

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU

Žiadateľ: Rudolf Papšík

Adresa: [REDACTED]

Telefón:

Email: [REDACTED]

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 21.10.2025

Vážený pán primátor,

týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Záhorská Bystrica**, v lokalite **Vlkovky**, na adrese **Vlkovky 14**.

Identifikácia pozemku:

Parcelné číslo: **1454/9**

Katastrálne územie: **Záhorská Bystrica**

Výmera: **31 m²**

Druh pozemku: **Parcela registra C**

Vlastník: **Hlavné mesto SR Bratislava**

Pozemok bezprostredne susedí s mojou nehnuteľnosťou zapísanou na LV č. 6688 a je mnou dlhodobo udržiavaný (kosenie, údržba a pod.). Z dôvodu jeho priamej nadväznosti na môj pozemok a efektívneho využitia územia si dovoľujem požiadať o jeho odkúpenie do môjho vlastníctva.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S úctou

[REDACTED]
(podpis žiadateľa)

Prílohy:

1. Kópia listu vlastníctva k nehnuteľnosti [REDACTED]
2. Kópia katastrálnej mapy s vyznačením pozemku č. 1454/9
3. Fotodokumentácia

2



MAG0P01376SS

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

MAGS 64579/25

Poradové číslo: MAGS OMV 64579/2025

Vybavuje / Linka: Mgr. Alexandra Chovanec, alexandra.chovanec@bratislava.sk

V Bratislave, dňa: 26.11.2025

VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU – odpoveď

Požiadali ste nás o spresnenie nášho podania, nižšie Vám zasielame naše vyjadrenie.

Mestský pozemok (parc. č. 1454/9 vo výmere 31 m²) užíva cca 100 rokov rodina pána Papšíka. Momentálne na ňom stojí dielňa, v minulosti na ňom bol chliev pre ošpané. Pod mestským pozemkom sa dokonca nachádza septik, ktorý sa v súčasnej dobe už nepoužíva. Mestský pozemok je od nepamäti oplotený ako súčasť dvora pána Papšíka. Na skutočnosť, že mestský pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sme prišli až nedávno. Pani Papšíková má 79 rokov a pán Papšík 82 rokov. Pán Papšík je imobilný, žijú zo skromných dôchodkov a preto by sme veľmi radi požiadali o čo najnižšiu možnú odkupnú cenu.

Zároveň Vám v prílohe zasielame fotodokumentáciu predmetného mestského pozemku, dielne - ktorá sa nachádza na mestskom pozemku a oplotenie celého pozemku pána Papšíka vrátane mestského pozemku.

Žiadateľ: Rudolf Papšík (v zastúpení Mgr. Zuzana Lubelcová na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 25.11.2025)

Adresa: [REDACTED]

Telefón: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujeme.

S pozdravom

Mgr. Zuzana Lubelcová

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-11-2025	
706078 SSN	
Prednásť číslo	Číslo sprisy
Príloha: 1	Vybavuje:

DOHODA O PLNOMOCENSTVE

Ja, dolu podpísaný **Rudolf Papšík**, trvale bytom

narodený dňa

rodné číslo:

OP: I

týmto právnym úkonom splnomocňujem a poverujem

Mgr. Zuzanu Lubelcovú,

trvale bytom

rodné číslo:

, OP:

narodená dňa

aby ma zastupovala vo veciach týkajúcich sa odkúpenia pozemku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Záhorská Bystrica**, v lokalite na adrese parcelné číslo: **1454/9**, katastrálne územie: **Záhorská Bystrica**, výmera: **31 m²**, druh pozemku: **Parcela registra C**, vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Splnomocnenie udeľujem na dobu neurčitú.

Rudolf Papšík

Uvedené splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam.

Mgr. Zuzana Lubelcová

V Bratislave, dňa 25.11.2025

P2



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Rudolf Papšík**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 986094/2025**.

Bratislava dňa 25.11.2025

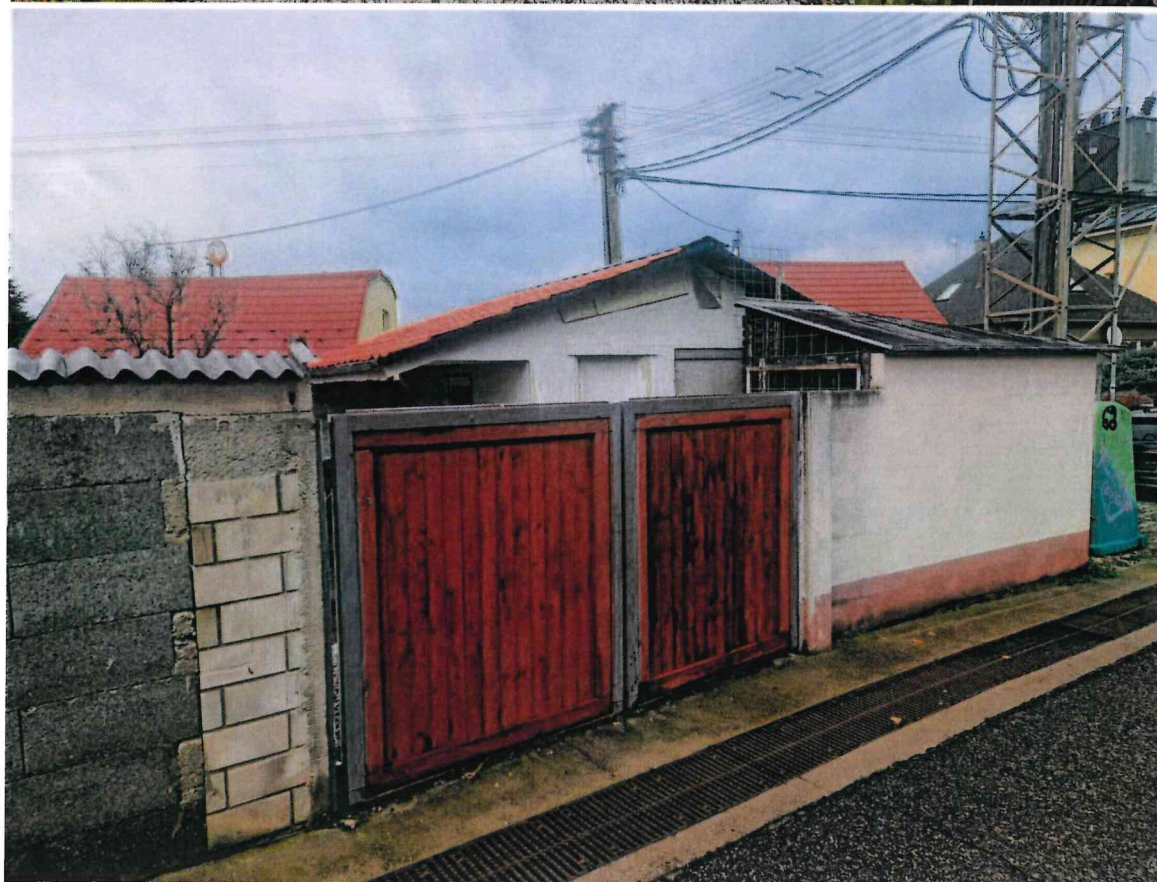


Jarmila Klimáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

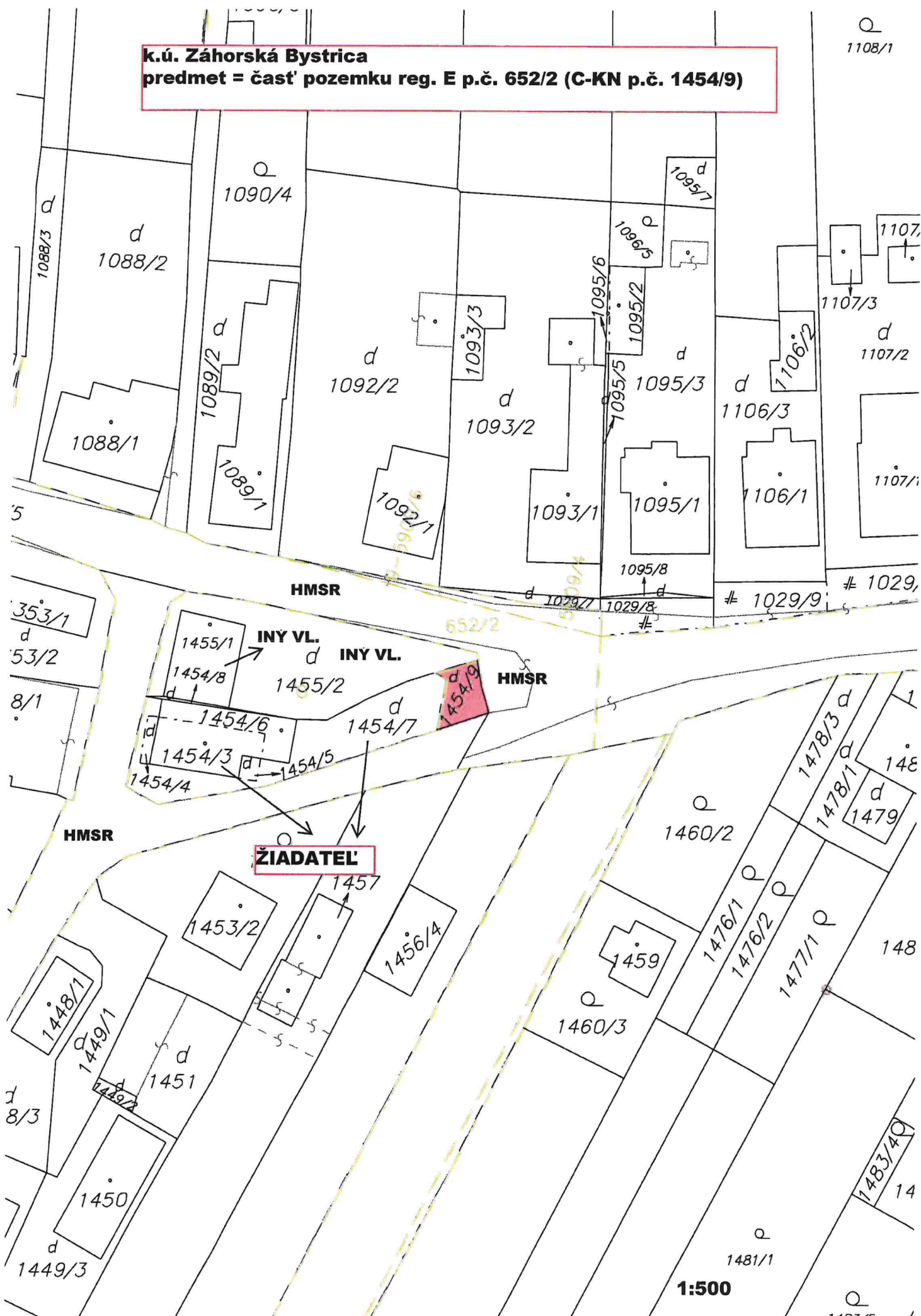
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

