



MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 9 -05- 2025	
366922	Číslo spravy
Prílohy / listy	Vydavateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Vybavuje/linka
Peter Knotek / 0911 859 080

Dátum
5. mája 2025

ŽIADATEĽ: **MAMUT, s.r.o.**, so sídlom Cintorínska 32, 811 08 Bratislava, IČO: 31 336 094, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3806 /B.

VEC: Žiadosť na súhlasné stanovisko pre vybudovanie sústavy studní využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá a následné zriadenie vecného bremena k nim pre účely obsluhy a údržby.

Žiadateľ v snahe znížiť závislosť budovaného objektu „Polyfunkčný objekt MAMUT“ od spaľovania fosílnych palív pre účely zabezpečenia tepelného hospodárstva objektu má záujem o vybudovanie tepelných čerpadiel voda-voda ako hlavného zdroja tepla a chladu.

Bohužiaľ z dôvodu zastavanosti objektu nie je možné vybudovať sústavu studní na vlastných pozemkoch.

Preto ako technicky jediné možné riešenie (pre využitie technológie tepelných čerpadiel voda-voda) je vybudovanie sústavy studní pre využívanie energetického potenciálu podzemných vôd pre technológiu tepelných čerpadiel na pozemkoch Hlavného mesta SR, parciel č. 21765 a 21767z listu vlastníctva č. 1656.

Žiadateľ na vlastné náklady vybuduje sústavu studní (vrátane všetkých potrebných povolení a príslušného inžinieringu) na pozemkoch Hlavného mesta SR vrátane prípojov do objektu žiadateľa.

Zároveň Vám navrhujeme spôsob finančného vypořádania vo forme zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa.

V prípade potreby detailnejšieho vysvetlenia technického riešenia a ďalšieho postupu riešenia žiadosti Vás touto cestou chceme požiadať o osobné stretnutie.

S úctou



Príbinova 40, 811 09 Bratislava
IČO: 44 553 412 IČ DPH: SK2022762621

Ing. Martin Kumpan
Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o.; konateľ



Príloha č. 1) Splnomocnenie MAMUT, s.r.o. pre Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o.
Príloha č. 2) Navrhované pozície studní a zakreslenie trasy potrubí.

PLNOMOCENSTVO

MAMUT, s.r.o., so sídlom Cintorínska 32, 811 08 Bratislava, IČO: 31 336 094, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3806 /B (ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

týmto splnomocňuje

Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o., so sídlom Pribinova 40, 811 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 44 553 412, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56534/B (ďalej len „*Splnomocnenec*“),

aby zastupoval Splnomocniteľa vo všetkých rokovaníach s Hlavným mestom SR Bratislava súvisiacich s overením možnosti zhotoviť na pozemku parcely registra „C“ - KN, parcelné č. 21767, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, v obci Bratislava, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „*Partner*“), čerpace a vsakovacie vrty potrebné v súvislosti so zhotovením technológie na výrobu tepla pre stavbu „*Polyfunkčný objekt MAMUT*“ (ďalej len „*Technológia*“), ktorá bola stavebne povolená Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom rozhodnutím č. 10021/53576/2015/STA/Kam/G-46 zo dňa 02.02.2016 a nadväzujúcimi rozhodnutiami o zmene stavby pred dokončením č. 9213/60144/2021/STA/Ciz/K-46 zo dňa 04.11.2021 a č. 8960/68608/2022/STA/Ivs zo dňa 07.12.2022, a ktorej stavebníkom je Splnomocniteľ.

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený podávať Partnerovi žiadosti, podnety, návrhy, stanoviská, vyjadrenia, a predkladať mu písomnosti a dokumentáciu súvisiacu s Technológiou, a prijímať od Partnera súvisiace doručované písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený uskutočniť v mene Splnomocniteľa žiadne iné právne úkony.

Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť tretiu osobu v rozsahu tohto plnomocenstva.

