

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok registra „C“ KN parc. č. 12070/12 – vinica vo výmere 2751 m², k. ú. Nové Mesto.

ŽIADATEĽ:

Vnútroblok, o.z.
Šuňavcova 1
831 02 Bratislava

Artvin, o.z.
Kýčerského 4
811 05 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemok reg. „C“ KN zapísaný na LV č. 1

parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
12070/12	vinica	2 751 m ²	2 751 m ²
		spolu celkom 2 751 m²	

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti, je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0389 22 00.

ÚČEL: Obhospodarovanie komunitnej záhrady/vinice.

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislavy uzatvorilo dňa 27.06.2022 so združením Vnútroblok, o.z. Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0389 22 00 na dobu neurčitú, za účelom obhospodarovania komunitnej záhrady/vinice. Dňa 27.04.2026 Vnútroblok, o.z. požiadal o zmenu nájomcu na Artvin, o.z.

Nové občianske združenie je inštitucionalizovaná iniciatíva aktívnych obyvateľov, ktorých reprezentuje štatutárny zástupca Ján Pallo, ktorý už 8 rokov je koordinátorom komunitných a pestovateľských aktivít v tomto priestore. Z uvedeného dôvodu považujú za vhodné zosúladiť faktický stav s právnym stavom. Občianske združenie Vnútroblok už aj v minulosti založilo komunitný projekt, ktorý neskôr odovzdalo do správy miestnej komunite. Zároveň deklarujú, že účel využívania pozemku ostáva nezmenený, a to naďalej ako komunitná záhrada slúžiaca verejnosti.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Stanovisko Oddelenie účtovníctva a pohľadávok zo dňa 20.05.2026 : eviduje ku dňu 19.05.2026 nedaňovú pohľadávku vo výške 1,00 Eur (žiadateľ bol vyzvaný na úhradu)

Stanovisko Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 20.05.2026 : súhlasí bez výhrad.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zmeny nájomcu v zmluve o nájme pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.