



MAG0P0134T15



Martin Chren

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 -01- 2026 -10- JSN	
59407	Číslo spisu
Prílohy/úlohy	Vyhavuje

V Bratislave, 27.01.2026

OPaON/OM/2517/3527/2026/KeA

Vážený pán primátor,

obraciam sa na Vás so žiadosťou vo veci zverenia správy pozemku registra „C“ KN:

- parc. č. 15548/1 vo výmere 16 104,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

evidovaného katastrom nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1201 pre katastrálne územie Ružinov, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov (ďalej len „záujmový pozemok“), vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), na časti ktorého sa nachádza detské ihrisko a športovisko v lokalite Nezábudkovej ulice.

Mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) plánuje revitalizáciu existujúceho detského ihriska pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková – kombinované športovisko“. Záujmový pozemok, na ktorom je detské ihrisko postavené, nie je zverené do správy mestskej časti.

V súvislosti s plánovanou revitalizáciou existujúceho detského ihriska sme dňa 19.06.2023, sp. zn.: CS 10175/2023/1/ŽP/DOK požiadali hlavné mesto, ako výlučného vlastníka záujmového pozemku, o stanovisko. Hlavné mesto listom zo dňa 30.06.2023, sp.zn.: MAGS OGC 54372/2023-429 485, vydalo súhlas s realizáciou plánovanej rekonštrukcie existujúceho detského ihriska a športoviska, ktoré spočíva v odstránení prevažnej časti spevnených plôch, vnútorných múrikov herných priestorov, dopadových plôch, herných prvkov a mobiliáru, návrhu nového usporiadania priestoru do zón s rozdelením na vekové kategórie detí a mládeže, vo vybudovaní nových bezbariérových chodníkov, doplnení nových herných a fitness prvkov, športovej podlahy, mobiliáru a informačných tabúl.

Financovanie revitalizácie detského ihriska v celkovej sume 180 000,00 eur bude zabezpečené čiastočne z vlastných zdrojov mestskej časti a čiastočne z cudzích zdrojov, pričom suma 50 000,00 eur bude mestskej časti poskytnutá vo forme dotácie, ktorá bola schválená uznesením vlády Slovenskej republiky č. 11/2026 k Analýze sociálno-ekonomickej situácie a vybraných problémov okresov Bratislavy a okresu Senec s návrhmi na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti zo dňa 14.01.2026, za účelom podpory projektu „Obnova detského ihriska na ulici Nezábudková“.

Vážený pán primátor,

na základe uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15548/1, k.ú. Ružinov do správy mestskej časti v rozsahu podľa priloženého pôdorysu detského ihriska za účelom majetkovoprávneho zjednotenia so stavbou detského ihriska a športoviska na ulici Nezábudková. Rozloha detského ihriska bude upresnená na základe porealizačného geometrického plánu, ktorého vypracovanie bude zabezpečené mestskou časťou.

Revitalizácia detského ihriska a športoviska prispeje k skvalitneniu verejného priestoru, rozšíreniu možností športového a rekreačného vyžitia a k zlepšeniu životnej úrovne obyvateľov danej lokality.