Toto plnomocenstvo je udelené na dobu neurčitú.

V Bratislave dňa

14.03.2024

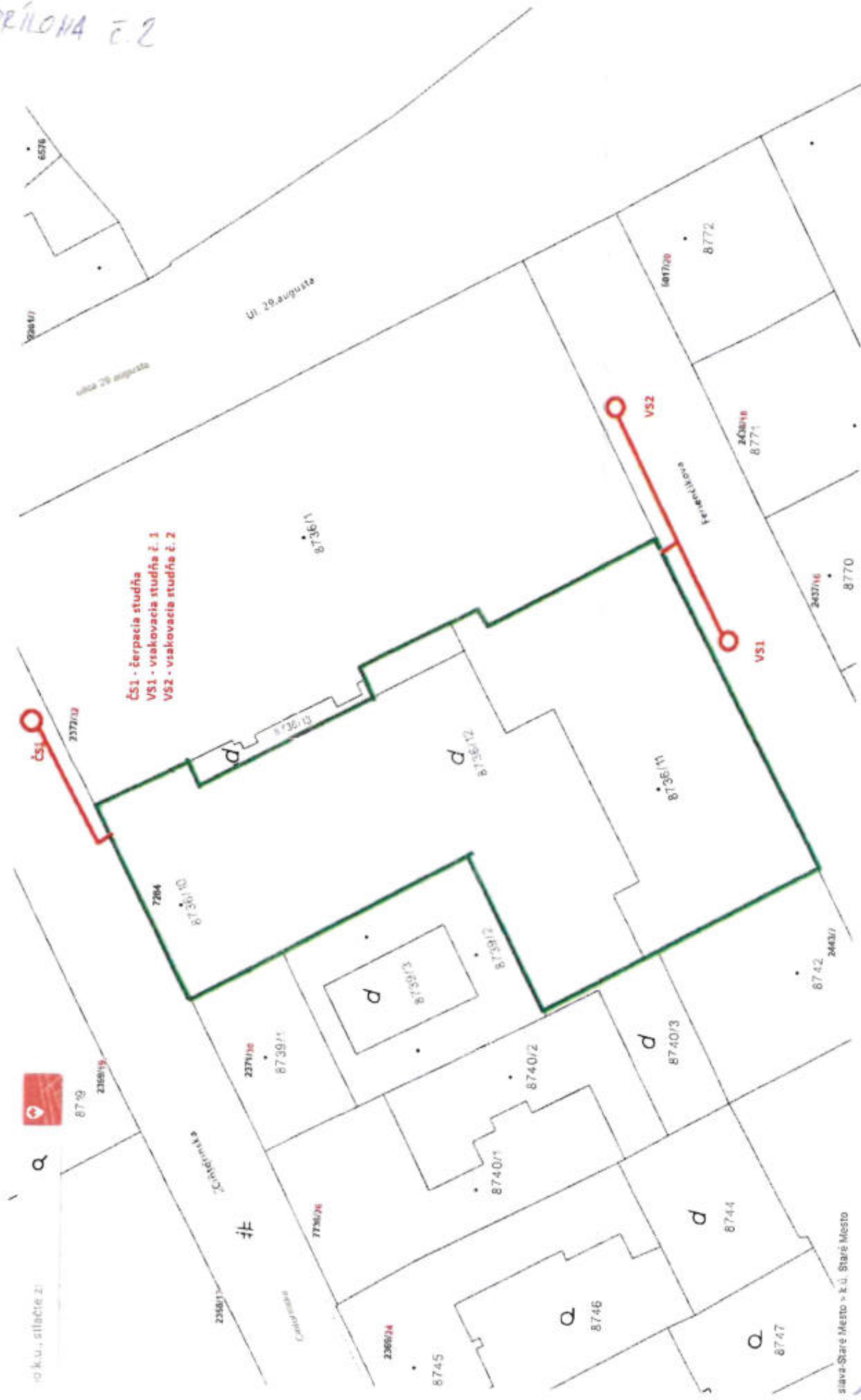
MAMUT, s.r.o.

