

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2844/15 , lokalita Tematínska., k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, Bratislava  
IČO: 00 603 201

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k. ú. Petržalka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>
2844/15	ostatná plocha	295	2644

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – pozemok uvedený v špecifikácii, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok sa nachádza na Tematínskej ulici v Bratislave, v k. ú. Petržalka.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 05.05.2026 o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/15 – ostatné plochy vo výmere 295 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644 z dôvodu zabezpečenia zásobovania bufetov na Veľkom Draždiaku bez zničenia mlatového chodníka cez areál ZŠ Tematínska 10 a nakladať s pozemkom v súlade s jeho pôvodným určením a to ako s areálovým pozemkom v objekte ZŠ Tematínska 10.

#### **Hodnota zvereného pozemku**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa na Tematínskej ulici v Bratislave a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2844/15 – ostatná plocha vo výmere 295 m<sup>2</sup>  
V obstarávacej cene ..... **1468,83 eur**

#### **Návrh riešenia**

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/1515 – ostatná plocha vo výmere 295 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2644 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava , IČO 00 603 201 za účelom zabezpečenia zásobovania bufetov na Veľkom Draždiaku cez areál ZŠ Tematínska 10 a následnej správy a údržby

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa : 04.05.2026

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému zvereniu pozemku so zámerom zásobovania bufetov na Draždiaku, tak aby bolo možné vyžadovať sprístupnenie cez areál ZŠ Tematínska 10. Zásobovanie bufetov musí prebiehať tak, aby nebola negatívne ovplyvnená prevádzka školy ani biocentrum, v ktorom sa bufety nachádzajú a zverený pozemok je na jeho hranici.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 27.05.2026: súhlasí

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 28.05.2026: súhlasí

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.05.2026: súhlasí

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 07.05.2026 nemá pripomienky

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 06.05.2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest sa nevyjadruje

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 05.05.2026: súhlasí

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 26.05.2026: súhlasí

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28.05.2026: súhlasí

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.05.2026: súhlasí za podmienky, že  
zverením nehnuteľnosti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 20.05.2026:

**Súhlasí za podmienok:**

- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;:
- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- aby mestská časť vykonávala deratizáciu zameranú na reguláciu živočíšnych škodcov, predovšetkým potkanov, myši a krýs v súlade s § 53 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom predchádzania vzniku a šíreniu prenosných ochorení.