

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 998, Hrobákova ul., k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Petržalka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
998	ostatná plocha	1 393	1748

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúci sa na Hrobákovej ulici v k. ú. Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 14.01.2026 o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 998 – ostatné plochy vo výmere 1393 m² v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 za účelom revitalizácie „verejného detského ihriska č. 66 Hrobákova 25a“, ktoré sa nachádza na predmetnom pozemku. Detské ihrisko je zverené do správy mestskej časti Protokolom č. 79/91 zo dňa 01. 11. 1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov spolu s Delimitačným protokolom zo dňa 12. 12. 1988. Ihrisko bolo uvedeným delimitačným protokolom zverené bez pozemku. Účelom zverenia pozemku je scelenie správy detského ihriska a pozemku, na ktorom sa ihrisko nachádza.

Hodnota zvereného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa na Hrobákovej ulici v Bratislave a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 998 – ostatné plochy vo výmere 1393 m²
v obstarávacej cene **6 935,87 eur**

Návrh riešenia

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 998 – ostatné plochy vo výmere 1393 m², zapísaný na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO 00 603 201 za účelom revitalizácie verejného detského ihriska.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24.03.2026:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému zvereniu pozemku.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 14.04.2026: **súhlasí**

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 27.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 27.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06.03.2026: **nemá námietky**

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 06.05.2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest **sa nevyjadruje**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 19.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 05.03.2026: **súhlasí za podmienky**, že zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 27.03.2026: **súhlasí**