Ing. Ľubomír Marček, konateľ

Týmto toto plnomocenstvo v uvedenom rozsahu prijímam.

V Bratislave dňa

 **SLOVENSKÉ ELEKTRÁRNE**
Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o.
Ing. Martin Kumpal, konateľ
IČO: 44 553 412, IČD: 52022762021



MAMUT: Studne ul. Ferienčíková

Od Knotek Peter (EXT) <Peter.Knotek@seas.sk>
Dátum Uto 24. 3. 2026 8:55
Do Vodičková Katarína, Mgr. <katarina.vodickova@bratislava.sk>
Kópia Michalec Martin (EXT) <Martin.Michalec@seas.sk>

1 príloha (263 kB)

Mamut_tesniace_steny_studne_Ferencikova_03_26.pdf

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň p. Vodičková,

V prílohe posielam upravené zakreslenie pozície studní na ulici Ferienčíková.
Prosím dajte mi vedieť či to je za Vás takto v poriadku.

S pozdravom/Best regards



Ing. Peter Knotek

Projektový manažér/Project manager

Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o.
Príbinova 40
811 09 Bratislava – Slovakia

M: 0911 859 080

E: peter.knotek@seas.sk

W: www.energetickesluzby.sk



Identifikácia:

Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Príbinova 40, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2904/B

Identification:

Slovenské elektrárne, a.s., registered seat at Príbinova 40, 811 09 Bratislava, Slovak republic, ID No.: 35 829 052, registered in the Commercial Register of the City Court Bratislava III, Section: Sa, Insert No.: 2904/B

Upozornenie:

Táto správa, ktorá môže obsahovať dôverné informácie a/alebo zákonom chránené informácie, je určená výhradne adresárovi. V prípade, že omylom dostanete túto správu, prosíme Vás, aby ste nám to ihneď oznámili odpoveďou na tento email a vymazali túto správu zo systému a vášho počítača. Akékoľvek skúšanie, opakovaný prenos, zverejnenie, kopírovanie, rozširovanie alebo akákoľvek iné použitie obsahu tejto správy neoprávnenou osobou (alebo v rozpore s cieľom tejto správy) je prísne zakázané a môže byť považované za protiprávne.

Warning:

This communication, that may contain confidential and/or legally privileged information, is intended solely for the use of the intended addressees. If you have received this communication in error, please notify us immediately by responding to this email and then delete it from your system and your computer. Any review, retransmission, dissemination, disclosure, copying or distribution or other use of the contents of this communication by a unintended recipient (or in violation of the purposes of this communication) is strictly prohibited and may be unlawful.

Spracovanie osobných údajov:

Informácie o spracovávaní osobných údajov a právach dotknutých osôb nájdete na našej webovej stránke: www.seas.sk/gdpr

Processing of Personal Data:

Information on the processing of personal data and the rights of data subjects can be found on our website: www.seas.sk/gdpr

Od adresy peter.knotek@seas.sk nedostávate často e-maily. Zistite, prečo je to dôležité

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

Posielam doplnujúce informácie v zmysle Vašej odpovede **MAGS OMV 54412/2025**:

