



MAG0P00XX7XV

①

Dominika Gažíková & Milan Kordiak, A [REDACTED]	
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
22-05-2024	
Číslo zápisu: 269083	Číslo spisu: MAGS 53122/24
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 23.04.2024

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou

Dobrý deň,

Dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je v podielovom osobnom vlastníctve 1/2 Dominika Gažíková a 1/2 Milan Kordiak.

Jedná sa o pozemok evidovaný na LV č. 4971 pre katastrálne územie: Karlova Ves, Obec: Bratislava mestská časť Karlova Ves, Okres: Bratislava IV, a to:

- Pozemok s parcelným číslom 1180 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR v podiele 1/1 k celku, na ktorom je postavená stavba so súpisným číslom [REDACTED] druh stavby: garáž, ku ktorej je právny stav evidovaný na LV č. 2756 pre katastrálne územie: Karlova Ves, Obec: Bratislava mestská časť Karlova Ves, Okres: Bratislava IV.

Pre doplnenie informácií uvádzam, že podľa mojich vedomostí je väčšina pozemkov pod garážami prevedená na majiteľov garáží.

V prípade, že nebude vyhovené našej žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku, vyjadrujeme týmto svoj záujem pokračovať v nájme pozemku, ktorý je pod garážou, ktorá je v našom osobnom vlastníctve.

Veľmi pekne ďakujeme za pochopenie a spoluprácu.

S pozdravom

[Signature]  
Dominika Gažíková & Milan Kordiak

Príloha:

1. LV č. 2756 pre katastrálne územie: Karlova Ves, Obec: Bratislava mestská časť Karlova Ves, Okres: Bratislava IV (garáž)
2. LV č. 4971 pre katastrálne územie: Karlova Ves, Obec: Bratislava mestská časť Karlova Ves, Okres: Bratislava IV (pozemok - parcelné číslo 1180)

28. 04. 2025

2

KÓPIA

č.z. 289460

**Nagy & Zachveja** | advokátska kancelária

Štúrova 11, 811 02 Bratislava  
Slovenská republika  
Fax: +421-2-2071 1124

JUDr. Attila Nagy, advokát  
E-mail: [nagy@nrlegal.sk](mailto:nagy@nrlegal.sk)  
Tel.: +421-2-2071 2150

MAGS 54024/25

Magistrát HL. Mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava I.

V Bratislave, dňa 28.04.2025

## **VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Vážený,

obraciame sa na Vás v mene nášho klienta, **Ing. Štefana Machalíka**, [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] (ďalej len „Klient“), ktorý je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom [REDAKOVANÉ] druh stavby – garáž, postavená na pozemku registra „C“, parcelné č. 1230, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup> (pozemok nachádzajúci sa vo Vašom výlučnom vlastníctve), ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo: 4153, pre katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „stavba“).

V minulosti ste Klientovi oznámili, že v prípade posudzovania predaja predmetného Vášho pozemku Klientovi je nutné, aby Klient uhradil pohľadávku hlavného mesta evidovanú voči nemu titulom odplaty za užívanie pozemku. Listom zo dňa 22.04.2025 som Vám v mene Klienta oznámil, že na základe Vašej výzvy č. MAG0X04WKY1K, 25AMN0001206 Klient **dňa 01.04.2025 uhradil** na účet Magistrátu č./IBAN: SK6875000000000225158423 pod VS 882 **sumu vo výške 810,32 EUR**, čím Klient uhradil celú pohľadávku hlavného mesta titulom odplaty za užívanie pozemku (vo zvyšnej časti bola pohľadávka uplatňovaná voči Klientovi vo výzve č. MAG0X04WKY1K, 25AMN0001206 premlčaná).