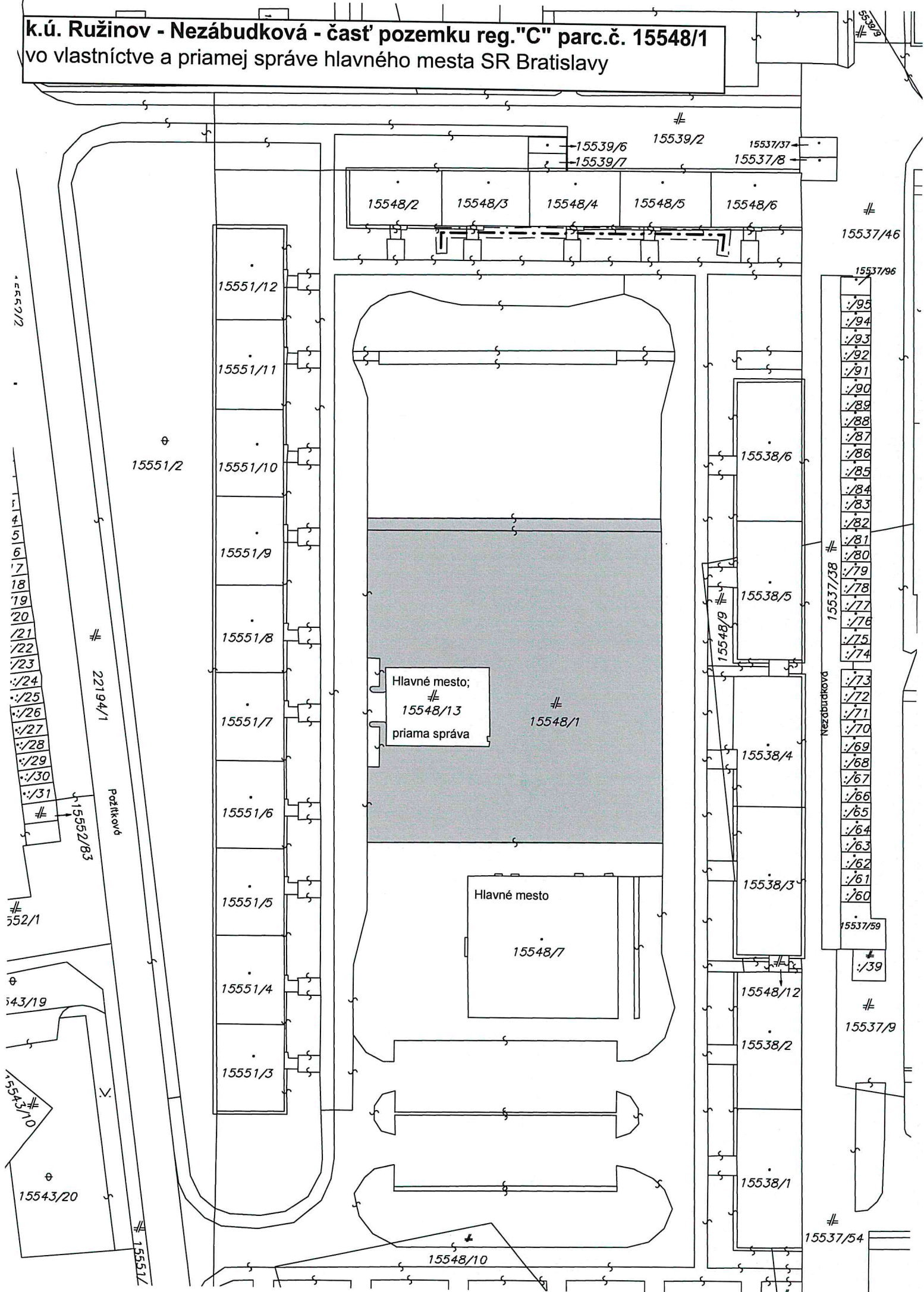
S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám.č. 1  
814 99 Bratislava

Prílohy:

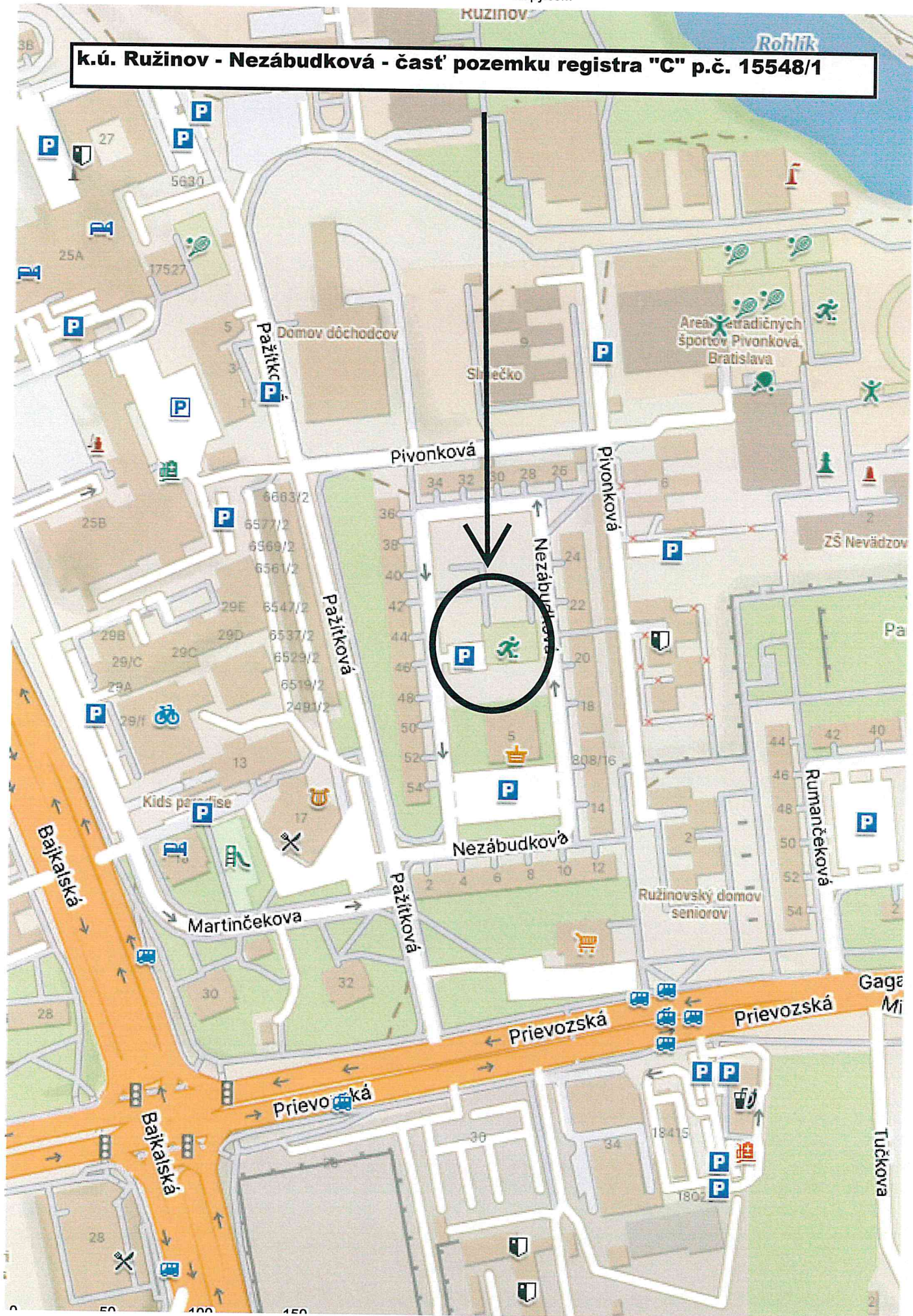
1. Súhlas vlastníka pozemku sp. zn.: MAGS OGC 54372/2023 429 485 zo dňa 30.06.2023
2. Pôdorys detského ihriska a športoviska Nezábudková
3. Grafické znázornenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15548/1, k.ú. Ružinov
4. Vizualizácia detského ihriska a športoviska Nezábudková

**k.ú. Ružinov - Nezábudková - časť pozemku reg."C" parc.č. 15548/1**  
vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy





**k.ú. Ružinov - Nezábudková - časť pozemku registra "C" p.č. 15548/1**





k.ú. Ružinov, Nezábudková - časť pozemku registra "C" parc.č. 15548/1





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 16.2.2026  
Čas vyhotovenia : 11:09:55  
Údaje platné k : 13.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15548/1	16104	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

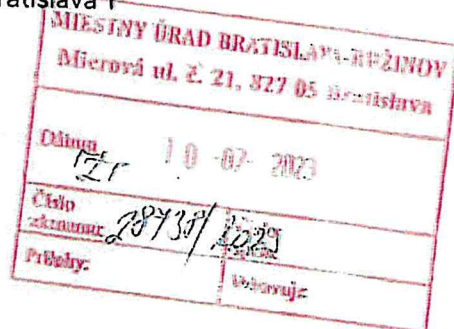
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava



Váš list  
CS 10175/2023/1/  
ŽP/DOK

Naše poradové číslo  
MAGS OGC 54372/2023

Vybavuje / Linka  
Ing. Eva Richterová  
+421 2 59356 449

V Bratislave  
30.6.2023

**VEC:**

**stavba: „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“ – stanovisko vlastníka pozemku**

K Vašej žiadosti o stanovisko zo dňa 19.6.2023, doručenej na oddelenie geodetických činností dňa 26.6.2023, Hlavné mesto SR Bratislava ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 15548/1, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1201 v katastrálnom území Ružinov

**s ú h l a s í**

s realizáciou projektu pod názvom „Revitalizácia vnútrobloku Nezábudková - kombinované športovisko“, ktorá spočíva v rekonštrukcii existujúceho detského ihriska a športoviska, rieši odstránenie prevažnej časti spevnených plôch, vnútorných múrikov herných priestorov, dopadových plôch, herných prvkov a mobiliáru, návrh nového usporiadania priestoru do zón s rozdelením na vekové kategórie detí a mládeže, vybudovanie nových bezbariérových chodníkov, doplnenie nových herných prvkov, fitness prvkov, športovej podlahy, mobiliáru a informačných tabúl s nasledujúcimi podmienkami:

- ✓ financovanie projektu bude zabezpečené z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov
- ✓ v prípade, že sa v projekte počíta s trvalým záberom zelene, je potrebné postupovať v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
- ✓ práce budú zabezpečené a realizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť verejnosti
- ✓ odstránenie odpadu bude zabezpečené v zmysle platnej legislatívy
- ✓ po zrealizovaní projektu zabezpečí Mestská časť Bratislava – Ružinov:
  - o v prípade, že bude realizovaná stavba, ktorá je predmetom evidencie v technickej mape Bratislavy, zameranie skutočného vyhotovenia stavby a jeho odovzdanie do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy (DTMB) v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. marca 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy v znení dodatkov

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6229

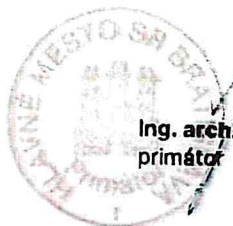
**EMAIL**  
spravanehnuteelnosti  
@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

- o zaslanie kompletnej dokumentácie realizovaných stavebných úprav, vybavenosti detských ihrísk a športovej zóny na oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a doriešiť za evidovanie detských ihrísk, športovísk, mobiliáru, atď a p. do majetku hlavného mesta SR Bratislavy (HM SR BA) a ich zverenie MČ BA Ružinov (Žiadosť o opravu a doplnenie inventarizácie zverného majetku MAGS OGC 39126/2023 zo dňa 27.6.2023).
- o riadnu evidenciu, správu a údržbu detského ihriska, športoviska, fitness prvkov a úprav realizovaných v rámci predmetného projektu

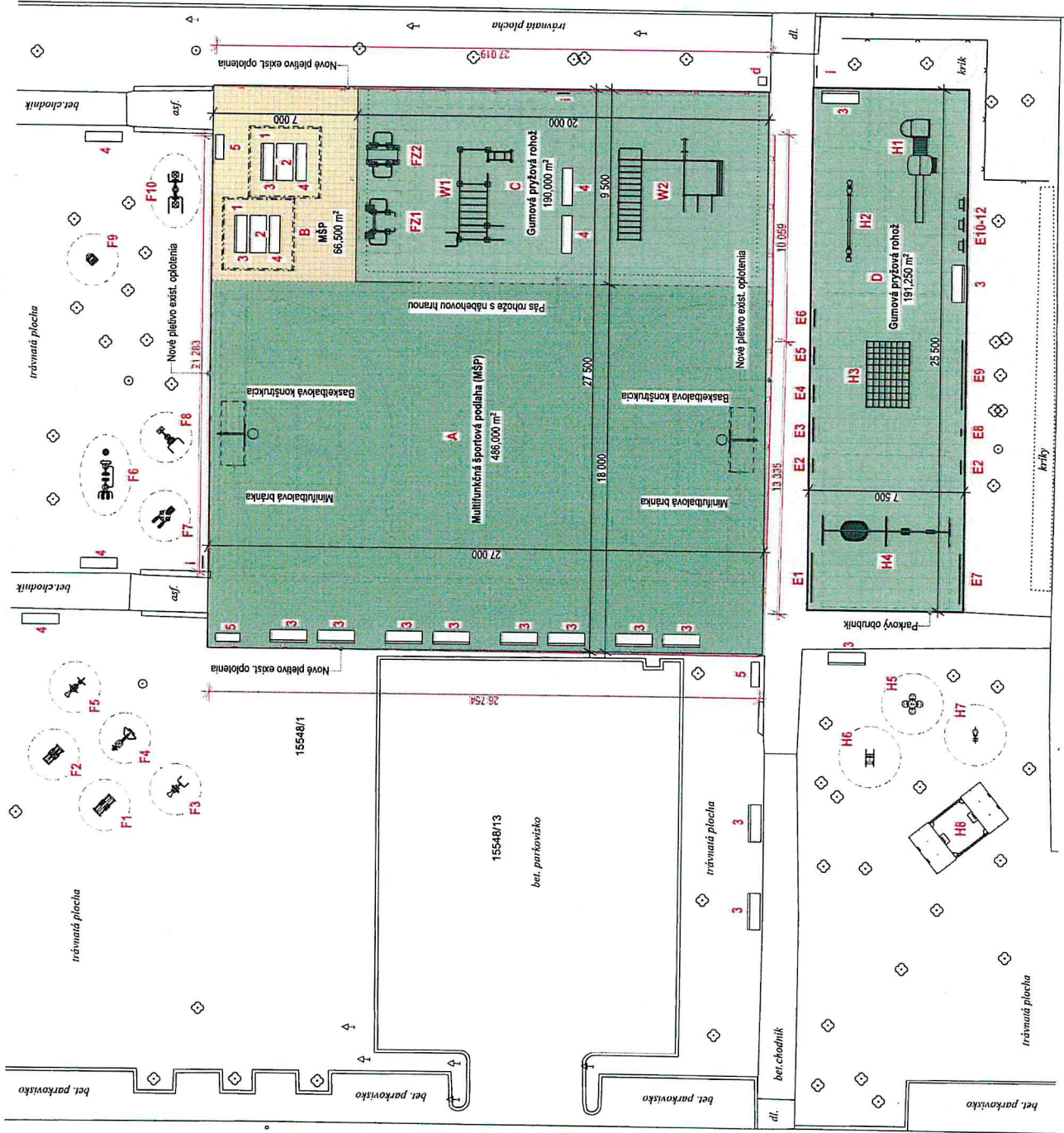
Toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