- i. Označenie nehnuteľností v prospech, ktorých by malo byť zriadené vecné bremeno práva umiestnenie studní
 - a. V prospech nehnuteľností umiestnených na pozemkoch „C“ – KN parcelné čísla 8736/1, 8736/10, 8736/11, 8736/12, 8736/13
- ii. Rozsah vecného bremena (m2):
 - a. 1,55m2 na jednu studňu. Počet studní = 3. Celková plocha = $3 \cdot 1,55 = 4,65\text{m}^2$
- iii. Časový rozsah plánovanej výstavby:
 - a. Q3/25 – projekt studní
 - b. Q4/25 – vodoprávne konanie
 - c. Q2/26 – začiatok výstavby
 - d. **31.12.2027 – predpokladané ukončenie výstavby s právoplatným kolaudačným rozhodnutím**
- iv. Bližší popis vyhotovenia stavby:
 - a. Studne budú vŕtané priemerom 400 mm a zabudované pažnicou 250mm do hĺbky približne 15m (po nepriepustné podlažie),
 - b. Po zabudovaní sa pažnica obsype premývaným štrkom,
 - c. Budovacia pažnica bude vyústená do ŽB šachty s priemerom približne 1,4m (kruhovú alebo štvorcovú) s kónusom na ktorom bude umiestnený pojazdný poklop s únosnosťou **Trieda C250: Únosnosť: 250 kN (25 ton) (Použitie: Oblasť s vyšším dopravným zaťažením, napríklad okraje ciest, kde sa pohybujú aj nákladné vozidlá.)**
 - d. Poklop bude súčasťou existujúcej povrchovej úpravy (chodníky).
 - e. Približný technický výkres prikladám do prílohy
 - i. Dávame do pozornosti, že technická dokumentácia sa bude upresňovať pri projektovaní studní

V prípade otázok som Vám k dispozícii.

S pozdravom/Best regards



Ing. Peter Knotek

Projektový manažér/Project manager

Slovenské elektrárne - energetické služby, s.r.o.
Prábinova 40
811 09 Bratislava – Slovakia

M: 0911 859 080
E: peter.knotek@seas.sk
W: www.energetickesluzby.sk

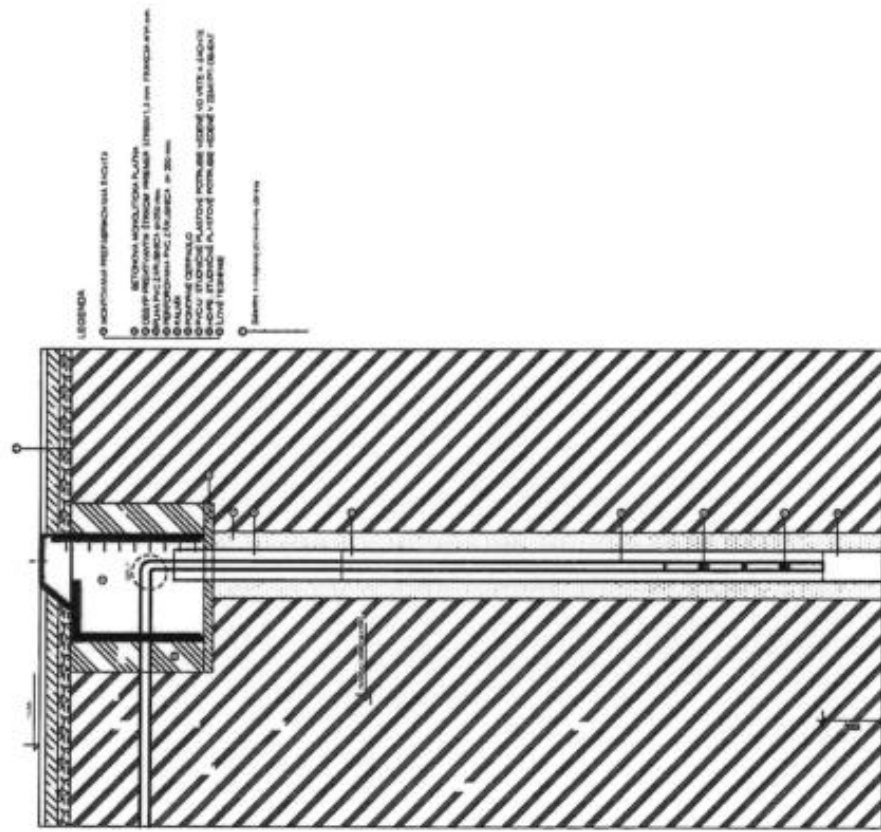


Identifikácia:
Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Prábinova 40, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2904/B

