

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním  
súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0... 26 00  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ružinov, pozemku registra C KN parc. č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 104 m<sup>2</sup>, LV č. 1201.
2. Geometrickým plánom č..... úradne overeným dňa .....2026 pod č.: G1-..... (ďalej len „GP č. ....“), bol z pozemku registra C KN parc. č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 104 m<sup>2</sup>, odčlenený novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 15548/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere ..... m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. .... je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, vo vnútrobloku ulice Nezábudková, a to:  
- pozemok registra C KN parc. č. **15548/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 3100 m<sup>2</sup>.....  
v obstarávacej cene..... **cca 154 351,71 eur**

**Článok II.**

Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 3, ktorá sa nachádza v lokalite Trávniky vo vnútrobloku ulice Nezábudková, sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom majetkovoprávneho zjednotenia pozemku so stavbou detského ihriska a športoviska na ulici Nezábudková, revitalizácie existujúceho detského ihriska pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“ a následnej správy detského ihriska a športoviska na ulici Nezábudková.

**Článok III.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 uznesením č. ..../2026, schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 3. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra C KN parc. č. 15548/1, k. ú. Ružinov.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ....., stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa ....., stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ....., stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo .....; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Všetky tieto stanoviská sú neoddeliteľnou prílohou tohto Protokolu.

#### Článok V.

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

#### Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

V Bratislave dňa .....

Preberajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Martin Chren  
starosta