S poukazom na uvedené Vás týmto ako vlastníka pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo výlučnom vlastníctve môjho Klienta, opätovne oslovujem, za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku, a to so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo Vašom vlastníctve – parcely registra „C“, parcelné č. 1230, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Ohľadne kúpnej ceny a ostatných podmienok odpredaja predmetného pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve Klienta je tento pripravený s Vami rokovať, pričom navrhuje, aby v rámci stanovenia kúpnej ceny bola zohľadnená skutočnosť, že strecha stavby, ako aj príľahlý pozemok, sú verejne dostupným priestranstvom a strecha stavby je dokonca súčasťou verejne dostupného chodníka a slúži aj ako vstup do osemposchodového bytového domu. Zároveň Vám v tejto súvislosti oznamujem, že Klient je pripravený zabezpečiť, že počas existencie jeho vlastníckeho práva k predmetnej stavbe – garáži – bude strechu tejto garáže riadne udržiavať, a to na vlastné náklady, tak aby bol predmetný chodník, verejne dostupný a slúžil účelu, na ktorý je určený.

Za Vaše stanovisko týkajúce sa žiadosti môjho Klienta o odpredaj pozemku vo Vašom vlastníctve Vám vopred ďakujem.

S úctou,

**ELEKTRONICKY  
PODPÍSANÉ**

---

**Ing. Štefan Machalík**

v.z.: Advokátska kancelária Nagy&Zachveja s.r.o.

JUDr. Attila Nagy, advokát a konateľ





MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
05-12-2025	
719416	SSN
Číslo registra	Číslo vybran
Prílohy / listy	Výdaje

3

## Žiadosť o prevod nehnuteľnosti formou predaja

### A) ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

#### Fyzická osoba \*

Meno a priezvisko: ..... Ing. Martin Potoczský

Ing. Michaela Potoczská

Dátum narodenia: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Telefón: .....

E-mail: .....

"Ďalej ako manželka v BSM"

alebo

#### Právnická osoba / fyzická osoba – podnikateľ

Obchodné meno: .....

Sídlo / miesto podnikania: .....

IČO: .....

Zastúpená: .....

Kontaktná osoba: .....

Telefón: .....

E-mail: .....

#### Právny zástupca žiadateľa

Meno a priezvisko / Obchodné meno: .....

Adresa trvalého pobytu / Sídlo: .....

IČO: .....

Zastúpená: .....

Kontaktná osoba: .....

Telefón: .....

E-mail: .....

### B) ÚDAJE O PREDMETE PREDAJA \*\*

#### Pozemok/pozemky

Katastrálne územie: ..... Bratislava IV

Číslo listu vlastníctva: ..... LV4971

Parcelné číslo: ..... 1202/000/0

Druh pozemku: ..... Zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku: ..... 20 m<sup>2</sup>

(Pozn.: uvádza sa výmera v celosti alebo v prípade, ak žiadateľ požaduje predaj len časti pozemku/pozemkov, uvedie sa približná výmera a povinnou prílohou k žiadosti je vyznačenie záberu pozemku/pozemkov v snímke z katastrálnej

mapy)

Register katastra: ☒ C ☐ E

Špecifikácia predmetu predaja (žiadateľ uvedie najmä stručný opis predmetu, súčasný spôsob užívania predmetu, informáciu o tom, či je predmet predaja v súčasnosti oplotený, resp. vo výlučnom užívaní žiadateľa, ako je na pozemok zabezpečený prístup a pod.):

Pozemok je zastavaná plocha a nádvorie, leží na ňom stavba hromadných garáží. ....

Pozemok je vo výlučnom užívaní žiadateľa. Platíme za neho nájom. ....

Radi by sme ho odkúpili do súkromného vlastníctva. Pozemok je zastavaný, nie je oplotený. ....

### Stavba

Súpisné číslo: .....

Katastrálne územie: .....

Číslo listu vlastníctva: .....

Parcelné číslo: .....

Druh stavby: .....

Podiel: .....

Register katastra: ☐ C ☐ E

Špecifikácia predmetu predaja (žiadateľ uvedie najmä stručný opis predmetu, súčasný spôsob užívania predmetu, informáciu o tom, či je predmet zámeny v súčasnosti vo výlučnom užívaní žiadateľa a pod.):

### **C) ÚČEL, PRE KTORÝ SA ŽIADA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI**

Žiadateľ uvedie účel, pre ktorý požaduje uskutočniť požadovaný predaj nehnuteľnosti:

Na pozemku 1202 leží stavba so súpisným číslom 5085, ktorá je v mojom a manželkinom spoluvlastníctve. Jedná sa o garáž. Pozemok nie je oplotený, je zastavaný. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5085 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1202 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5621.

(Pozn.: v prípade ak žiadateľ vlastní pozemky susediace s predmetom predaja je potrebné uviesť túto skutočnosť a uviesť stručnú špecifikáciu takéhoto pozemku/pozemkov a zakresliť ich v snímke z katastrálnej mapy)

#### D) ZOZNAM PRÍLOH

- ☒ Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu predmetu predaja
- ☐ Geometrický plán (ak je v čase podania žiadosti k dispozícii)
- ☐ Plnomocenstvo (ak je žiadateľ zastúpený inou fyzickou osobou alebo právnickou osobou)
- ☐ Záväzné stanovisko k investičnej činnosti (ak je v čase podania žiadosti vydané)
- ☐ Územné rozhodnutie / stavebné povolenie /stavebný zámer (ak je čase podania žiadosti vydané)
- ☐ Iné: .....

#### POZNÁMKA:

Za kladné vybavenie mojej žiadosti a ponuky na odkúpenie vopred ďakujem, ako aj za informácie vedúce k úspešnému odkúpeniu.

V ..... Bratislave ..... dňa ..... 4.12.2025 .....

Podpis žiadateľa:

Ing. Martin Potoczky

Ing. Michaela Potoczka

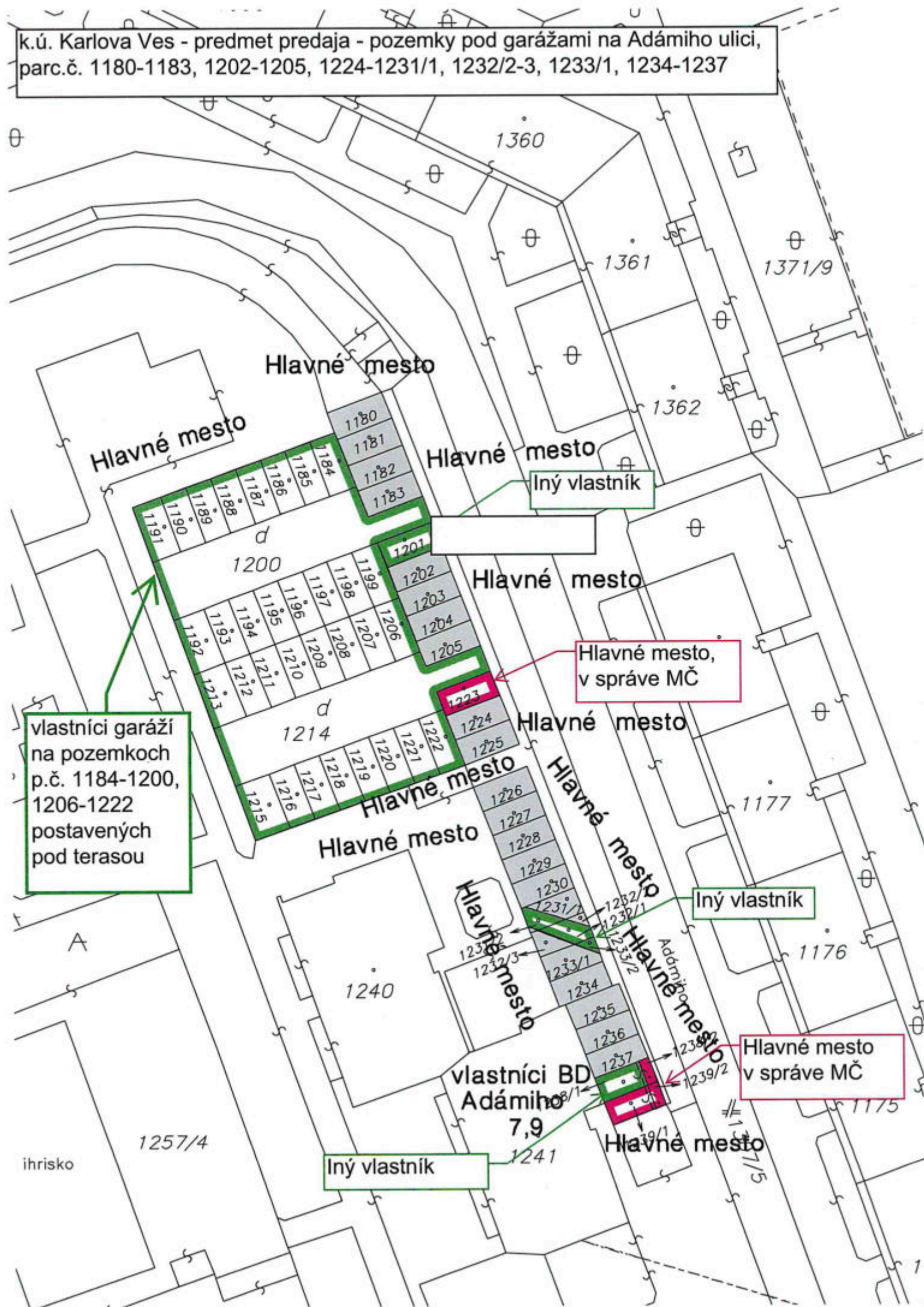
#### Vysvetlivky

\* V prípade manželov a existencie bezpodielového spoluvlastníctva manželov je potrebné uviesť osobné údaje oboch manželov

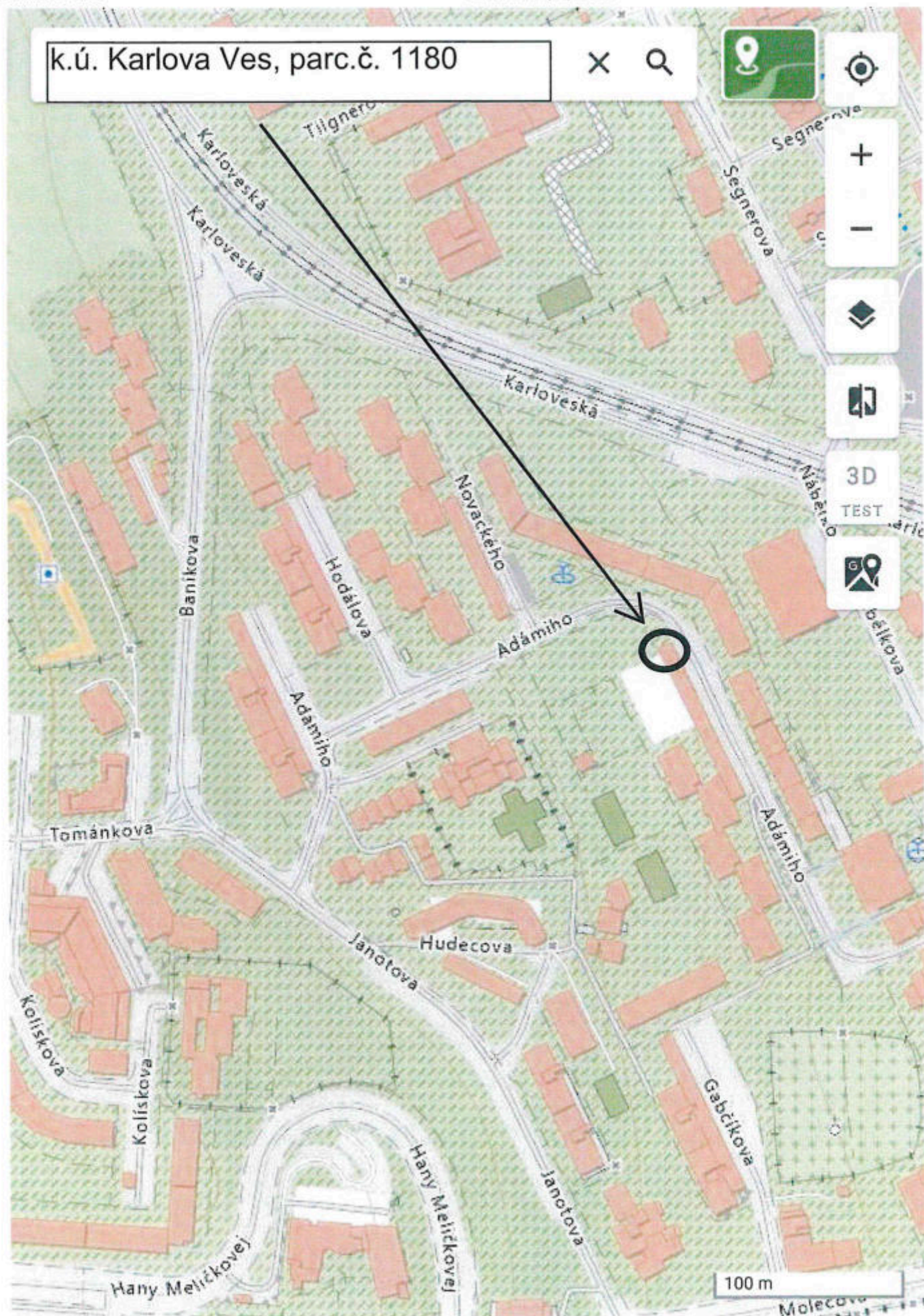
\*\* Predmetom predaja pre účely tejto žiadosti môže byť nehnuteľnosť a to pozemok alebo stavba. Predmetom prevodu formou predaja/kúpy môže byť pozemok alebo stavba v celosti, ich časť alebo podiel na nich.



k.ú. Karlova Ves - predmet predaja - pozemky pod garážami na Adámiho ulici,  
parc.č. 1180-1183, 1202-1205, 1224-1231/1, 1232/2-3, 1233/1, 1234-1237

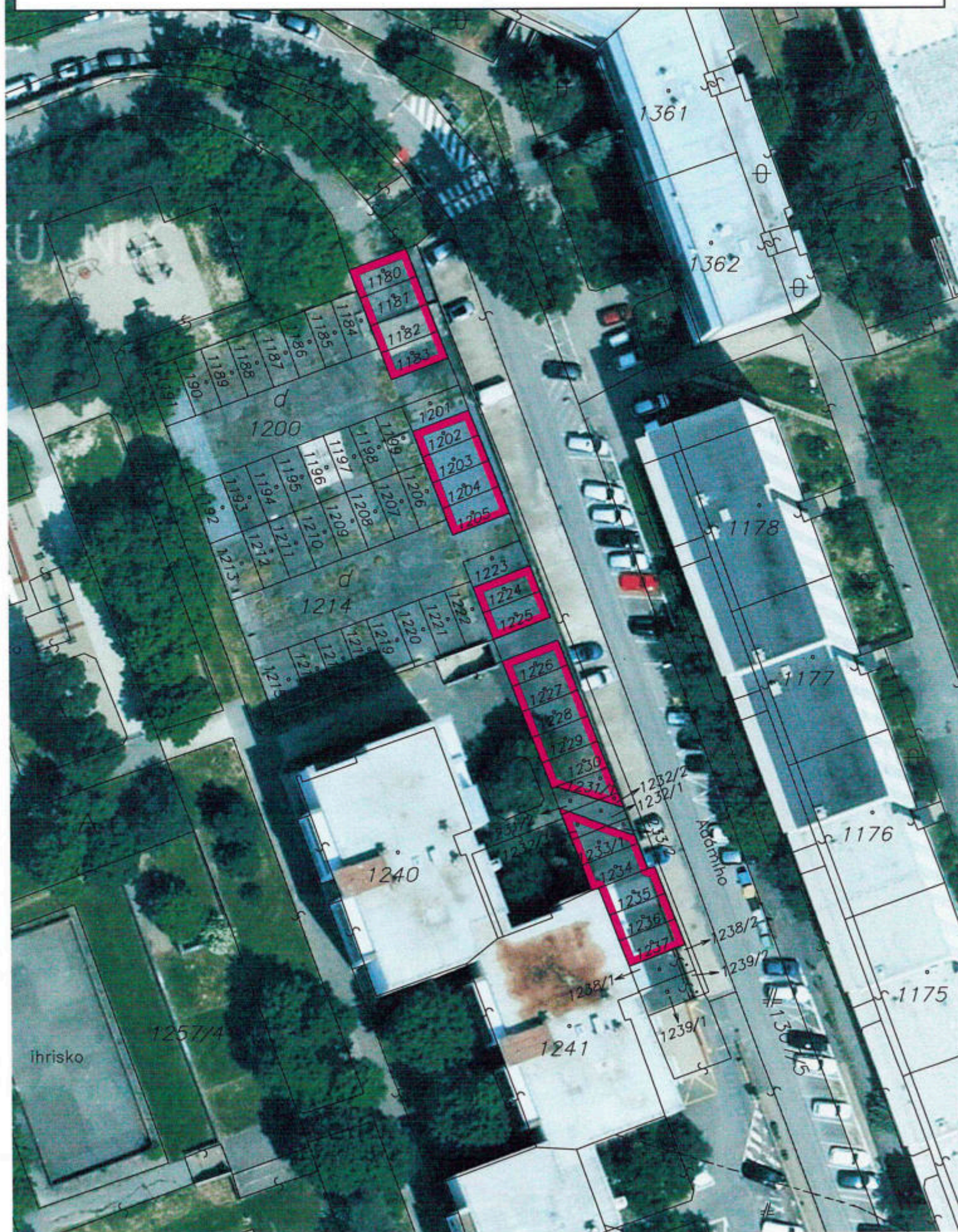








k.ú. Karlova Ves,  
pozemky pod stavbami garáží na Adámiho ulici, parc.č.1180-1183,  
1202-1205,1224-1230,1231/1,1232/2-3,1233/1,1234-1237





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.05.2026  
Dátum vyhotovenia: 22.05.2026  
Čas vyhotovenia : 15:25:53

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1180	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1181	22	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1182	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1183	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1202	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1203	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1204	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1205	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1224	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1225	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1226	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1227	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1228	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1229	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1230	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1231/1	13	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1232/2	2	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1232/3	8	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1233/1	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1234	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1235	21	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1236	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1237	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1180 je evidovaná na LV č. 2756.  
Stavba na parcele 1181 je evidovaná na LV č. 2782.  
Stavba na parcele 1182 je evidovaná na LV č. 5942.  
Stavba na parcele 1183 je evidovaná na LV č. 4408.  
Stavba na parcele 1202 je evidovaná na LV č. 5621.  
Stavba na parcele 1203 je evidovaná na LV č. 5945.  
Stavby na parcelách 1204, 1226 a 1227 sú evidované na LV č. 4192.  
Stavba na parcele 1205 je evidovaná na LV č. 2385.  
Stavba na parcele 1224 je evidovaná na LV č. 5936.  
Stavba na parcele 1225 je evidovaná na LV č. 4140.  
Stavba na parcele 1228 je evidovaná na LV č. 4152.  
Stavba na parcele 1229 je evidovaná na LV č. 4240.  
Stavba na parcele 1230 je evidovaná na LV č. 4153.  
Stavba na parcele 1231/1 je evidovaná na LV č. 4186.  
Stavby na parcelách 1232/2 a 1232/3 sú evidované na LV č. 4136.



Stavba na parcele 1233/1 je evidovaná na LV č. 4050.  
Stavba na parcele 1234 je evidovaná na LV č. 4086.  
Stavba na parcele 1235 je evidovaná na LV č. 5589.  
Stavba na parcele 1236 je evidovaná na LV č. 4139.  
Stavba na parcele 1237 je evidovaná na LV č. 4518.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným  
čísлом

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku  
(pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	---

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAG0P0154Y01

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
- 5 - 11 - 2025	
Číslo zariadenia 652 697	Číslo spisu
Prílohy / listy	Vyhovuje

Vaše číslo  
MAGS OMV  
54024/2025/363054

Naše číslo  
KV/MAJ/3299/2025/21902/PV Varecha, Patrik/  
02/707 11 195

Vybavuje/linka  
Varecha, Patrik/  
02/707 11 195  
patrik.varecha@karlovaves.sk

Bratislava  
29.10.2025

Vec

**Stanovisko k žiadosti**

Horeuvedeným listom ste nás požiadali o stanovisko k žiadosti o predaj pozemkov registra C-KN, v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, uvedených v žiadosti pre žiadateľov, ktorí sú vlastníci stavieb garáží na uvedených pozemkoch, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

**s ú h l a s í**

s predajom pozemkov registra C-KN, v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, uvedených v žiadosti pre žiadateľov, ktorí sú vlastníci stavieb garáží na uvedených pozemkoch, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom.

S úctou



Dana Čahojová  
starostka