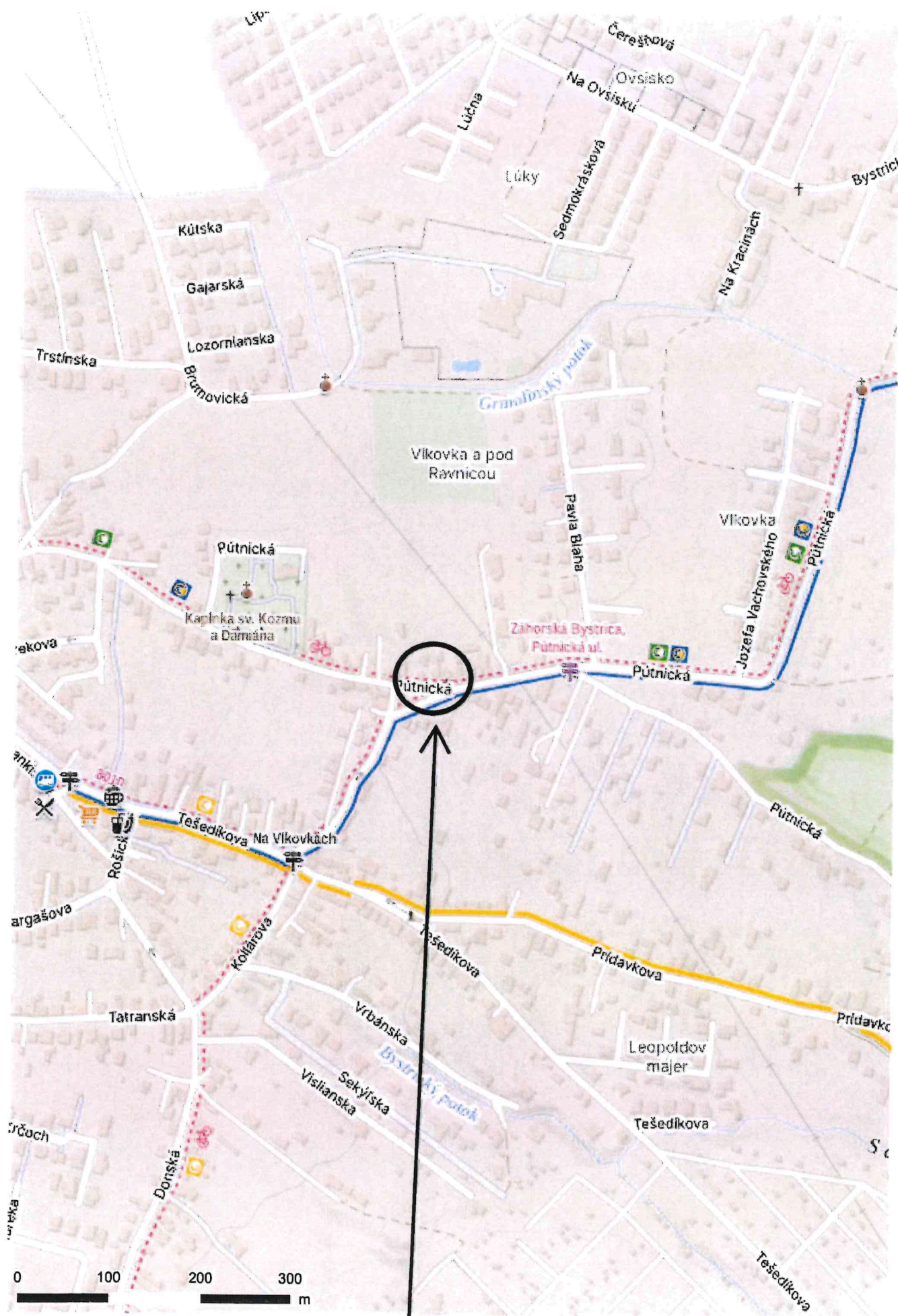




k.ú. Záhorská Bystrica
predmet = časť pozemku reg. E p.č. 652/2 (C-KN p.č. 1454/9)

Q
1108/1





časť pozemku reg. E p.č. 652/2 (CKN p.č. 1454/9) k.ú. Záhorská Bystrica

časť pozemku reg. E p.č. 652/2 (C-KN p.č. 1454/9) k.ú. Záhorská Bystrica





GEOMAP2 s.r.o.
Borekova 54
821 06 Bratislava
IČO: 47 826 631
DIČ: 2024119834

GEOMAP2
GEO
MAP2
GEO
MAP2

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP2 s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: 02/45640127, fax: 02/45640128 IČO: 47 826 631 e-mail: geomap2.sro@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č. Záhorská Bystrica
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 1514/26	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv pozemku C KN p.č. 1454/9				
Vyhotovil Dňa: 30.4.2026 Meno: Ing. Norbert Czikhart		Autorizačne overil Dňa: 30.4.2026 Meno: Ing. Norbert Czikhart		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková Dňa: 12-05-2026 Číslo: GI- 836/26
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9207		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	01.05.2026
Obec	:	529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	Dátum vyhotovenia:	26.05.2026
Katastrálne územie:		871 796 Záhorská Bystrica	Čas vyhotovenia :	15:08:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
652/2	35382	Ostatné plochy	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Starosta

Bratislava - Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa

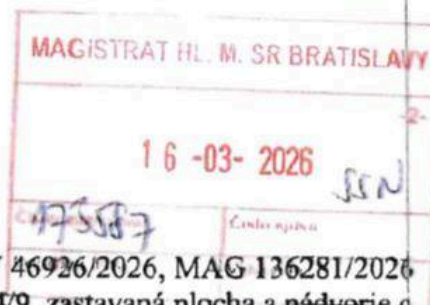


MAG0P014KEGQ

Bratislava: 6. 3. 2026

Č. j.: 298/623/2026

Vec: Stanovisko k predaju pozemku.



Po obdržaní Vašej žiadosti č. j. MAGS OMV 46926/2026, MAG 136281/2026 ohľadom predaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1454/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², k. ú. Záhorská Bystrica tvoriaceho časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, ktorý priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti

s ú h l a s í m

s predajom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2, o výmere 31 m², k. ú. Záhorská Bystrica žiadateľovi Rudolf Papšík, bytom [REDACTED] z dôvodu jeho priamej nadväznosti na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a tiež efektívneho využitia predmetného pozemku.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy
Ing. arch. Matúš Vallo
Primaciálne nám. 1
Bratislava

Rudolf Papšík



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
587/2278/2026/LIJ

Vybavuje/kontakt
Ing. Lidáková Jaroslava
0269204913
lidakova@zahorskabystrica.sk

Bratislava
18. 5. 2026

Vec

Potvrdenie.

Požiadali ste nás o vystavenie potvrdenia o stavbe dielne nachádzajúcej sa v mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na ulici [REDACTED] na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1454/9, k. ú. Záhorská Bystrica.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica Vám po preskúmaní Vašej žiadosti oznamuje, že predmetná stavba bola postavená a daná do užívania pred rokom 1976 kedy nedochádzalo ku kolaudačnému konaniu a mestská časť vo svojom archíve nemá k dispozícii dokumenty, ktoré by svedčili o presnejšom veku objektu. Na stavby postavené pred 1. 10. 1976 boli s účinnosťou od 1.4.2024 vydané amnestie podľa § 142l ods. 3 prvá veta zákona č. 50/1976: „*Stavby postavené pred 1. októbrom 1976 sa dňom 1. apríla 2024 považujú za stavby postavené v súlade s platnými predpismi.*“ V roku 1992 bola uskutočnená rekonštrukcia objektu.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica tiež potvrdzuje, že sa jedná o drobnú stavbu, ktorej sa neprideluje súpisné číslo.

S pozdravom



Ing. Jozef Krúpa
starosta
MČ Bratislava-Záhorská Bystrica