



MAG0P011UMHU

JUDr. Daniela Gavorníková



Magistrát Hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Martine, dňa 13.8.2025

VEC:

1. Žiadosť o odpredaj pozemkov pod stavbami garáží v k.ú. Ružinov
2. Žiadosť o odpredaj pozemkov pred stavbami garáží v k.ú. Ružinov

Týmto sa na Vás obraciam v mene klientov:

- Štefan Kováč, dátum narodenia
- Radka Kalníková, dátum narodenia
- Roman Kočiš, dátum narodenia
- Pavol Melkus, dátum narodenia
- Andrea Töröková, dátum narodenia
- Viera Hodníková, dátum narodenia
- Lenka Kapustová, dátum narodenia:

(ďalej spolu len „klienti“) v nasledujúcej právnej záležitosti:

Klienti, každý z nich, je vlastníkom stavby garáže na ul. [REDACTED] v katastrálnom území Ružinov, a to:

- Štefan Kováč – súpisné číslo [REDACTED] zapísaná na LV č. 5597. Garáž je postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1361/7.
- Radka Kalníková – súpisné číslo [REDACTED] zapísaná na LV č. 8663. Garáž je postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1361/8.
- Roman Kočiš – súpisné číslo [REDACTED] zapísaná na LV č. 5148. Garáž je postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1361/9.
- Pavol Melkus – súpisné číslo [REDACTED] zapísaná na LV č. 5890. Garáž je postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1361/10.
- Andrea Töröková – súpisné číslo [REDACTED], zapísaná na LV č. 2644. Garáž je postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1361/12.
- Viera Hodníková – súpisné číslo [REDACTED] zapísaná na LV č. 5417. Garáž je postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1361/13.
- Lenka Kapustová – súpisné číslo [REDACTED] zapísaná na LV č. 6841. Garáž je postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1361/15.

1. Žiadosť o odpredaj pozemkov pod stavbami garáží v k.ú. Ružinov

Každý z uvedených klientov má záujem odkúpiť pozemok, na ktorom je stavba jeho garáže postavená. V tomto smere ma splnomocnili na podanie tejto žiadosti o odsúhlasenie predaja pozemkov, na ktorých garáže stoja, tak ako je uvedené vyššie. Mám za to, že v danom prípade je naplnený zákonný dôvod, kedy Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže odsúhlasiť odpredaj pozemku klientom, keď stavba na takomto pozemku je v ich vlastníctve.



JUDr. Daniela Gavorníková

Pre úplnosť by som si dovoľila uviesť, že pani Lenka Kapustová už takúto žiadosť na Magistrát Hlavného Slovenskej republiky Bratislava podala. Žiadosť je evidovaná po číslom MAGS OMV 52023/24. Dávam týmto na zváženie prípadné spojenie oboch žiadostí.

2. Žiadosť o odpredaj pozemkov pred stavbami garáží v k.ú. Ružinov

Zároveň však majú klienti záujem na odkúpení pozemkov KN -C, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, konkrétne:

- parcelné číslo 1361/71,
- parcelné číslo 1361/19,
- parcelné číslo 1361/72.

Tieto tri pozemky sa nachádzajú pred stavbami garáží, vo vlastníctve klientov. V prílohe tejto žiadosti posielam zakreslenie uvedených pozemkov na katastrálnej mape. Klienti majú záujem, aby sa vyššie uvedené pozemky mohli využívať v súvislosti s vjazdom do svojich garáží.

V tomto smere si Vás dovoľujem požiadať o informáciu, či je možné odsúhlasiť odpredaj týchto pozemkov v celosti, napríklad do podielového vlastníctva klientov alebo je potrebné zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého by sa z vyššie uvedených pozemkov odčlenili časti, ktorých hranice by kopírovali hranicu pozemkov, na ktorých sa príslušné garáže nachádzajú a tieto časti by sa odpredali jednotlivým klientom. Nastala by tak situácia, že ak sa odsúhlasiť predaj pozemku pod garážou, ten ktorý klient by sa stal vlastníkom aj časti pozemku pred garážou. Takto by mali klienti možnosť využívať pozemok aj pred svojou garážou.

S úctou

DG LEGAL s.r.o.

JUDr. Daniela Gavorníková, konateľka a advokátka

Prílohy:

- Plnomocenstvo na zastupovanie – 7x
- Zakreslenie pozemkov pred stavbami garáží



JUDr. Daniela Gavorníková

SPLNOMOCNENIE

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátny občan:

(ďalej spolu len „splnomocniteľ“)

Štefan Kordeckýtýmto splnomocňuje
advokátsku kanceláriu

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

V mene spoločnosti koná:

DG LEGAL s. r. o.

V.P. Tótha 64/14, 036 01 Martin

56 663 439

OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 86362/L

JUDr. Daniela Gavorníková, konateľka a advokátka
(ďalej ako „splnomocnenec“)

na podpísanie a podanie žiadosti na príslušný úrad v súvislosti s možnosťou parkovania splnomocniteľa ako rezidenta mestskej časti Ružinov na pozemkoch, resp. ich časti parcely registra KN C parcelné číslo 1361/71, 1361/72 a 1361/19, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ružinov. Splnomocniteľ udeľuje splnomocnenie aj na zastupovanie v celom konaní týkajúcom sa prípadného zamerania časti uvedených pozemkov, resp. ich odpredaja splnomocniteľovi, ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony, na vykonanie doplnenia podaní, opráv zrejmych nesprávností a chýb v podaní, v plnom rozsahu práv a povinností splnomocniteľa.

Splnomocniteľ dáva toto splnomocnenie najmä v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), Správneho poriadku ako aj ďalších právnych predpisov.

Splnomocnenec toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

Originalne
V Martine, dňa 22.03.2025

Splnomocnenie prijímam:

DG LEGAL s. r. o.
JUDr. Daniela Gavorníková
konateľka a advokátka



JUDr. Daniela Gavorníková

SPLNOMOCNENIE

Meno a priezvisko:

Reata Kalníková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátny občan:

(ďalej spolu len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje
advokátsku kanceláriu

Obchodné meno:

DG LEGAL s. r. o.

Sídlo:

V.P. Tótha 64/14, 036 01 Martin

IČO:

56 663 439

Registrácia:

OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 86362/L

V mene spoločnosti koná:

JUDr. Daniela Gavorníková, konateľka a advokátka
(ďalej ako „splnomocnenec“)

na podpísanie a podanie žiadosti na príslušný úrad v súvislosti s možnosťou parkovania splnomocniteľa ako rezidenta mestskej časti Ružinov na pozemkoch, resp. ich časti parcely registra KN C parcelné číslo 1361/71, 1361/72 a 1361/19, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ružinov. Splnomocniteľ udeľuje splnomocnenie aj na zastupovanie v celom konaní týkajúcom sa prípadného zamerania časti uvedených pozemkov, resp. ich odpredaja splnomocniteľovi, ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony, na vykonanie doplnenia podaní, opráv zrejmych nesprávností a chýb v podaní, v plnom rozsahu práv a povinností splnomocniteľa.

Splnomocniteľ dáva toto splnomocnenie najmä v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), Správneho poriadku ako aj ďalších právnych predpisov.

Splnomocnenec toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

V Martine, dňa 01/04/2025

Splnomocnenie prijímam:

DG LEGAL s. r. o.
JUDr. Daniela Gavorníková
konateľka a advokátka



JUDr. Daniela Gavorníková

SPLNOMOCNENIE

Meno a priezvisko:
 Rodné priezvisko:
 Dátum narodenia:
 Trvale bytom:
 Štátny občan:
 (ďalej spolu len „splnomocniteľ“)

ROMAN KOCIS



týmto splnomocňuje
 advokátsku kanceláriu

Obchodné meno:
 Sídlo:
 IČO:
 Registrácia:
 V mene spoločnosti koná:

DG LEGAL s. r. o.
 V.P. Tótha 64/14, 036 01 Martin
 56 663 439
 OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 86362/L
 JUDr. Daniela Gavorníková, konateľka a advokátka
 (ďalej ako „splnomocnenec“)

na podpísanie a podanie žiadosti na príslušný úrad v súvislosti s možnosťou parkovania splnomocniteľa ako rezidenta mestskej časti Ružinov na pozemkoch, resp. ich časti parcely registra KN C parcelné číslo 1361/71, 1361/72 a 1361/19, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ružinov. Splnomocniteľ udeľuje splnomocnenie aj na zastupovanie v celom konaní týkajúcom sa prípadného zamerania časti uvedených pozemkov, resp. ich odpredaja splnomocniteľovi, ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony, na vykonanie doplnenia podaní, opráv zrejmych nesprávností a chýb v podaní, v plnom rozsahu práv a povinností splnomocniteľa.

Splnomocniteľ dáva toto splnomocnenie najmä v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), Správneho poriadku ako aj ďalších právnych predpisov.
 Splnomocnenec toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

V Martine, dňa 20.3.2025

Splnomocnenie prijímam:

DG LEGAL s. r. o.
 JUDr. Daniela Gavorníková
 konateľka a advokátka



JUDr. Daniela Gavorníková

SPLNOMOCNENIE

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátny občan:
(ďalej spolu len „splnomocniteľ“)

PAVOL MELIKUS



týmto splnomocňuje
advokátsku kanceláriu

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Registrácia:
V mene spoločnosti koná:

DG LEGAL s. r. o.
V.P. Tótha 64/14, 036 01 Martin
56 663 439
OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 86362/L
JUDr. Daniela Gavorníková, konateľka a advokátka
(ďalej ako „splnomocnenec“)

na podpísanie a podanie žiadosti na príslušný úrad v súvislosti s možnosťou parkovania splnomocniteľa ako rezidenta mestskej časti Ružinov na pozemkoch, resp. ich časti parcely registra KN C parcelné číslo 1361/71, 1361/72 a 1361/19, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ružinov. Splnomocniteľ udeľuje splnomocnenie aj na zastupovanie v celom konaní týkajúcom sa prípadného zamerania časti uvedených pozemkov, resp. ich odpredaja splnomocniteľovi, ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony, na vykonanie doplnenia podaní, opráv zrejmych nesprávností a chýb v podaní, v plnom rozsahu práv a povinností splnomocniteľa.

Splnomocniteľ dáva toto splnomocnenie najmä v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), Správneho poriadku ako aj ďalších právnych predpisov.
Splnomocnenec toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

V Martine, dňa 19.3.2025

11.11

Splnomocnenie prijímam:

DG LEGAL s. r. o.
JUDr. Daniela Gavorníková
konateľka a advokátka



JUDr. Daniela Gavorníková

SPLNOMOCNENIE

Meno a priezvisko:

ANDREA TOROKOVA

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trivale bytom:

Štátny občan:

(ďalej spolu len „splnomocnitel“)

týmto splnomocňuje
advokátsku kanceláriu

Obchodné meno:

DG LEGAL s. r. o.

Sídlo:

V.P. Tótha 64/14, 036 01 Martin

ICO:

56 663 439

Registrácia:

OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 86362/L

V mene spoločnosti koná:

JUDr. Daniela Gavorníková, konateľka a advokátka
(ďalej ako „splnomocnenec“)

na podpísanie a podanie žiadosti na príslušný úrad v súvislosti s možnosťou parkovania splnomocniteľa ako rezidenta mestskej časti Ružinov na pozemkoch, resp. ich časti parcely registra KN C parcelné číslo 1361/71, 1361/72 a 1361/19, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ružinov. Splnomocniteľ udeľuje splnomocnenie aj na zastupovanie v celom konaní týkajúcom sa prípadného zamerania častí uvedených pozemkov, resp. ich odpredaja splnomocniteľovi, ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony, na vykonanie doplnenia podaní, opráv zrejmych nesprávností a chýb v podaní, v plnom rozsahu práv a povinností splnomocniteľa.

Splnomocniť dáva toto splnomocnenie najmä v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), Správneho poriadku ako aj ďalších právnych predpisov.

Splnomocnenec toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

V Martine, dňa 21.3.2025

Splnomocnenie prijíman:

DG LEGAL s. r. o.

JUDr. Daniela Gavorníková
konateľka a advokátka



JUDr. Daniela Gavorníková

SPLNOMOCNENIE

Meno a priezvisko:

VIERA HODNÍKOVÁ

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátny občan:

(ďalej spolu len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje
advokátsku kanceláriu

Obchodné meno:

DG LEGAL s. r. o.

Sídlo:

V.P. Tótha 64/14, 036 01 Martin

IČO:

56 663 439

Registrácia:

OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 86362/L

V mene spoločnosti koná:

JUDr. Daniela Gavorníková, konateľka a advokátka
(ďalej ako „splnomocnenec“)

na podpísanie a podanie žiadosti na príslušný úrad v súvislosti s možnosťou parkovania splnomocniteľa ako rezidenta mestskej časti Ružinov na pozemkoch, resp. ich časti parcely registra KN C parcelné číslo 1361/71, 1361/72 a 1361/19, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Ružinov. Splnomocniteľ udeľuje splnomocnenie aj na zastupovanie v celom konaní týkajúcom sa prípadného zamerania časti uvedených pozemkov, resp. ich odpredaja splnomocniteľovi, ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony, na vykonanie doplnenia podaní, opráv zrejmych nesprávností a chýb v podaní, v plnom rozsahu práv a povinností splnomocniteľa.

Splnomocniteľ dáva toto splnomocnenie najmä v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), Správneho poriadku ako aj ďalších právnych predpisov.

Splnomocnenec toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

V Martine, dňa 19.3.2025

Splnomocnenie prijímam:

DG LEGAL s. r. o.

JUDr. Daniela Gavorníková
konateľka a advokátka

JUDr. Daniela Gavorníková

SPLNOMOCNENIE

Meno a priezvisko:

Mgr. Lenka Kapustová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátny občan:

(ďalej spolu len „splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje
advokátsku kanceláriu

Obchodné meno:

DG LEGAL s. r. o.

Sídlo:

V.P. Tótha 64/14, 036 01 Martin

IČO:

56 663 439

Registrácia:

OR OS Žilina, odd.: Sro, vl. č. 86362/L

V mene spoločnosti koná:

JUDr. Daniela Gavorníková, konateľka a advokátka
(ďalej ako „splnomocnenec“)

na podpísanie a podanie žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov. Obec Bratislava, mestská časť Ružinov, a to parcely registra KN C, parcelné číslo 1361/15 o výmere 19 m2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV číslo 1 pre katastrálne územie Ružinov. Vlastníkom uvedeného pozemku je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Splnomocniteľ udeľuje splnomocnenie aj na zastupovanie v celom konaní týkajúcom sa odpredaja uvedeného pozemku, ako aj na všetky ďalšie súvisiace úkony, na vykonanie doplnenia podaní, opráv zrejmych nesprávností a chýb v podaní, v plnom rozsahu práv a povinností splnomocniteľa.

Splnomocniteľ dáva toto splnomocnenie najmä v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka Zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) Správneho poriadku ako aj ďalších právnych predpisov.

Splnomocnenec toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

V Martine, dňa 14. 3. 2025

Mgr. Lenka Kapustová

Splnomocnenie prijímam:

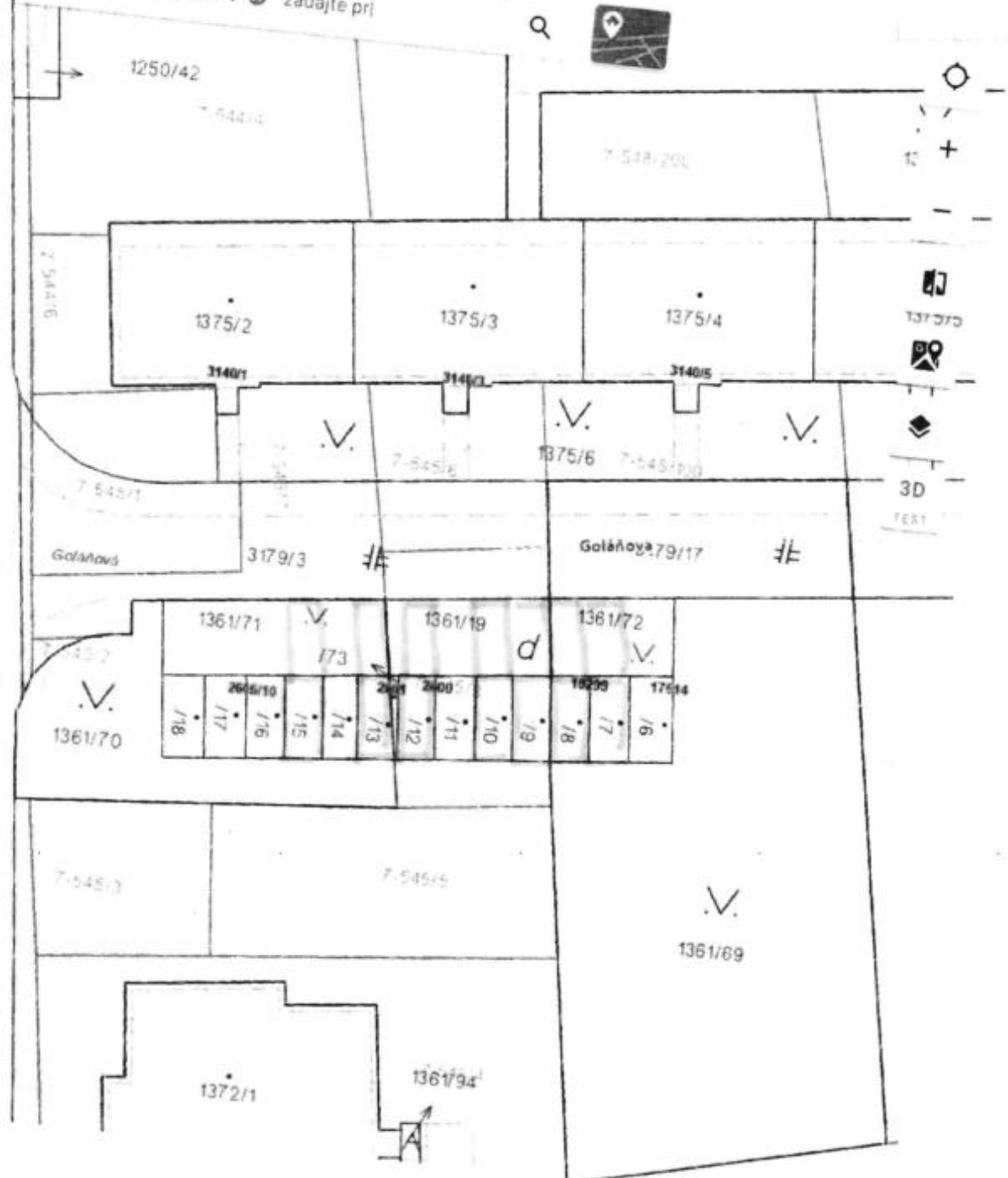
DG LEGAL s. r. o.
JUDr. Daniela Gavorníková
konateľka a advokátka

98

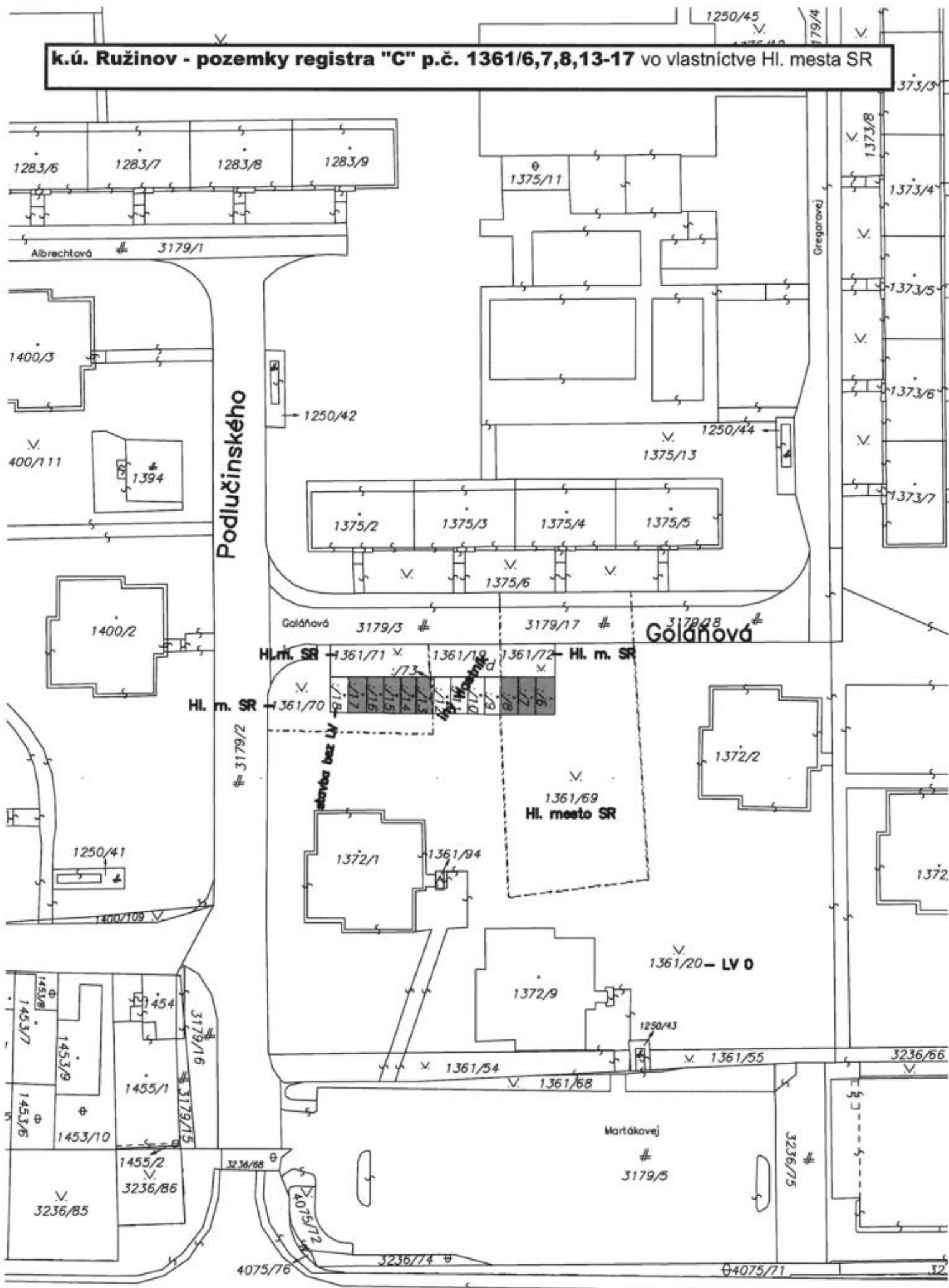
13. 8. 2025 19:31

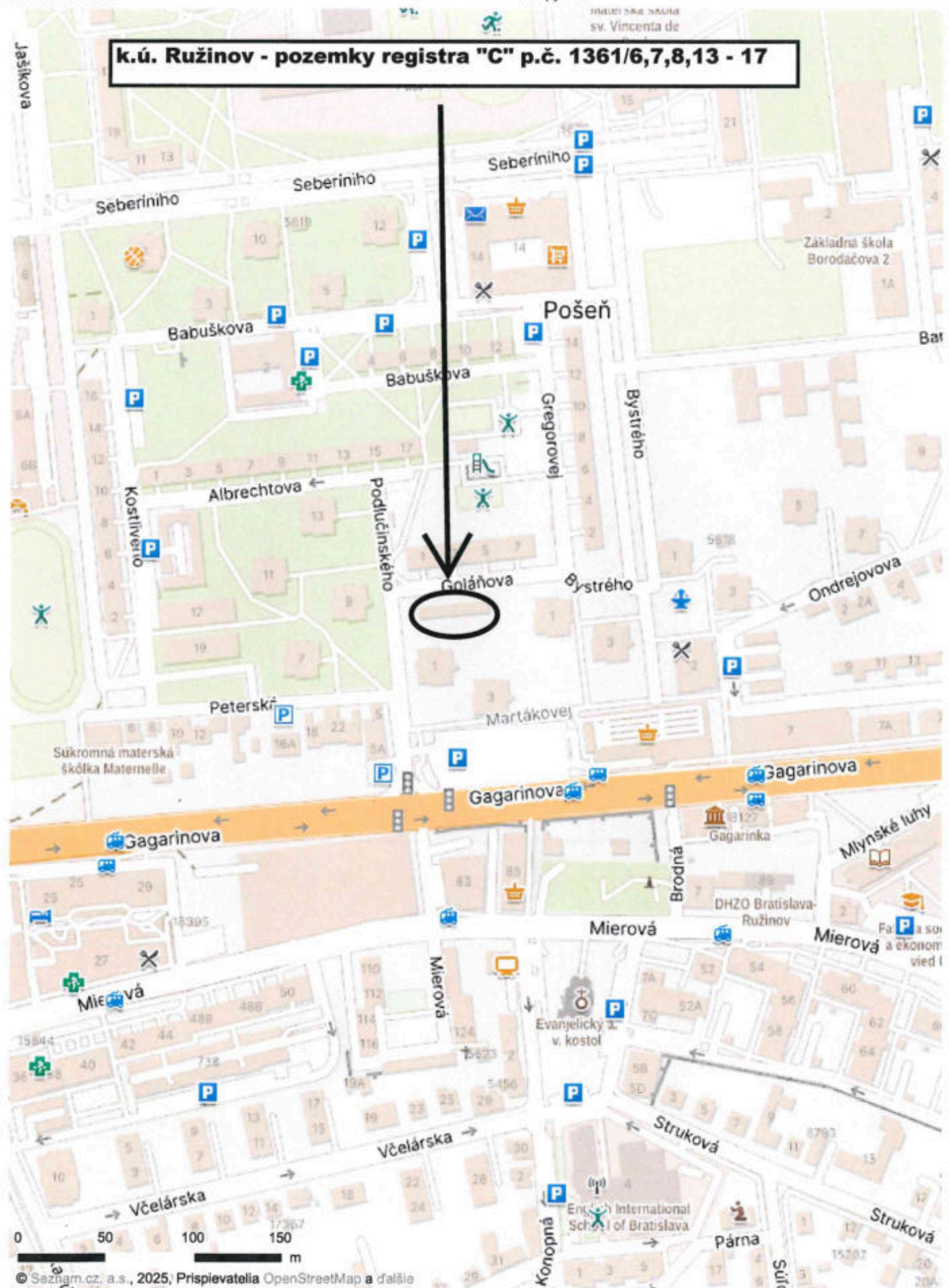
Kataster nehnuteľností | MAPKA

Ružinov (805556) zadajte pri



k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 1361/6,7,8,13-17 vo vlastníctve Hl. mesta SR



k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 1361/6,7,8,13 - 17

2023

k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 1361/6,7,8,13-17

Podlačinského

1250/42

1250/44

1375/13

1375/2

1375/3

1375/4

1375/5

1375/6

Goldňová

3179/3

#

3179/17

#

3179/2

Goldňová

1361/71

1361/19

1361/72

1361/75

1361/16

1361/17

1361/18

1372/2

1361/20

1372/1

1361/94

1372/9

1361/20

1250/43

1361/64

1361/68

1361/55

1179/16

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.05.2026
Dátum vyhotovenia: 20.05.2026
Čas vyhotovenia : 08:33:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1361/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
1361/7	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1361/8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1361/13	16	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1361/14	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1361/15	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1361/16	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1361/17	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1361/6 je evidovaná na LV č. 9542.
Stavba na parcele 1361/7 je evidovaná na LV č. 5597.
Stavba na parcele 1361/8 je evidovaná na LV č. 8663.
Stavba na parcele 1361/13 je evidovaná na LV č. 5417.
Stavba na parcele 1361/14 je evidovaná na LV č. 2836.
Stavba na parcele 1361/15 je evidovaná na LV č. 6841.
Stavba na parcele 1361/16 je evidovaná na LV č. 3458.
Stavba na parcele 1361/17 je evidovaná na LV č. 3066.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané
