

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy, Kutlíkova 17, Bratislava, mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1444/7, parc. č. 1444/8 a parc. č. 1444/21 v k. ú. Petržalka, LV č. 2118

vchod B -NP č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 23 - skladový priestor	suterén	11510/2610953
č. 26 - iný nebytový priestor	prízemie	33427/2610953
č. 27 - iný nebytový priestor	prízemie	16442/2610953
č. 29 - iný nebytový priestor	1. poschodie	52296/2610953
č. 30 - iný nebytový priestor	2. poschodie	52296/2610953
č. 31 - iný nebytový priestor	3. poschodie	52296/2610953
č. 32 - iný nebytový priestor	4. poschodie	52296/2610953
č. 33 - iný nebytový priestor	5. poschodie	52296/2610953
č. 34 - iný nebytový priestor	6. poschodie	52296/2610953
č. 35 - iný nebytový priestor	7. poschodie	52296/2610953
č. 36 - iný nebytový priestor	8. poschodie	52296/2610953
č. 37 - iný nebytový priestor	9. poschodie	52296/2610953
vchod D – nebytový priestor č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 58 – skladový priestor	suterén	8710/2610953
č. 59 – skladový priestor	suterén	8967/2610953

Podľa čl. 3 Protokolu č. 118801610600 zo dňa 31.03.2006 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy boli nebytové priestory zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom výkonu správy uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných právnych predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je bezodplatný prevod nebytových priestorov nachádzajúcich sa v uvedenej v špecifikácii, ktoré má mestská časť Bratislava-Petržalka zverené do správy Protokolom č. 118801610600 zo dňa 31.03.2006.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 14.07.2025 o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej ulici 17 v Bratislave z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava môže

podľa §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom. Účelom bezodplatného prevodu nehnuteľností je výkon samosprávy obce podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov. Nebytové priestory využíva mestská časť Bratislava-Petržalka ako administratívne priestory v ktorých sídli Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka a z tohto dôvodu žiada o bezodplatný prevod.

Hodnota zvereného majetku

Predmetom bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nebytové priestory vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúce sa v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova Technopol, Kutlíkova 17 v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2118, a to:

vchod B -NP č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 23 - skladový priestor	suterén	11510/2610953
č. 26 - iný nebytový priestor	prízemie	33427/2610953
č. 27 - iný nebytový priestor	prízemie	16442/2610953
č. 29 - iný nebytový priestor	1. poschodie	52296/2610953
č. 30 - iný nebytový priestor	2. poschodie	52296/2610953
č. 31 - iný nebytový priestor	3. poschodie	52296/2610953
č. 32 - iný nebytový priestor	4. poschodie	52296/2610953
č. 33 - iný nebytový priestor	5. poschodie	52296/2610953
č. 34 - iný nebytový priestor	6. poschodie	52296/2610953
č. 35 - iný nebytový priestor	7. poschodie	52296/2610953
č. 36 - iný nebytový priestor	8. poschodie	52296/2610953
č. 37 - iný nebytový priestor	9. poschodie	52296/2610953

vchod D – nebytový priestor č.	poschodie	podiel na spol. častiach a zariadeniach budovy
č. 58 – skladový priestor	suterén	8710/2610953
č. 59 – skladový priestor	suterén	8967/2610953

Celková hodnota bezodplatne prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 2 276 624,18 eur.

Návrh riešenia

Zákon umožňuje hlavnému mestu SR Bratislava od 01. 07. 2010 bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im bol zverený do 31. 12. 2008, ak je zároveň nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonmi a štatútom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 30.04.2026:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému bezodplatnému prevodu.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 02.04.2026: **súhlasí**

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16.03.2026: **nemá pripomienky**

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17.03.2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest **sa nevyjadruje**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.03.2026: **súhlasí za podmienky**, že zverením nehnuteľnosti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 12.03.2026: **súhlasí**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií. Stanovisko zo dňa 21.04.2026: **súhlasí**

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 31.03.2026:

Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;;
- pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- po ukončení zverenia budú pozemky vyčistené od prípadných odpadov na náklady žiadateľa.
- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
- aby mestská časť na vlastné náklady zabezpečovala plnenie povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň žiadame, aby prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov v dotknutom objekte, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z., a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.