

44314/26

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	6780/2026/06/RMM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	04.05.2026

VEC Aktualizovaná žiadosť o odovzdanie majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka - TECHNOL - nebytové priestory v Univerzálnej prevádzkovej budove na ulici Kutlíkova č. 17, 851 02 Bratislava – urgencia VIII.

Vážený pán primátor,

dňa 30.06.2025 sme sa na Vás obrátili s aktualizovanou žiadosťou pod č. 8360/2025/06/RMM/Be o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 30.07.2025 ste nám oznámili pod č. MAGS OMV 58128/2025 zo dňa 21.07.2025, že predmetná požiadavka bola rozpracovaná v zmysle interných predpisov o nakladaní s nehnuteľným majetkom.

Dňa 01.10.2025 sme sa na Vás obrátili s urgenciou pod č. 10408/2025/06/RMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 11.11.2025 sme sa na Vás obrátili s urgenciou II. pod č. 11159/2025/06/RMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 15.12.2025 sme sa na Vás obrátili s urgenciou III. pod č. 11889/2025/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 12.01.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou IV. pod č. 4373/2026/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 02.02.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou V. pod č. 4827/2026/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 04.03.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou VI. pod č. 5549/2026/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Dňa 07.04.2026 sme sa na Vás obrátili s urgenciou VII. pod č. 6236/2026/06/RSMM/Be vo veci aktualizovanej žiadosti o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z uvedeného dôvodu sa na Vás opätovne obraciame so žiadosťou o bezodplatný prevod nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zaradenie návrhu na jeho schválenie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava (ďalej aj „TECHNOPOL“) zverené nebytové priestory v bloku B č. 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 a v bloku D č. 58, 59 (ďalej aj „Nebytové priestory“) a to na základe Protokolu č. 11 88 0161 06 00 zo dňa 31.03.2006 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej

oddelenie
referát správy miestneho majetku

republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, Hlavné mesto SR Bratislavy môže bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Mestská časť Bratislava-Petržalka žiada o bezodplatný prevod nebytových priestorov v bloku B č. 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 a v bloku D č. 58, 59 v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy – budova úradu Technopol na Kutlíkovej 17, 851 02 Bratislava podľa ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, nakoľko v týchto nebytových priestoroch sídli Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V zmysle § 1a ods. 2) zákona č. 377/199 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov „Mestská časť je územným samosprávnym a správnym celkom Bratislavy; združuje obyvateľov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Mestská časť vykonáva samosprávu Bratislavy a prenesenú pôsobnosť v rozsahu vymedzenom zákonom a štatútom Bratislavy (ďalej len „štatút“); v tomto rozsahu má postavenie obce.“.

Dňa 14.03.2023 sme sa na Vás obrátili so žiadosťou pod č. 4594/2023/09/Be o odovzdanie majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s ustanovením § 31b zákona NR SR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

Dňa 20.03.2023 nám bolo doručený list obsahujúci Vaše nesúhlasné stanovisko pod č. MAGS 45474/2023 zo dňa 06.03.2023 k odovzdaniu majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka, v ktorom ste uviedli: „Zákon o hlavnom meste umožňuje bezodplatný prevod nehnuteľností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. V danom prípade, kedy ide o právny režim zákona o bytoch, nie je prípustné bezodplatne prevádzať nebytové priestory bez prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Podľa údajov z aktuálneho listu vlastníctva č. 2118 nakladanie s nehnuteľnosťou je obmedzené evidovanými ťarchami spočívajúcimi v zákaze nakladať s nebytovým priestorom č. 62, ku ktorému prislúchajú aj podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Z dôvodu existencie viacerých obmedzení evidovaných v rámci celej stavby nie je v súčasnosti daná hlavnému mestu SR Bratislava možnosť prevádzať ani inak nakladať s nebytovými priestormi.“.

Mestská časť Bratislava-Petržalka s Vašou argumentáciou týkajúcou sa obmedzenia nakladania s Nebytovými priestormi v dôsledku zákazu nakladania s nebytovým priestorom č. 62, vchod D, na prízemí budovy TECHNOPOLU, súp. číslom 1755, zapísaný na LV č. 2118 v časti „B“ pod por. č. 62 v prospech vlastníka TECHNOPOL SERVIS, a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach

oddelenie
referát správy miestneho majetku

a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 33612/2610953, **nesúhlasí.** Vami poukazované ťarchy žiadnym spôsobom neobmedzujú Hlavné mesto SR Bratislava pri nakladaní s Nebytovými priestormi. Podstata neodkladného opatrenia podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava V sp. zn. 29Cb/163/2018 - 189 zo dňa 11.12.2018, spočíva v povinnosti spoločnosti Midas Investments Ltd., so sídlom Dixcart House, Fort Charles, Charlestown, Nevis, Sv. Krištof a Nevis, reg. č.: C 40148, zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytové priestory vo vlastníctve spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s., Panenská 6, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35 700 840 (ďalej len „Neodkladné opatrenie“). Považujeme za nesporné, že Neodkladné opatrenie Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy neobmedzuje s nakladaním s Nebytovými priestormi ani s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v dôsledku obmedzenia vzťahujúceho sa k spoločnosti TECHNOPOL SERVIS, a.s. na základe Neodkladného opatrenia a to ani v časti spoluvlastníckych podielov. Pokiaľ by sme prijali Vašu argumentáciu, v zmysle ktorej ťarcha k akejkoľvek časti domu zaťažuje pri nakladaní s nebytovými priestormi aj iných vlastníkov, nebolo by možné napr. v prípade existujúcej ťarchy v bytovom dome scudziť žiadny z nezaťažených bytov. Na okraj poznamenávame, že ani názor, že „ide o právny režim zákona o bytoch“ nie je správny. Budova Technopolu nespĺňa charakteristiku nebytového domu podľa ustanovenia § 2, ods. 1) písm. c) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorý pre záver, že sa jedná o nebytový dom, vyžaduje kumulatívne splnenia tam uvedených podmienok. V tejto súvislosti poukazujeme aj na zápis na LV č. 2118, podľa ktorého je stavba: budova Technopolu, súp. č. 1755 Administratívna budova, kód budovy: druh stavby 15.

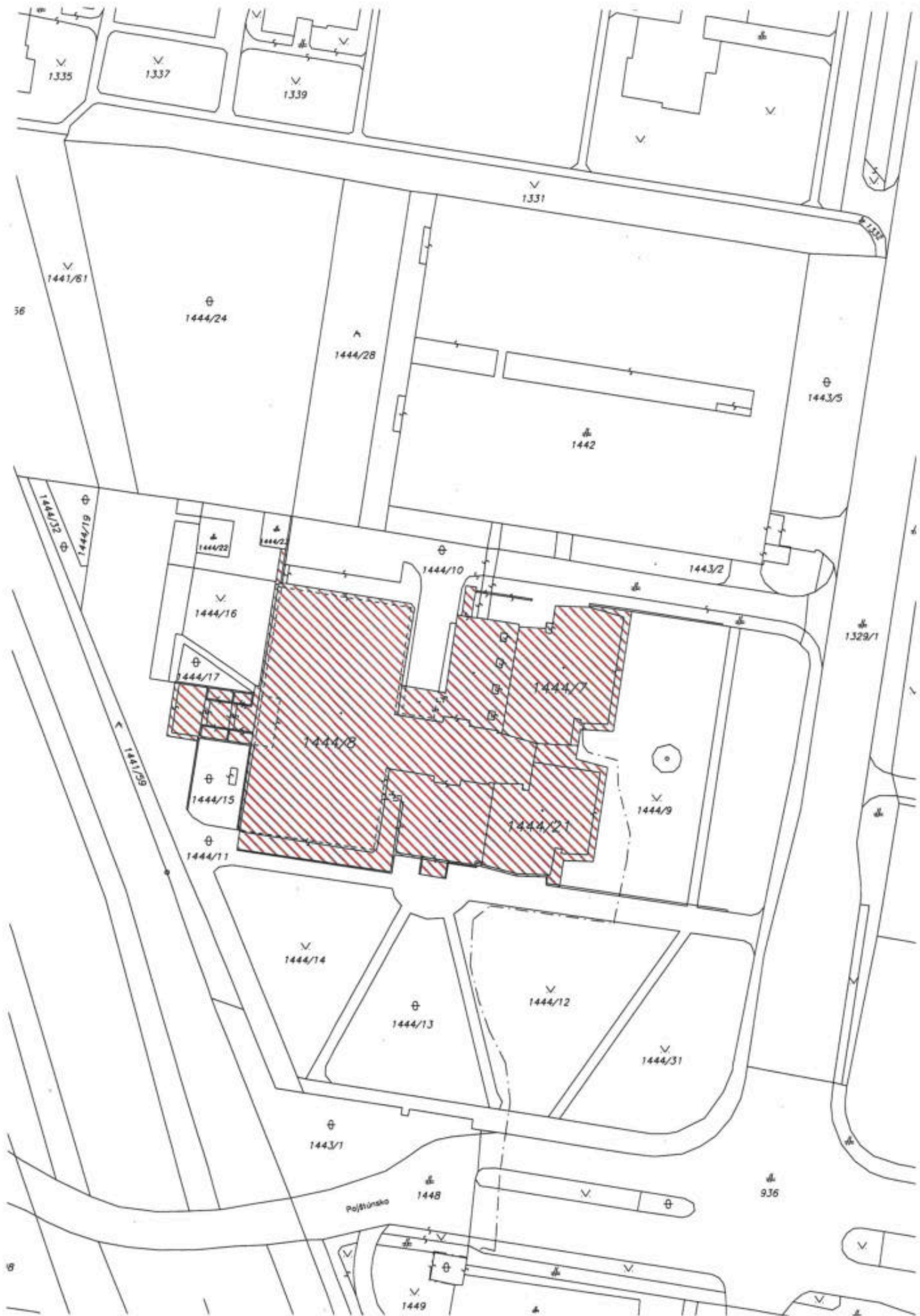
Vzhľadom na to, že ťarchy spočívajúce v povinnosti zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve TECHNOPOL SERVIS, a.s. (celkovo sa jedná o 49 nebytových priestorov vo vlastníctve TECHNOPOL SERVIS, a.s., nielen nebytový priestor č. 62) neobmedzujú dispozíciu Hlavného mesta SR Bratislavy s Nebytovými priestormi, ako aj vzhľadom na to, že Mestská časť Bratislava-Petržalka spĺňa zákonný predpoklad pre bezodplatný prevod majetku podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, máme za to, že nie je daná žiadna zákonná prekážka brániaca Vášmu kladnému rozhodnutiu.

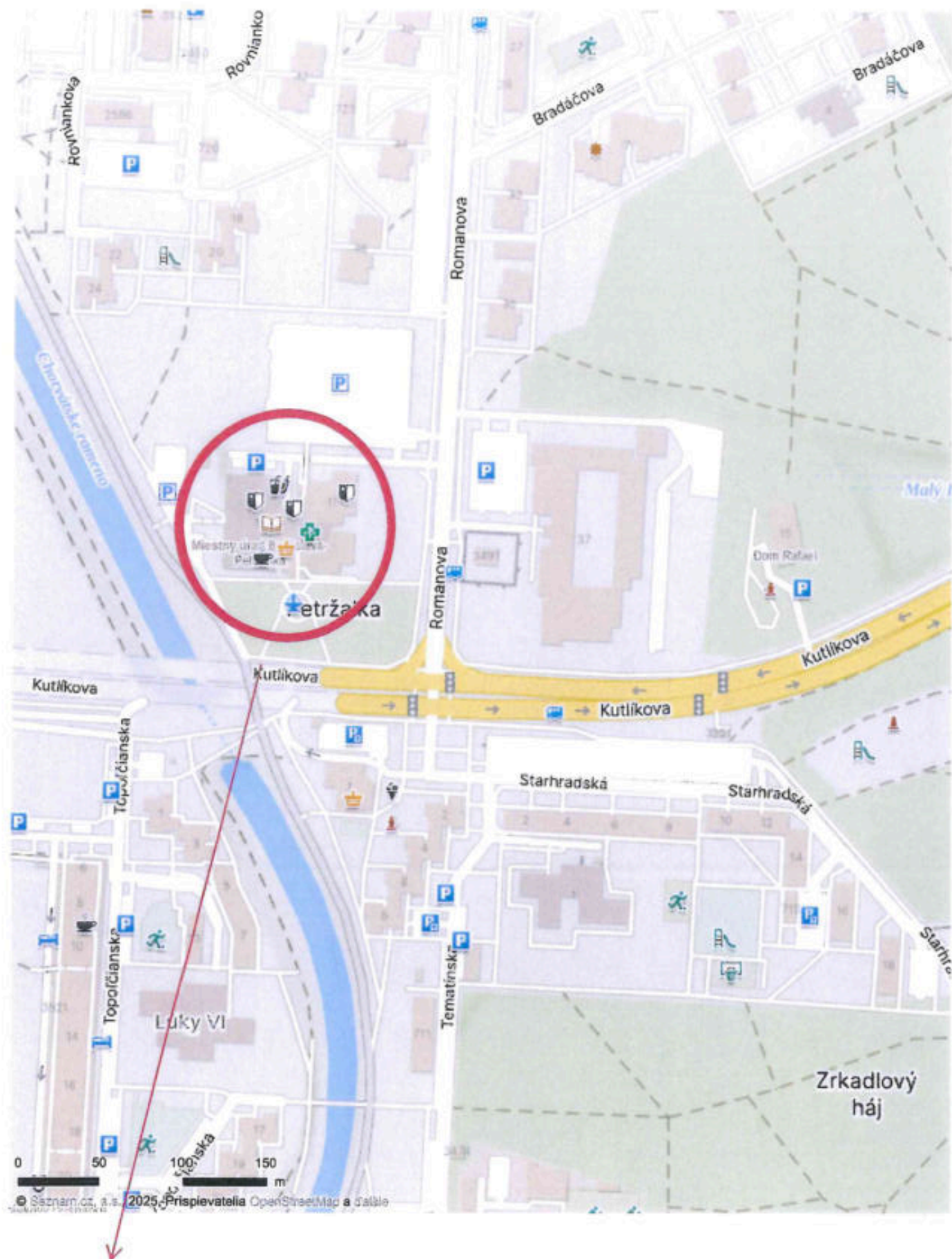
Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zaradenie návrhu bezodplatného prevodu Nebytových priestorov do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

