



MAG0P014ZGF2

Alžbeta Hajdániová r. [REDACTED]

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
28-04-2026	
343295	Číslo spisu:
Prílohy / Hlty	Výdavky:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave 13.04.2026

55178 / 2026

VEC: Ponuka na predaj na základe predkupného práva

Vážené dámy, Vážení páni,

ako podielový spoluvlastník nehnuteľností:

- pozemok registra E KN, parc. č. 3524 o výmere 234 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3525/1 o výmere 159 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3525/2 o výmere 194 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3528/1 o výmere 212 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3528/2 o výmere 191 m², záhrada a
 - pozemok registra E KN, parc. č. 3529 o výmere 259 m², záhrada a
- zapísaných na liste vlastníctva č. 5060 pre k. ú. Karlova Ves, obec: Bratislava-Karlova Ves, okres: Bratislava IV (spolu ďalej len ako „Pozemky“), so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti: 1/8,

Vám ako podielovému spoluvlastníkovi Pozemkov, touto cestou **ponúkam na predaj môj spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch vo veľkosti: 1/8**, ktorý som sa rozhodla predat' záujemcovi za nasledovných podmienok:

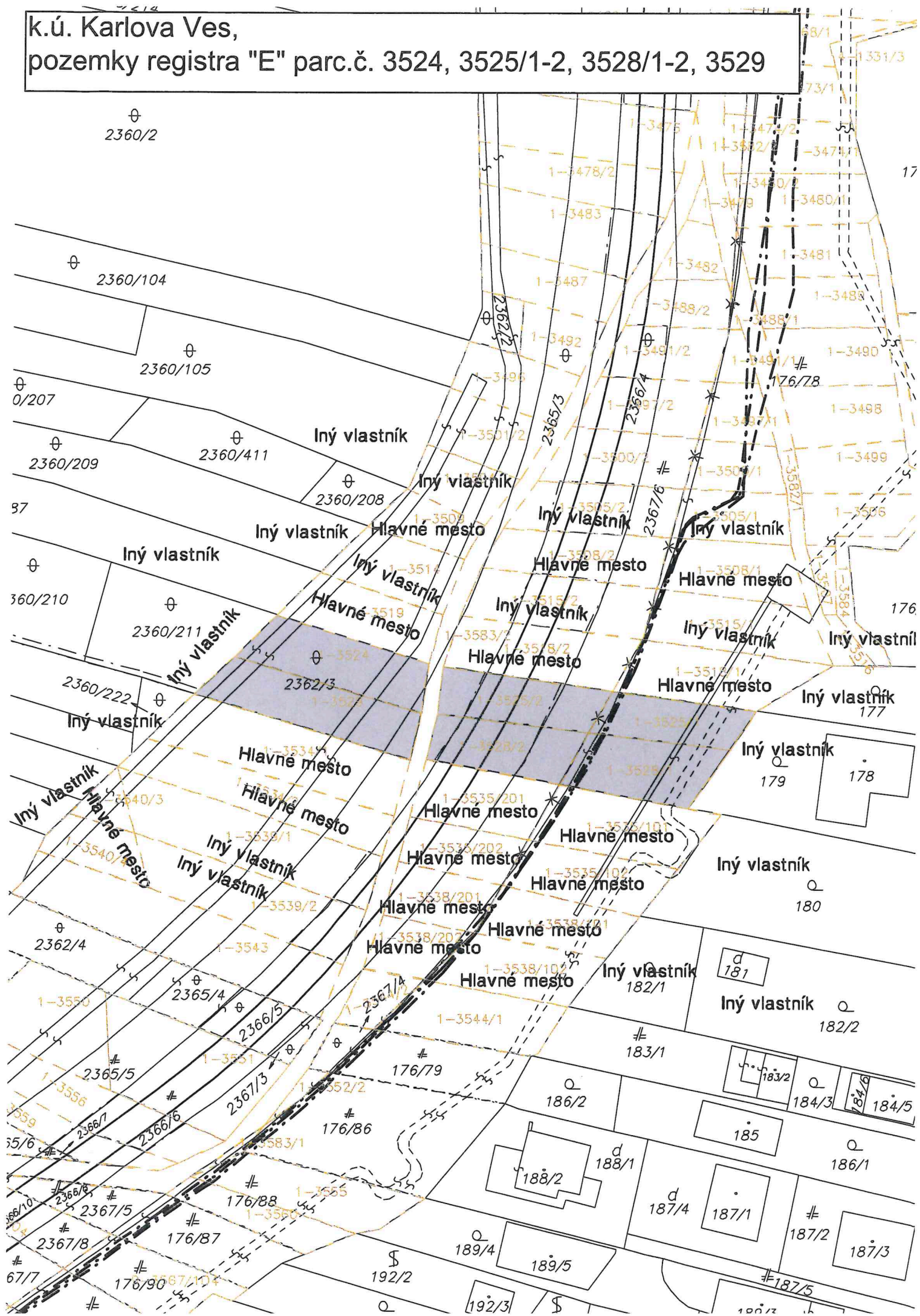
- kúpna cena: 3000,- EUR,
- splatnosť kúpnej ceny: do 2 mesiacov od doručenia ponuky, a to bankovým prevodom,
- zaplatenie správnych poplatkov v plnej výške kupujúcim.

V prípade, ak v uvedenej lehote splatnosti kúpnej ceny svoje zákonné predkupné právo nevyužijete, teda môj spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch neodkúpíte a nezaplatíte vyššie uvedenú kúpnu cenu, uzavriem kúpnu zmluvu na predaj Pozemkov so záujemcom.

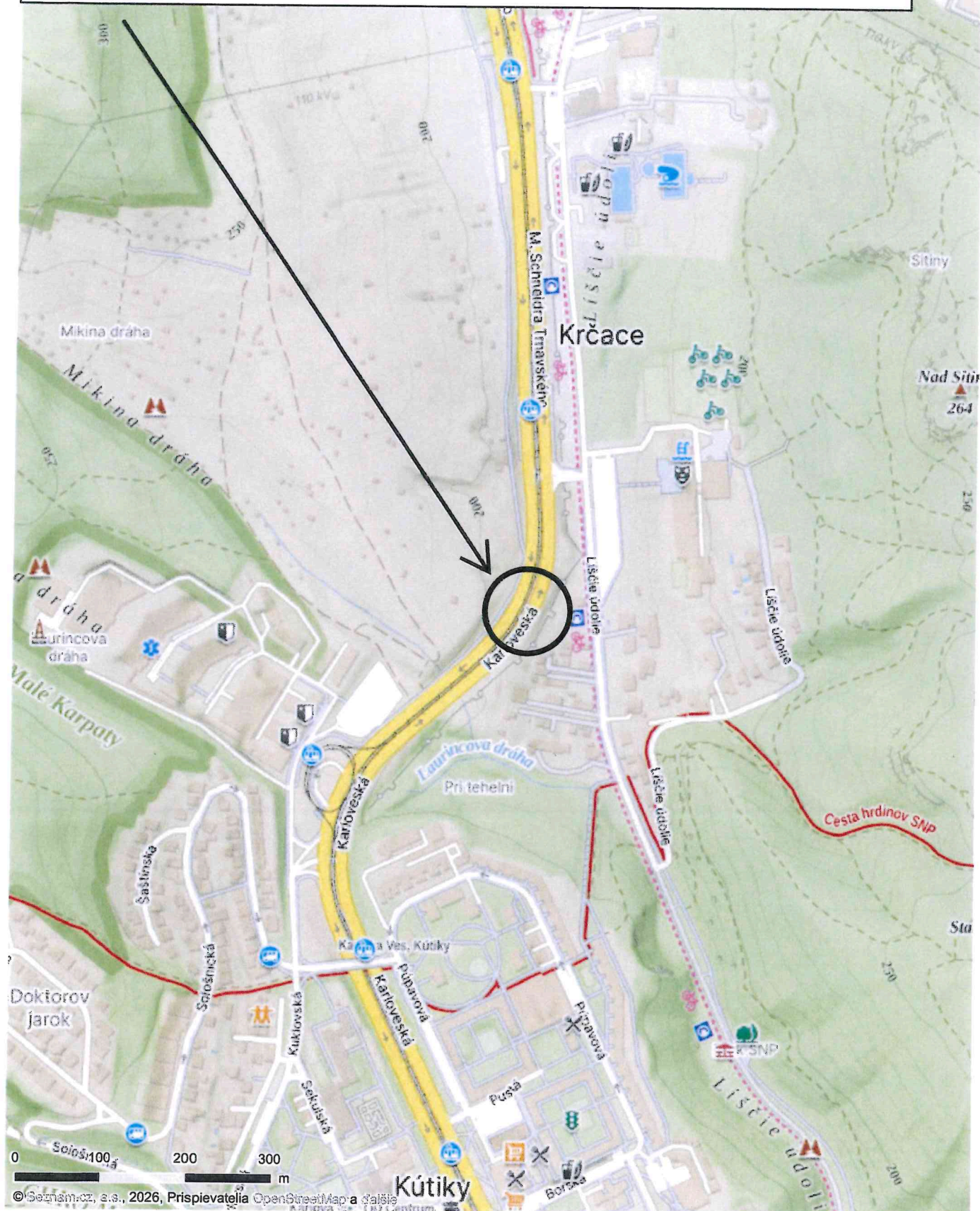
S pozdravom


Alžbeta Hajdániová

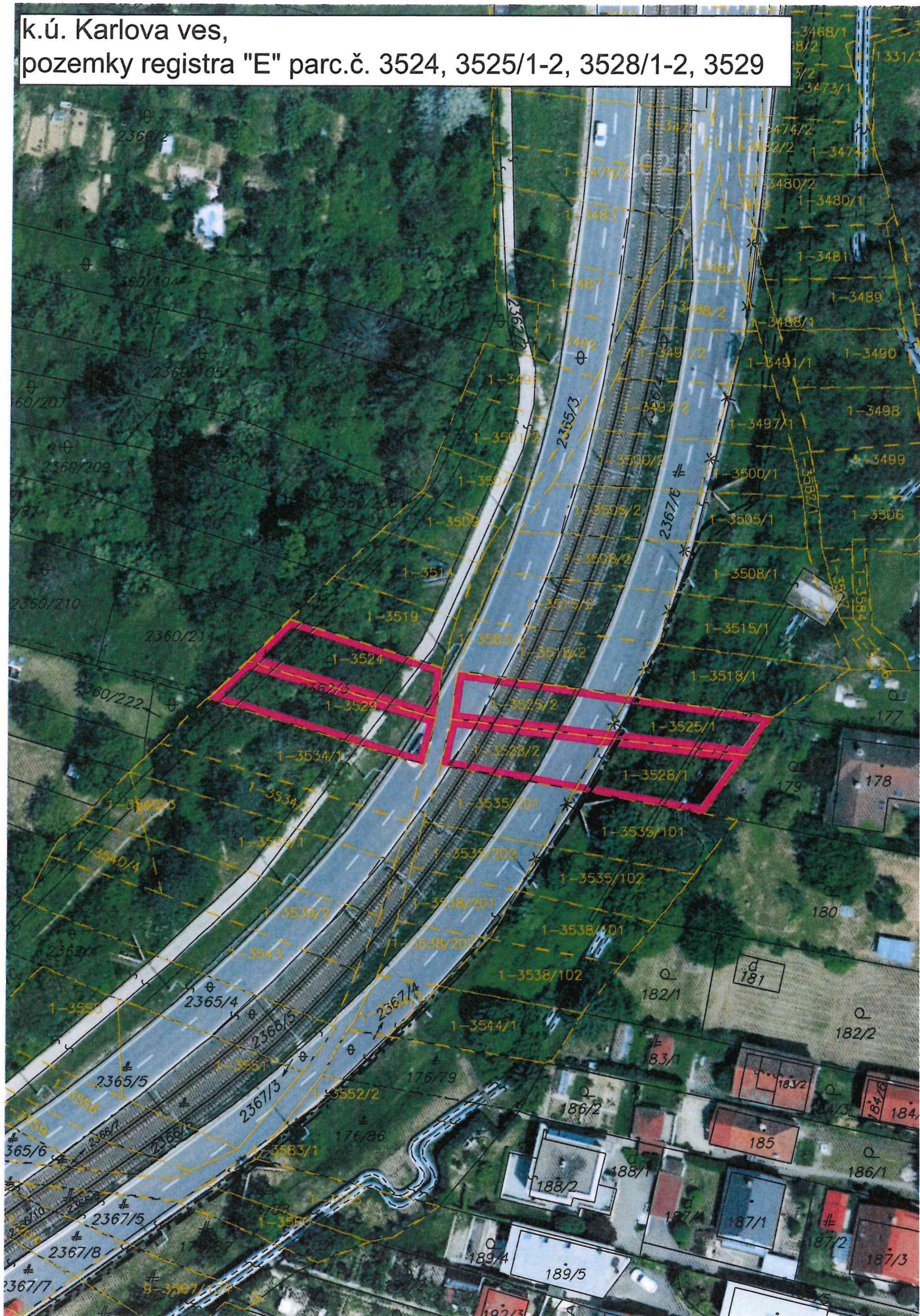
k.ú. Karlova Ves,
pozemky registra "E" parc.č. 3524, 3525/1-2, 3528/1-2, 3529



k.ú. Karlova Ves,
pozemky registra "E" parc.č. 3524, 3525/1-2, 3528/1-2, 3529



k.ú. Karlova ves,
pozemky registra "E" parc.č. 3524, 3525/1-2, 3528/1-2, 3529



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.04.2026
Dátum vyhotovenia: 05.05.2026
Čas vyhotovenia : 14:17:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5060

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. ÚC
3524	234	Záhrady	2	1	
3525/1	159	Záhrady	1	1	
3525/2	194	Záhrady	2	1	
3528/1	212	Záhrady	1	1	
3528/2	191	Záhrady	2	1	
3529	259	Záhrady	2	1	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

- 1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Barut Milan r. ,	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/8

Titul nadobudnutia

D 812/1985 - vz 89/1986

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zc dňa 11.12.2014

2	Barut Miroslav r. ,	Dátum narodenia:	
		Spoluvlastnícky podiel:	1/8

Titul nadobudnutia

D 812/1985 - vz 89/1986

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zc dňa 11.12.2014

3 Hajdániová Alžbeta r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/8

Titul nadobudnutia

D 812/1985 - vz 89/1986

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

4 Golkovská Anna r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/8

Titul nadobudnutia

D 812/1985 - vz 89/1986

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

5 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

KZ z 14.4.1967 č. 4769 - ROEP/508, zákon č. 138/1991 Zb.

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc.č. 3525/2 (diel 11) a parc.č. 3528/2 (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-920/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12801/2020

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 34/24 na pozemku registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, podľa Z-7780/2024

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 35/24 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka c. 485 na trase Rz Lamač- Rz Karlova Ves.", podľa Z-7783/2024

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 36/24, úradne overeného pod č. G1-881/2024 na pozemkoch registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 484 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-7785/2024

Iné údaje