

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO 00641383

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

registra „C“ KN, v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
-----------------	---------------------	-------------------------------	--------------

- | | |
|---|-------------------|
| - parc. č. 5590/8 – zastavané plochy a nádvoria | 14 m ² |
| - parc. č. 5590/9 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc. č. 5590/11 - zastavané plochy a nádvoria | 15 m ² |
| - parc. č. 5590/12 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc. č. 5590/ 14 - zastavané plochy a nádvoria | 14 m ² |
| - parc. č. 5590/15 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc. č. 5590/16 - zastavané plochy a nádvoria | 15 m ² |
| - parc.č. 5590/19 - zastavané plochy a nádvoria | 15 m ² |
| - parc. č. 5590/20 - zastavané plochy a nádvoria | 14 m ² |
| - parc.č. 5590/21 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc.č. 5590/22 - zastavané plochy a nádvoria | 14 m ² |
| - parc. č. 5590/24 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc. č.5590/25 - zastavané plochy a nádvoria | 16 m ² |
| - parc. č. 5590/29 - zastavané plochy a nádvoria | 14 m ² |
| - parc. č. 5590/30 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc. č. 5590/31 - zastavané plochy a nádvoria | 16 m ² |
| - parc. č. 5590/32 - zastavané plochy a nádvoria | 16 m ² |
| - parc. č. 5590/33 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc. č. 5590/36 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc. č. 5590/37 - zastavané plochy a nádvoria | 15 m ² |
| - parc. č. 5590/38 - zastavané plochy a nádvoria | 15 m ² |
| - parc. č. 5590/39 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc. č. 5590/40 - zastavané plochy a nádvoria | 15 m ² |
| - parc.č. 5590/45 - zastavané plochy a nádvoria | 13 m ² |
| - parc. č. 5590/46 - zastavané plochy a nádvoria | 14 m ² |
| - parc. č. 5590/135 - zastavané plochy a nádvoria | 38 m ² |

- parc. č. 5590/136 - zastavané plochy a nádvoria	19 m ²
- parc.č. 5590/137 - zastavané plochy a nádvoria	19 m ²
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoria	38 m ²
- parc.č. 5590/141 - zastavané plochy a nádvoria	44 m ²
- parc.č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²
- parc.č. 5590/51- zastavané plochy a nádvoria	15 m ²
- parc.č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²
- parc.č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²
- parc.č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²
- parc.č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²
- parc.č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²
- parc.č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²
- parc.č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoria	18 m ²
- parc.č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoria	18 m ²
- parc.č.5590/66 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²
- parc.č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²
- parc.č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²
- parc.č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²
- parc.č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoria	18 m ²
- parc.č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²
- parc.č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²
- parc.č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoria	17 m ²
- parc.č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²
- parc.č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoria	14 m ²
- parc.č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²
- parc.č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoria	14 m ²
- parc.č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoria	14 m ²
- parc.č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²
- parc.č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²
- parc.č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoria	14 m ²
- parc.č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoria	19 m ²
- parc.č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoria	14 m ²

- parc.č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
- parc.č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
- parc.č. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
- parc.č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
- parc.č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
- parc.č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
- parc.č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
- parc.č. 5590/118 - zastavané plochy a nádvoría	19 m ²
- parc.č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
- parc.č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
- parc.č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
- parc.č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoría	32 m ²
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría	38 m ²
Spolu	1195 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúce sa na Dudvážskej ulici v Bratislave, v k. ú. Podunajské Biskupice.