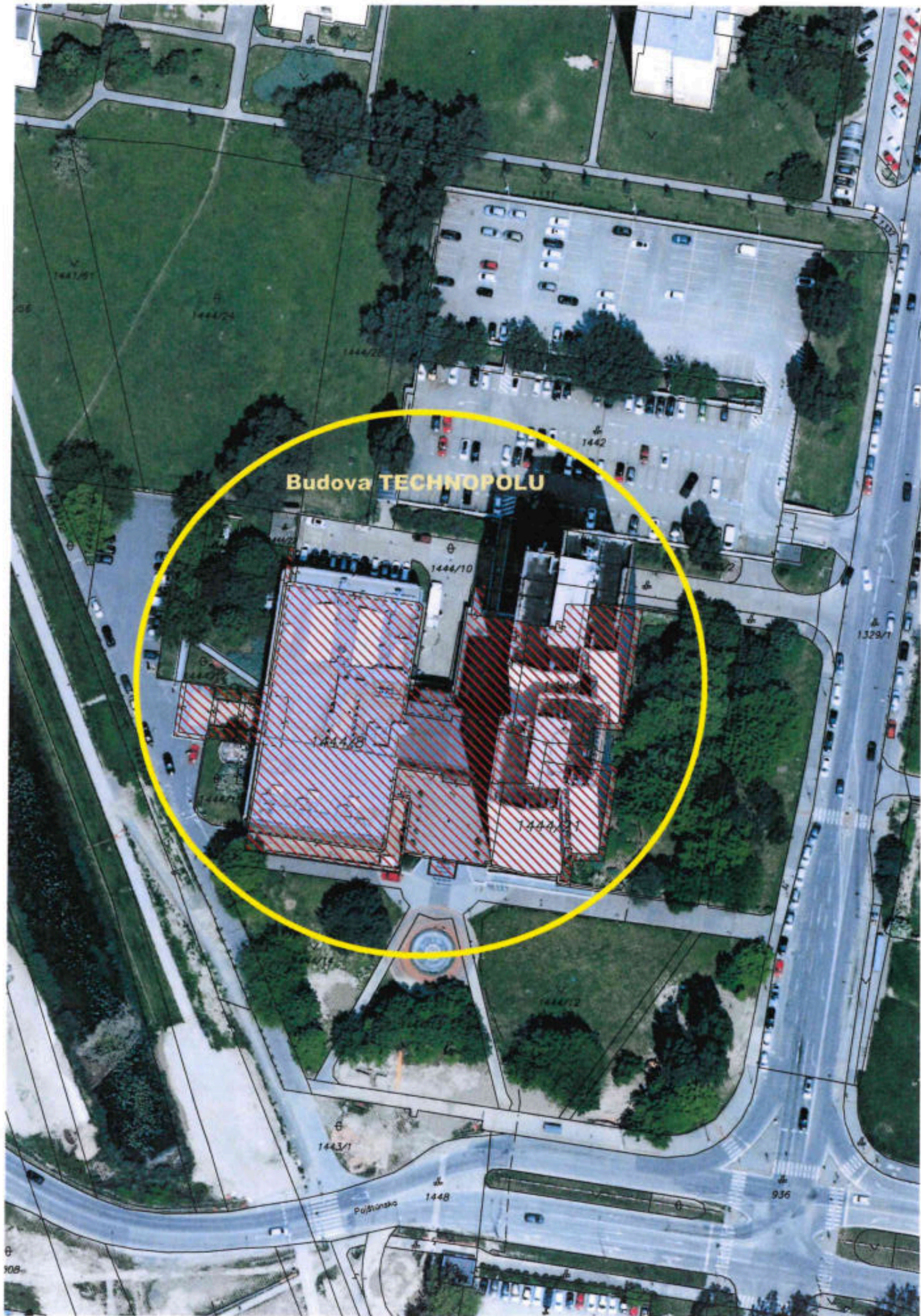
S úctou

Ing. Ján Hrčka
starosta





budova Technopolu na pozemkoch p.č.1444/8,7,21 Petržalka



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105 Bratislava V	Údaje aktuálne k :	01.07.2025
Obec	:	529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia:	27.08.2025
Katastrálne územie:		804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia :	14:01:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2118 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
1755	1444/7 1444/8 1444/21	15	Administratívna budova		1
Stavba s.č. 1755 leží na parcelách č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21					

Iné údaje:

Parcely 1444/7, 1444/8 a 1444/21 pod stavbami sú evidované na LV č. 3559.

Legenda:

Kód druhu stavby
15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: B suterén Skladový priestor č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 11510/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

23	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Zmluva o vyporiadaní spoluvlastníctva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 3. p. Iný nebytový priestor č. 31

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vyporiadaní spoluvlastníctva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 4. p. Iný nebytový priestor č. 32

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

32 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vyporiadaní spoluvlastníctva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 5. p. Iný nebytový priestor č. 33

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

33 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vyporiadaní spoluvlastníctva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 6. p. Iný nebytový priestor č. 34

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

34 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Zmluva o vypořádání spoluvlastnictva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 7. p. Iný nebytový priestor č. 35

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

35 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vypořádání spoluvlastnictva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 8. p. Iný nebytový priestor č. 36

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vypořádání spoluvlastnictva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: B 9. p. Iný nebytový priestor č. 37

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
52296/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

37 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vypořádání spoluvlastnictva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: D suterén Skladový priestor č. 59

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:
8967/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

59 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Por. Priezvisko, meno (názov)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Zmluva o vypořádání spoluvlastnictví podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

Vchod: D suterén Iný nebytový priestor č. 58

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 8710/2610953

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

58 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o vyporiadani spoluvlastnictva podľa V-6324/05 zo dňa 13.01.2006

* * * Ostatné PRIESTORY nevyžiadané * * *

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 23
Vecné bremeno v práve stavby na parc.č.1444/7, 1444/8, 1444/21 podľa § 23, ods.5 zákona
č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Protokol č. 11 88 0161 06 00

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským
ako „odovzdávajúci“

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
zastúpená Ing. Vierou Kimerlingovou
zástupkyňou starostu plniacou úlohy starostu
ako „preberajúci“

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nebytové priestory v Univerzálnej prevádzkovej budove na Kutlíkovej ul. č. 17. Budova sa nachádza na pozemkoch parcela číslo 1444/7, 1444/8 a 1444/21 v katastrálnom území Petržalka.

Blok B:

číslo NP	umiestnenie	podiel na spoločných častiach a zariadeniach budovy
26	prízemie	33427/2610953
27	prízemie	16442/2610953
29	1. poschodie	52296/2610953
30	2. poschodie	52296/2610953
31	3. poschodie	52296/2610953
32	4. poschodie	52296/2610953
33	5. poschodie	52296/2610953
34	6. poschodie	52296/2610953
35	7. poschodie	52296/2610953
Celková nadobúdacía cena k 1.2.1992		33 084 117,00 Sk
Výška oprávok k 31.12.2005		19 824 913,00 Sk
Zostatková cena k 31.12.2005		15 656 465,42 Sk

Blok B:

číslo NP	umiestnenie	podiel na spoločných častiach a zariadeniach budovy
23	suterén	11510/2610953
36	8. poschodie	52296/2610953
37	9. poschodie	52296/2610953

Blok D:

číslo NP	umiestnenie	podiel na spoločných častiach a zariadeniach budovy
58	suterén	8710/2610953
59	suterén	8967/2610953
Celková nadobúdacia cena Blok B a D		9 244 800,- Sk

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 36 ods. 1b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných právnych predpisov tak, aby vlastníkom hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 4

Mestská časť Bratislava-Petržalka stav vecí pozná a v takomto je preberá.

Článok 5

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane 3 rovnopisy.

Protokol nadobudne právoplatnosť dňom podpisu poslednou zo strán a účinnosť dňa 1.4.2006.

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 31. 3. 2006

V Bratislave, dňa 31. 3. 2006

Odovzdávajúci

Preberajúci

Andrej Durkovič
primátor



Ing. Viera Kimerlingová
zástupkyňa starostu
plniaca úlohy starostu