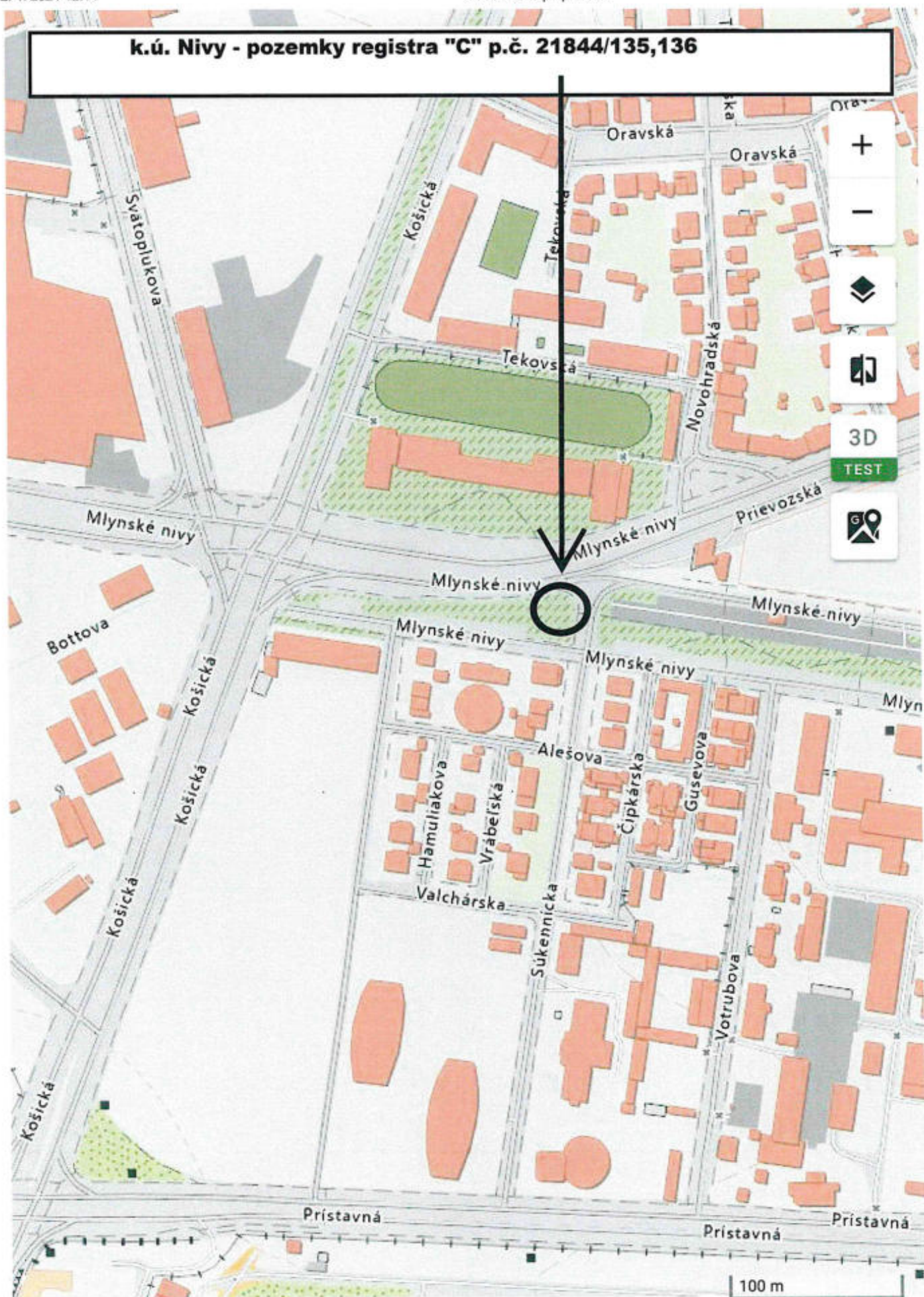
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 21844/135,136 vo vlastníctve Hl. mesta SR



k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 21844/135,136



k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 21844/135,136

9733/8

9733/10

/66

21844/135

21844/136

21844/2

9281/4

9282/1

9282/4

9284/1

9281/5

9285

9286/1

9286/2

9286/3

Súkenická

9316/1

9316/2

9314

9315

9313/3

9313/2

21808

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.05.2026
Dátum vyhotovenia: 22.05.2026
Čas vyhotovenia : 09:50:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21844/2	43160	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
21844/135	6	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
21844/136	29	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 21844/135 je evidovaná na LV č. 5880.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.05.2026
Dátum vyhotovenia: 22.05.2026
Čas vyhotovenia : 09:37:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5880

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
19888	21844/135	18	Trafostanica		1

Iné údaje:

Parcela 21844/135 pod stavbou je evidovaná na LV č. 797.

Legenda:

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR
IČO: 36292966
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Informácia o určení súpisného čísla: SU 12193/48282/2025/GB0 zo dňa 31.10.2025, Z-19594/2025

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P014KJIH

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

MAGS 34346/26

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS OMV 34346/26/81599 zo dňa 04.02.2026

Naše číslo: OPaON/OM/3026/8610/2026/PeM

Vybavuje/ kontakt: Mgr. Peťovská/ 0910 915 009, kl. č.: 238

e-mail: michaela.petovska@ruzinov.sk

V Bratislave dňa, 02. 03. 2026

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
09 -03- 2026	
16/637	Číslo správy
Prílohy / listy:	Vybavuje

Vec: Zriadenie vecného bremena v k. ú. Nivy
- o d p o v eď

Dňa 09. 02. 2026 bolo mestskej časti doručené Vaše oznámenie o zriadení vecného bremena práva stavby „Prekládka Trafostanice“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21844/135, o výmere 6 m², zapísaný na L V č. 797, parc. č. 21844/136 o výmere 29 m², vniknutom podľa GP/ č. 9-15-1/205 odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21844/2, zapísaného na LV č. 797 (ďalej len „pozemky“) za účelom vyjadrenia výhrad k zriadeniu predmetného vecného bremena.

Žiadateľom zriadenia vecného bremena je spoločnosť Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966 (ďalej len „žiadateľ“), ktorá je stavebníkom stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“. Žiadateľ v tejto súvislosti požiadal hlavné mesto o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby k uvedenému objektu. Dňa 27. 08. 2024 bola za týmto účelom uzavretá so žiadateľom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0496 24 00/0099 k časti pozemku prac. č. 21844/2 o výmere 32 m². Následne žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, avšak bolo zistené, že celková výmera pozemkov nekorešponduje s výmerou uvedenou v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Na pozemku parc. č. 21844/135 sa už nachádza stavba trafostanice súp. č. 19888, zapísanej na LV č. 5880 vo vlastníctve žiadateľa. Z uvedeného dôvodu bude hlavné mesto uzatvárať so žiadateľom novú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ požaduje zriadiť vecné bremeno na dobu neurčitú „in personam“ v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s..

V predmetnej veci Vám oznamujeme, že mestská časť nemá voči zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby „Prekládka Trafostanice TS 0276, SO 112 Distribučná trafostanica TS1-preložka TS 0276“ na pozemkoch **žiadne výhrady**.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
BRATISLAVA
Mestská časť č. 21
827 05 Bratislava
-2-

mgr. Pavol Balžanka
prednosta