Dôvod a účel žiadosti

Z dôvodu vyriešenia historickej situácie, kedy boli nájomné zmluvy k pozemkom pod garážami na Dudvážskej ulici v k. ú. Podunajské Biskupice uzatvorené medzi vlastníckmi garážmi a mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice a zapísaním týchto nájomných zmlúv na liste vlastníctva do katastra nehnuteľností, vlastníci garáží poukazujú na nižšiu výšku nájomného podľa pôvodných nájomných zmlúv uzatvorených s mestskou časťou a nájomných zmlúv uzatvorených s hlavným mestom. Zo strany vlastníkov garáží je namietaná aj cena za odpredaj pozemkov schválených v mestskom zastupiteľstve dňa 23.10.2025 uznesením č. 1024/2025. So zástupcami vlastníkov garáží, starostu mestskej časti a zástupcov hlavného mesta bolo zrealizované stretnutie, na ktorom bolo dohodnuté, že pozemky pod garážami budú zverené mestskej časti, ktorá následne uzatvorí s vlastníckmi garážmi nové nájomné zmluvy. Zástupcovia vlastníkov taktiež súhlasia, že odpredaj pozemkov bude pozastavený s výnimkou tých, ktorí prejavia záujem o kúpu pozemku za cenu schválenú uznesením MsZ č. 1024/2025 zo dňa 23.10.2025 a to do dňa schválenia tohto návrhu v MsZ.

Na základe uvedeného navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú garáže vo vlastníctve fyzických osôb formou nájomov.

Hodnota zvereného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka sú pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice, nachádzajúce sa na Dudvážskej ulici v Bratislave a to:

parc. č. 5590/8 – zastavané plochy a nádvoria 14 m²
v obstarávacej cene**697,07 eur**

- parc. č. 5590/9 - zastavané plochy a nádvoria 13 m²
v obstarávacej cene **647,28 eur**

- parc. č. 5590/11 - zastavané plochy a nádvoria 15 m²
v obstarávacej cene **746,86 eur**

- parc. č. 5590/12 - zastavané plochy a nádvoria 13 m²
v obstarávacej cene **647,28 eur**

- parc. č. 5590/ 14 - zastavané plochy a nádvoria 14 m²
v obstarávacej cene **697,07 eur**

- parc. č. 5590/15 - zastavané plochy a nádvoria 13 m²
v obstarávacej cene **647,28 eur**

- parc. č. 5590/16 - zastavané plochy a nádvoria 15 m²
v obstarávacej cene **746,86 eur**

- parc.č. 5590/19 - zastavané plochy a nádvoria 15 m²
v obstarávacej cene **746,86 eur**

- parc. č. 5590/20 - zastavané plochy a nádvoria 14 m²
v obstarávacej cene **697,07 eur**

- parc.č. 5590/21 - zastavané plochy a nádvoria 13 m²
v obstarávacej cene **647,28 eur**

- parc.č. 5590/22 - zastavané plochy a nádvoria 14 m²
v obstarávacej cene **697,07 eur**

- parc. č. 5590/24 - zastavané plochy a nádvoria 13 m²
v obstarávacej cene **647,28 eur**

- parc. č. 5590/25 - zastavané plochy a nádvoria 16 m²
v obstarávacej cene **796,65 eur**

- parc. č. 5590/29 - zastavané plochy a nádvoria 14 m²
v obstarávacej cene **697,07 eur**

- parc. č. 5590/30 - zastavané plochy a nádvoria 13 m²
v obstarávacej cene **647,28 eur**

- parc. č. 5590/31 - zastavané plochy a nádvoria 16 m²
v obstarávacej cene **796,65 eur**