PÓDORYS IHRISKA



LEGENDA:

NAVROVANE HERNÉ PRVKY

- H1 Veľová zostava
- H2 Prevažovacia hľadacia
- H3 Gymcentrum
- H4 Veľiaci trojhládacia - sedák 1x klasik, 1x baby, 1x hniezdo
- H5 Pružinová hľadacia - štvorlístok
- H6 Pružinová hľadacia - konik
- H7 Pružinová hľadacia - auto
- H8 Pieskovisko 20 m s krytom

NAVROVANE EDUKATÍVNE PANELE

- E1 Kresliaca tabuľa a počítač
- E2 Telefón s budkou
- E3 Kameň, papier, nožnice
- E4 Hodiny
- E5 Číslo
- E6 Prehľadovadlo
- E7 Kresliaca tabuľa a abeceda
- E8 Meradlo
- E9 Kresliaca tabuľa, počítač a píšťalky
- E10 Zrkadlo - topasik
- E11 Zrkadlo - obor
- E12 Zrkadlo - deform

NAVROVANE WORKOUT A FITNESS PRVKY

- W1 Street workoutová zostava
- W2 Street workoutová zostava znížená
- FZ1 Fitness stroj s posuvným závažím "Výťah"
- FZ2 Fitness stroj s posuvným závažím "Výťah na prsta v ľahu"
- F1 Fitness stroj "Lýžiarsky tréner"
- F2 Fitness stroj "Bicykel"
- F3 Fitness stroj "Veslovací tréner"
- F4 Fitness stroj "Jazdecký tréner"
- F5 Fitness stroj "Multifunkčná fitness stanica"
- F6 Fitness stroj "Posilovač nôh a surf"
- F7 Fitness stroj "Hyperextenzia"
- F8 Fitness stroj "Rebrina"
- F9 Fitness stroj "Posilovač stroj na hrudník a ramená"
- F10 Fitness stroj "Posilovač stroj na hrudník a ramená"

NAVROVANE PRVKY MOBILÁRU

- 1 Pergola - 2 ks
- 2 Stôl - 2 ks
- 3 Lavička s operadlom - 15 ks
- 4 Lavička bez operadla - 7 ks
- 5 Odpadkový kôš na triedený odpad - 3 ks
- 6 Informačná tabuľa - 3 ks
- 7 Delbitátor

HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVANÉ	ZODP. PROJEKTANT
ARCHITEKTA S.R.O.	Ing. arch. Barbara Kozová	Ing. Miroslav Stachý
INVESTOR	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RÚŽNOV, Mestská ul. 21, 827 16 Bratislava	
INVESTIT STAVBY	K. J. Ružnov 4.1. 1948/1	
PROFESSIA	ARCHITEKTURA	
Názov diela: Revitalizácia vnútrobloku "Nezábudová" na Nezábudkovej ul. s okolitým ihriskom a športoviskom		
SO 01 Kombinované športovisko vo vnútrobloku Nezábudková		
FORMÁT	Zx A4	
DAŤUM	06/2023	
STUPEN	POS	
MEKKA	1:200	
STAVBY PRÁKY	VÝKRES	
PÓDORYS IHRISKA		
1:3		