

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

Nebytový priestor č. 1.31B vo výmere 44,44 m², nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, nezapísaný na LV. Nebytový priestor pozostáva z hlavného priestoru vo výmere 31,78 m² a vedľajšieho priestoru 12,66 m².

ÚČEL NÁJMU:

Účel nájmu navrhne súťažiaci, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu.

MINIMÁLNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Minimálna výška nájomného je určená na základe sadzby 20,00 Eur/m²/mesiac uvedenej v prílohe č. 1 k Smernici S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien nasledovne:

20,00 Eur/m²/mesiac, čo pri výmere 44,44 m² predstavuje sumu 888,80 Eur/mesiac, t.j. 10 665,60 Eur/rok

Minimálna výška nájomného bude v podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedená v sume 888,80 Eur mesačne, t.j. 10 665,60 Eur ročne za celý predmet nájmu.

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytový priestor č. 1.31B vo výmere 44,44 m², nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí č. 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, k. ú. Staré Mesto, nezapísaný na LV, sa uvoľní od 01.08.2026 z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy výpoveďou zo strany nájomcu.

Na základe vyššie uvedených skutočností Sekcia správy nehnuteľností navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom uvedeného priestoru. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23.05.2024, ktoré upravuje všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.