- parc. č. 5590/32 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²	
v obstarávacej cene	796,65	eur
- parc. č. 5590/33 - zastavané plochy a nádvoria	13 m ²	
v obstarávacej cene	647,28	eur
- parc. č. 5590/36 - zastavané plochy a nádvoria	13 m ²	
v obstarávacej cene	647,28	eur
- parc. č. 5590/37 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²	
v obstarávacej cene	746,86	eur
- parc. č. 5590/38 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²	
v obstarávacej cene	746,86	eur
- parc. č. 5590/39 - zastavané plochy a nádvoria	13 m ²	
v obstarávacej cene	647,28	eur
- parc. č. 5590/40 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²	
v obstarávacej cene	746,86	eur
- parc.č. 5590/45 - zastavané plochy a nádvoria	13 m ²	
v obstarávacej cene	647,28	eur
- parc. č. 5590/46 - zastavané plochy a nádvoria	14 m ²	
v obstarávacej cene	697,07	eur
- parc. č. 5590/135 - zastavané plochy a nádvoria	38 m ²	
v obstarávacej cene	1892,05	eur
- parc. č. 5590/136 - zastavané plochy a nádvoria	19 m ²	
v obstarávacej cene	946,03	eur
- parc.č. 5590/137 - zastavané plochy a nádvoria	19 m ²	
v obstarávacej cene	946,03	eur
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoria	38 m ²	
v obstarávacej cene	1892,05	eur
- parc.č. 5590/141 - zastavané plochy a nádvoria	44 m ²	
v obstarávacej cene	2190,80	eur
- parc.č. 5590/50 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²	
v obstarávacej cene	796,65	eur
- parc.č. 5590/51- zastavané plochy a nádvoria	15 m ²	
v obstarávacej cene	746,86	eur
- parc.č. 5590/53 - zastavané plochy a nádvoria	16 m ²	
v obstarávacej cene	796,65	eur
- parc.č. 5590/54 - zastavané plochy a nádvoria	15 m ²	
v obstarávacej cene	746,86	eur

- parc.č. 5590/55 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/59 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/60 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/61 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/64 - zastavané plochy a nádvoría	18 m ²
v obstarávacej cene	896,24 eur
- parc.č. 5590/65 - zastavané plochy a nádvoría	18 m ²
v obstarávacej cene	896,24 eur
- parc.č. 5590/66 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/67 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/68 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/69 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/74 - zastavané plochy a nádvoría	18 m ²
v obstarávacej cene	896,24 eur
- parc.č. 5590/77 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/78 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/79 - zastavané plochy a nádvoría	17 m ²

v obstarávacej cene	846,44 eur
- parc.č. 5590/82 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/84 - zastavané plochy a nádvoría	14 m ²
v obstarávacej cene	697,07 eur
- parc.č. 5590/86 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/87 - zastavané plochy a nádvoría	14 m ²
v obstarávacej cene	697,07 eur
- parc.č. 5590/90 - zastavané plochy a nádvoría	14 m ²
v obstarávacej cene	697,07 eur
- parc.č. 5590/91 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/101 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/102 - zastavané plochy a nádvoría	14 m ²
v obstarávacej cene	697,07 eur
- parc.č. 5590/103 - zastavané plochy a nádvoría	19 m ²
v obstarávacej cene	946,03 eur
- parc.č. 5590/107 - zastavané plochy a nádvoría	14 m ²
v obstarávacej cene	697,07 eur
- parc.č. 5590/108 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/109 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/112 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²

v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/113 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/114 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/115 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/117 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/118 - zastavané plochy a nádvoría	19 m ²
v obstarávacej cene	946,03 eur
- parc.č. 5590/125 - zastavané plochy a nádvoría	16 m ²
v obstarávacej cene	796,65 eur
- parc.č. 5590/126 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/127 - zastavané plochy a nádvoría	15 m ²
v obstarávacej cene	746,86 eur
- parc.č. 5590/128 - zastavané plochy a nádvoría	32 m ²
v obstarávacej cene	1593,31 eur
- parc.č. 5590/140 - zastavané plochy a nádvoría	38 m ²
v obstarávacej cene	1892,05 eur
<u>SPOLU v hodnote:</u>	<u>60 296,59 eur</u>

Návrh riešenia

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov zapísaných na LV č. 1395 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO 00641383 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb formou nájmov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa .2026:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému zvereniu pozemku.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 2026: súhlasí

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa : súhlasí

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 2026: súhlasí

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 2026: nemá námietky

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa .2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest **sa nevyjadruje**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.05.2026: súhlasí

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa .2026: súhlasí

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27.05.2026: **súhlasí za podmienky**, že zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 28.05.2026 :

Súhlasí za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- aby mestská časť zabezpečovala na vlastné náklady povinnosti obce vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov vrátane deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch v rozsahu a periodicite stanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave.