

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Nezábudková, parc. č. 15548/1, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov

pozemok registra C KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>LV č.</u>
15548/1	zastavaná plocha a nádvorie	cca 3100	1201

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 27.01.2026 o zverenie správy časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 104 m², zapísaného na LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, na časti ktorého sa nachádza detské ihrisko a športovisko v lokalite Nezábudkovej ulice, a to v rozsahu podľa priloženého pôdorysu detského ihriska za účelom majetkovoprávneho zjednotenia so stavbou detského ihriska a športoviska na ulici Nezábudková. Mestská časť Bratislava-Ružinov plánuje revitalizáciu existujúceho detského ihriska pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“. Záujmový pozemok, na ktorom je detské ihrisko postavené, nie je zverený do správy mestskej časti. Ihrisko vo vnútrobloku Nezábudková je vo vlastníctve MČ Bratislava-Ružinov.

V súvislosti s plánovanou revitalizáciou existujúceho detského ihriska Mestská časť Bratislava-Ružinov listom zo dňa 19.06.2023, sp. zn.: CS 10175/2023/1/ŽP/DOK požiadala hlavné mesto, ako výlučného vlastníka záujmového pozemku, o stanovisko. Hlavné mesto listom zo dňa 30.06.2023, sp. zn.: MAGS OGC 54372/2023-429 485, vydalo súhlas s realizáciou plánovanej rekonštrukcie existujúceho detského ihriska a športoviska, ktorá spočíva v odstránení prevažnej časti spevnených plôch, vnútorných múrikov herných priestorov, dopadových plôch, herných prvkov a mobiliáru, návrhu nového usporiadania priestoru do zón s rozdelením na vekové kategórie detí a mládeže, vybudovaní nových bezbariérových chodníkov, doplnení nových herných a fitness prvkov, športovej podlahy, mobiliáru a informačných tabúl.

Financovanie revitalizácie detského ihriska v celkovej sume 180 000,00 eur bude zabezpečené čiastočne z vlastných zdrojov mestskej časti a čiastočne z cudzích zdrojov, pričom suma 50 000,00 eur bude mestskej časti poskytnutá vo forme dotácie, ktorá bola schválená uznesením vlády Slovenskej republiky č. 11/2026 k Analýze sociálno-ekonomickej situácie a vybraných problémov okresov Bratislavy a okresu Senec s návrhmi na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti zo dňa 14.01.2026, za účelom podpory projektu „Obnova detského ihriska na ulici Nezábudková“.

Hodnota zverovaného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov je časť pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov nachádzajúce sa na v lokalite Trávniky vo vnútrobloku ulice Nezábudková, a to:

- pozemok registra C KN parc. č. **15548/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 3100 m².....
v obstarávacej cene..... **cca 154 351,71 eur**

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 25.02.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vyššie uvedená záujmová časť pozemku, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Stanovisko oddelenia enviromentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20.02.2026: So zverením súhlasí. Na pozemku eviduje potrubné a káblové trasy TI, ktoré je potrebné pri stavebných prácach rešpektovať resp. konzultovať s ich správcami.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.02.2026: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 20.02.2026: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.03.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 27.02.2026_ Súhlasí.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 19.02.2026: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 09.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 05.03.2026: Súhlasí.