Identification:
Slovenské elektrárne, a.s., registered seat at Prábinova 40, 811 09 Bratislava, Slovak republic, ID No.: 35 829 052, registered in the Commercial Register of

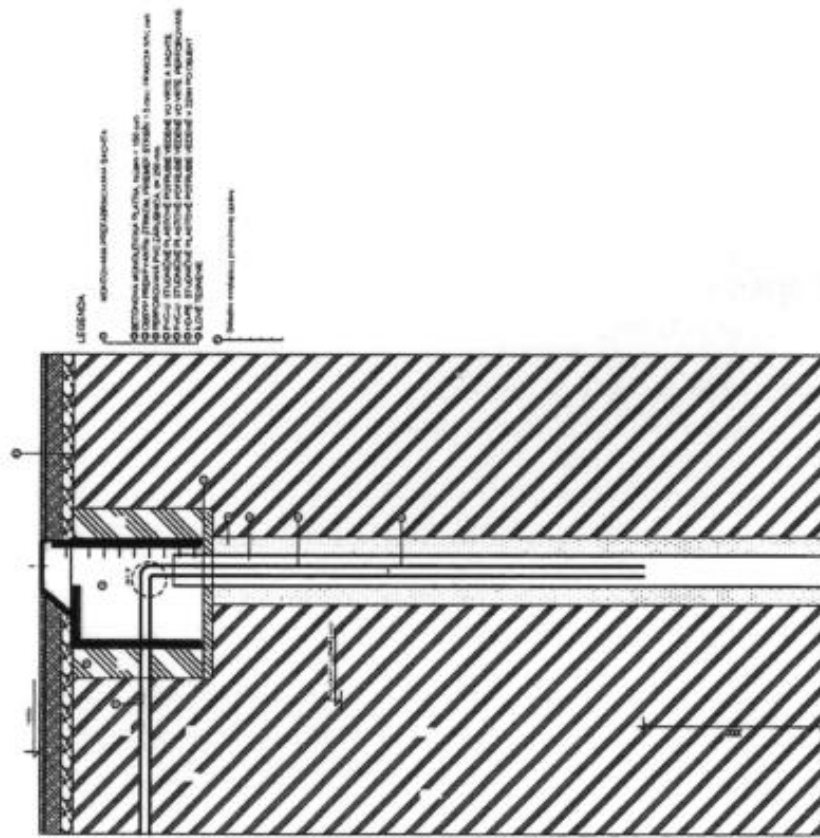
ČERPACIA STUDŇA č.1

DETAIL "A" - ULOŽENIE POTRUBIA - PŔOORYS



VSAKOVACIA STUDŇA č.1-2

DETAIL "B" - ULOŽENIE POTRUBIA - PODRYS



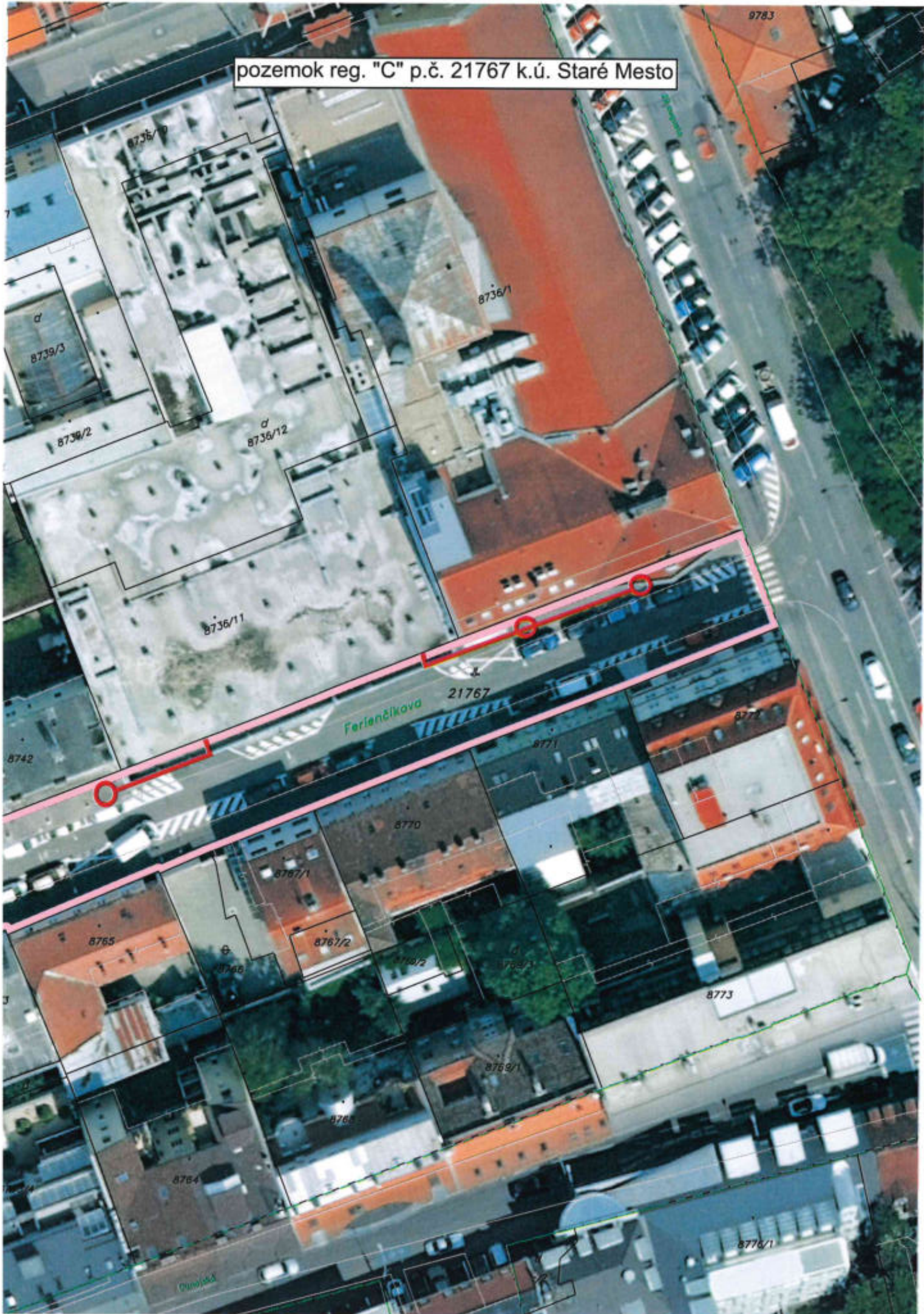


pozemok reg. "C" p.č. 21767 k.ú. Staré Mesto





pozemok reg. "C" p.č. 21767 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 14.5.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 14:04:52
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 13.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21767	2091	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	: 14.5.2026
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 16:15:19
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	: 13.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4536

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8736/1	2371	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8736/10	349	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8736/11	887	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8736/12	979	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8736/13	89	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2372	8736/1	16	reštaurácia s vestibulom...		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7284	8736/10 8736/11	6	Cintorínska, Feriančíkova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MAMUT spol. s r.o., Cintorínska 32, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 31336094	1/1
	Titul nadobudnutia: RI 585/92 - 1334/92 Rozhodnutie o určení súpisného čísla Sprč.- 37865/23351/200 - Be zo dňa 14.6.2007 - Vz: 2890/07	
	Iné údaje: Oznámenie MČ Bratislava - Staré Mesto č. 191/25490/2023/KPR/Krc zo dňa 30.03.2023, R-1999/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.2303/207

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony