



Univerzita Komenského v Bratislave  
Rektorát

Šafárikovo námestie 6  
P. O. BOX 440  
814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov  
a podnikateľskej činnosti



MAG0P014MNRQ

Magistrát hlavného mesta Slovenskej  
republiky Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

29-12-2025

Miesto a dátum odoslania:  
Bratislava, 17.12.2025

45260/26

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

9347 /2025

Vybavuje/linka

Mgr. Miklášová/2095

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu**

Univerzita Komenského v Bratislave („ďalej aj UK“) má s Hlavným mestom Slovenskej Republiky Bratislavou uzatvorenú platnú a účinnú Zmluvu o nájme pozemku ev.č. 8-96-0-005-8/Va z 28.2.1996, ktorej predmetom je nájom pozemkov reg. C-KN parc.č.15294/65, 15294/66, 15294/67 a 15294/68 (viď *prílohy 1 a 2*) spolu o výmere 837 m<sup>2</sup> v kat. území Bratislava II – Ružinov, zapísaných na liste vlastníctva LV č.1201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Účelom nájmu je usporiadanie pozemkov k Univerzitnej lekární vo vlastníctve UK (stavba lekárne, súpisné číslo 4813, zapísaná na LV č. 1201 je umiestnená na prenajatom pozemku č. 15294/65), ktorá je výučbovou lekárňou Farmaceutickej fakulty UK („ďalej len ako FaF UK“).

Vzhľadom na to, že doba nájmu je dohodnutá do 31.12.2026, dovoľujeme si týmto predložiť

**žiadosť o predĺženie nájmu**

o 30 rokov, t. j. od 1.1.2027 do 31.12.2057 za rovnakých podmienok ako boli dohodnuté v aktuálne platnej a účinnej nájmovej zmluve z 28.2.1996.

Súčasne uvádzame, že v tomto prípade sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí, keďže ide predovšetkým o usporiadanie pozemkov pod existujúcou stavbou Univerzitnej lekárne, resp. k nej bezprostredne prislúchajúcich, pričom činnosťou lekárne naplňa UK všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.





Z hľadiska verejnoprospešného účelu Univerzitnej lekárne (ďalej len „UL“) sú významné nasledujúce činnosti:

### 1.) Poskytovanie lekárenských služieb v UL

Univerzitná lekáreň je zdravotnícke zariadenie, ktoré je začlenené **do výučbovej základne** Farmaceutickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave. Okrem vzdelávania budúcich farmaceutov a farmaceutických laborantov **poskytuje komplexnú lekárenskú starostlivosť nielen obyvateľom hlavného mesta, ale aj širokého okolia**. Služby lekárne, jej odbornosť a profesionalitu využíva verejnosť aj rôzne zdravotnícke zariadenia pre humánnu či veterinárnu medicínu.

Úlohou Univerzitnej lekárne je poskytovať lekárenskú starostlivosť na najvyššej možnej úrovni. Dôraz sa kladie predovšetkým na:

- dostupnosť širokého spektra hromadne vyrábaných liekov, dietetik a zdravotníckych pomôcok;
- promptné objednávanie liekov, ktoré nemá lekáreň skladom;
- využívanie systému emergentného objednávanie liekov;
- prípravu všetkých druhov predpisovaných individuálne pripravovaných liekov, ktorých príprava si nevyžaduje aseptické prostredie;
- podávanie optimálneho dispenzačného minima nielen pri expedovaní liekov viazaných na predpis alebo voľnopredajných, ale aj dietetik, výživových doplnkov a dermatokozmetiky;
- posudzovanie interakcií a možných duplicít liekov a výživových doplnkov s cieľom zabezpečiť účelnú a racionálnu farmakoterapiu.

Vďaka širokému spektru dostupných farmaceutických surovín a odbornosti farmaceutických laborantiek a magistrov lekáreň pripravuje mnohé individuálne pripravované lieky („ďalej aj IPL“). Pripravujú sa lieky zohľadňujúce individuálne potreby pacientov, najmä v pediatrii, dermatológii či veterinárnej medicíne (napr. čapíky s dexametazónom, suspenzia s budenozidom či krém s propranololom). IPL často nahrádzajú hromadne vyrábané lieky, ktoré nie sú z rôznych príčin na trhu dostupné. Na začiatku pandémie sa tak vo veľkom napríklad pripravoval dezinfekčný roztok podľa WHO, kapsuly s paracetamolom, a pod. Univerzitná lekáreň pripravuje magistraliter roztok metadonu pre pacientov Centra pre liečbu drogových závislostí a aj pravidelne zásobuje zdravotnícke zariadenia, ktoré sídlia priamo v budove alebo v blízkych poliklinikách. Počas pandémie COVID-19 magistrátu hlavného mesta pomáhala zabezpečovať lieky a zdravotnícky materiál pre klientov karanténneho mestečka. Nezastupiteľná úloha UL bola zvýraznená počas epidemiologickej situácie v nedávnych rokoch, čo podčiarkuje verejno-spoločenský záujem zachovania a ďalšieho rozvoja UL.

Univerzitná lekáreň úzko spolupracuje so Slovenskou lekárnickou komorou, aktívne sa zapája do všetkých jej osvetových kampaní, ako napr. „Kto má kľúče od skrinky s jedmi“, „Interakcie liekov“ či „Nie je odpad ako odpad“. Okrem toho spolupracuje s mnohými zdravotníkmi a poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti, ktorí často žiadajú o konzultácie vhodnosti terapie či dostupnosti liekov pri ich výpadkoch. V oddelenej časti lekárne nazvanej lekárenská ambulancia poskytuje pacientom služby za účelom kontroly a zlepšovania zdravia ako meranie krvného tlaku s možnosťou odhalenia fibrilácie predsiení, čo býva jednou z najčastejších srdcových arytmií, ale aj vybrané biochemické parametre ako glukóza,





cholesterol a triglyceridy z kvapky krvi, či meranie hladiny CRP v prípade infekcií horných dýchacích ciest. UL sa aktuálne pripravuje na zavedenie služby očkovanie proti chrípke lekárnikom osobám, ktorým to indikoval lekár. Pacienti opakovane vyjadrujú spokojnosť so službami lekárne, o čom svedčí **stabilná pacientska klientela a stabilný záujem o doplnkové lekárenské služby.**

## 2.) Pedagogická činnosť v UL

Univerzitná lekáreň bola v roku svojho vzniku v roku 1993 prvou **výučbovou lekárňou** na Slovensku, ktorej zriaďovateľom sa stala verejná vysoká škola. UL teda slúži aj ako výučbové miesto, kde sa realizuje **povinný predmet Lekárska prax** (ďalej aj LP) slovenských aj zahraničných študentov FaF UK. V zmysle platného znenia zákona 131/2002 Z. z. o vysokých školách zosúladeného s legislatívou platnou v Európskej únii je predmet LP povinným praktickým predmetom spojeného päťročného magisterského študijného programu farmácia (v slovenskom jazyku) a Pharmacy (v anglickom jazyku). Povinný predmet je realizovaný v rozsahu 6 mesiacov, počas ktorých študent vykonáva poskytovanie lekárenskej starostlivosti v zdravotníckom zariadení lekárne, v súlade s európskou a slovenskou legislatívou (delegovaná smernica Komisie (EÚ) 2024/782, zákon č. 362/2011 Z. z., zákon 576/2004 Z. z., nariadenie vlády SR 296/2010 Z. z.).

Predmet LP zabezpečuje, organizuje a riadi pracovisko FaF UK (Katedra riadenia organizácie farmácie), odborným garantom je Slovenská lekárska komora (ďalej aj SLeK). LP je v lekární realizovaná na základe akceptácie študenta na prax a zmluvy o výkone odbornej praxe študenta FaF UK. Vzhľadom na organizáciu VŠ štúdia v SR a na platný študijný plán majú študenti farmácie záujem absolvovať aspoň časť praxe vo výučbovej lekární UL FaF UK v Bratislave aj z toho dôvodu, že tá je **mierkou kvality poskytovania lekárenskej starostlivosti** pre budúcich farmaceutov a je **garanciou dlhodobého kvalitatívneho progresu lekárenstva v SR**. Situácia je ešte komplikovanejšia pre zahraničných študentov v akreditovanom študijnom programe *Pharmacy* poskytovanom v anglickom jazyku, ktorých praktická výučba prichádza do úvahy prakticky iba v dvoch výučbových lekárnach FaF UK v Bratislave (okrem UL ešte vo Fakultnej lekární), keďže v nich je zabezpečený a garantovaný kvalitný anglický tútoring, čo vo verejných lekárnach v SR nie je bežne dostupná možnosť. Táto situácia ďalej zdôrazňuje potrebu zachovania a dlhodobého rozvoja UL. Študenti počas štvrtého roku štúdia v slovenskom a anglickom programe absolvujú povinný predmet Lekárstvo, legislatíva a etika (ďalej aj LLE), ktorého výučba prebieha formou prednášok a seminárov. Časť seminárov LLE (30 %), ktorú zabezpečujú zamestnanci FaF UK, sa realizuje vo verejných lekárnach FaF UK. Obsahom seminárov, ktoré sa realizujú v UL, sú témy ako e-zdravie, GDPR (*General Data Protection Regulation*), FMD (*Falsified Medicines Directive*), znalostné databázy využívané pri poskytovaní lekárenskej starostlivosti, objednávanie, príjem a výdaj liekov či komunikačné zručnosti formou tréningu. Znalosti potrebné k získaniu zručností nie je možné nadobudnúť iba teoretickou prípravou, z uvedeného dôvodu sa študenti počas seminárov v UL oboznamujú s reálnym prostredím a s esenciálnymi postupmi poskytovania lekárenskej starostlivosti. Rovnako praktickú časť vyučovania za účelom poskytovania zdravotníckych služieb tu počas roka môžu absolvovať aj študenti Strednej zdravotníckej školy na Záhradníckej ulici v Bratislave.







Pedagogická činnosť sa prelína s poskytovaním výkonu lekárenskej starostlivosti na pracovisku UL aj v špecializačnom štúdiu. To patrí medzi formy ďalšieho vzdelávania zdravotníckych pracovníkov, ktorým si zdravotnícki pracovníci zvyšujú a prehlbujú odbornú spôsobilosť získaním diplomu o špecializácii. V súlade s jeho obsahom má FaF UK osvedčenie o akreditácii špecializačného študijného programu Lekárstvo, ktoré jej vydalo Ministerstvo zdravotníctva SR. Praktická časť špecializačného štúdia prebieha podľa osvedčenia o akreditácii práve aj vo výučbovej Univerzitnej lekárni FaF UK, čo podčiarkuje dôležitosť zachovania jej existencie a úloh.

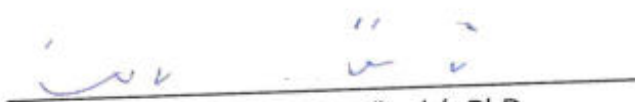
### 3.) Vedeckovýskumná činnosť v UL

Univerzitná lekáreň je budovaná ako **pracovisko s výskumom v oblasti inovácií v lekárenskej starostlivosti**, pričom sa skúmajú prínosy, bariéry a možnosti zavádzania pokročilých lekárenských služieb v prostredí slovenského zdravotníctva. Aktuálnym zámerom je realizácia výskumu orientovaného na vplyv nových štandardných postupov pre **výkon odborných činností** v prostredí verejnej lekárne prijatých na úrovni Ministerstva zdravotníctva (prevencia kardiovaskulárnych ochorení, prevencia ochorení pečene, skrining a prevencia obezity a porúch glukózového metabolizmu, či manažment pacientov s infekciami horných dýchacích ciest). Aktuálne prebieha aj implementácia projektu **KOGNIMET-SK**, v ktorom sa realizuje kognitívny skrining pacientov primárne s metabolickým syndrómom. Cieľovou skupinou je staršia populácia nad 60 rokov a cieľom tohto vedeckého projektu je dlhodobo skúmať stav kognitívnych funkcií u starších pacientov s metabolickým syndrómom, resp. korelovať mierne kognitívnu poruchu s užívanou farmakoterapiou.

Univerzita Komenského v Bratislave (FaF UK) má záujem na ďalšom pokračovaní v doterajšej činnosti Univerzitnej lekárne ako pedagogicko-výskumného pracoviska FaF UK, ktoré ako vyplýva z odôvodnenia, napĺňa verejnoprospešný účel a je súčasne v záujme slovenskej odbornej farmácie. UK tak má záujem o usporiadanie zmluvného vzťahu k pozemkom k Univerzitnej lekárni, tak ako je uvedené vyššie.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

  
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície UK

- Prílohy:
1. Zakreslenie parciel č. 15294/65, 15294/66, 15294/67 a 15294/68.
  2. Náhľad (satelitný) na parcely č. 15294/65, 15294/66, 15294/67 a 15294/68.
  3. Kópia Zmluvy o nájme pozemku č. 8-96-o-005-8/Va.



15294/299

15568/66

**k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 15294/65,66,67,68 vo vlastníctve Hl. mesta SR**

15294/304

15568/28

15568/14

15294/24

15294/2

15294/305

Lanová

15294/169

15294/167

15294/170

15294/292

15294/293

15294/294

15564/52

15566/14

15564/35

15574/11

15574/1

15574/2

15574/3

15574/4

Astrová

15572/67

15572/55

15294/16 - iný

15294/65

15294/67

15294/66

15294/68

15294/294

15294/295

15294/296

15294/297

15294/38

15294/94

15294/35 - iný

15

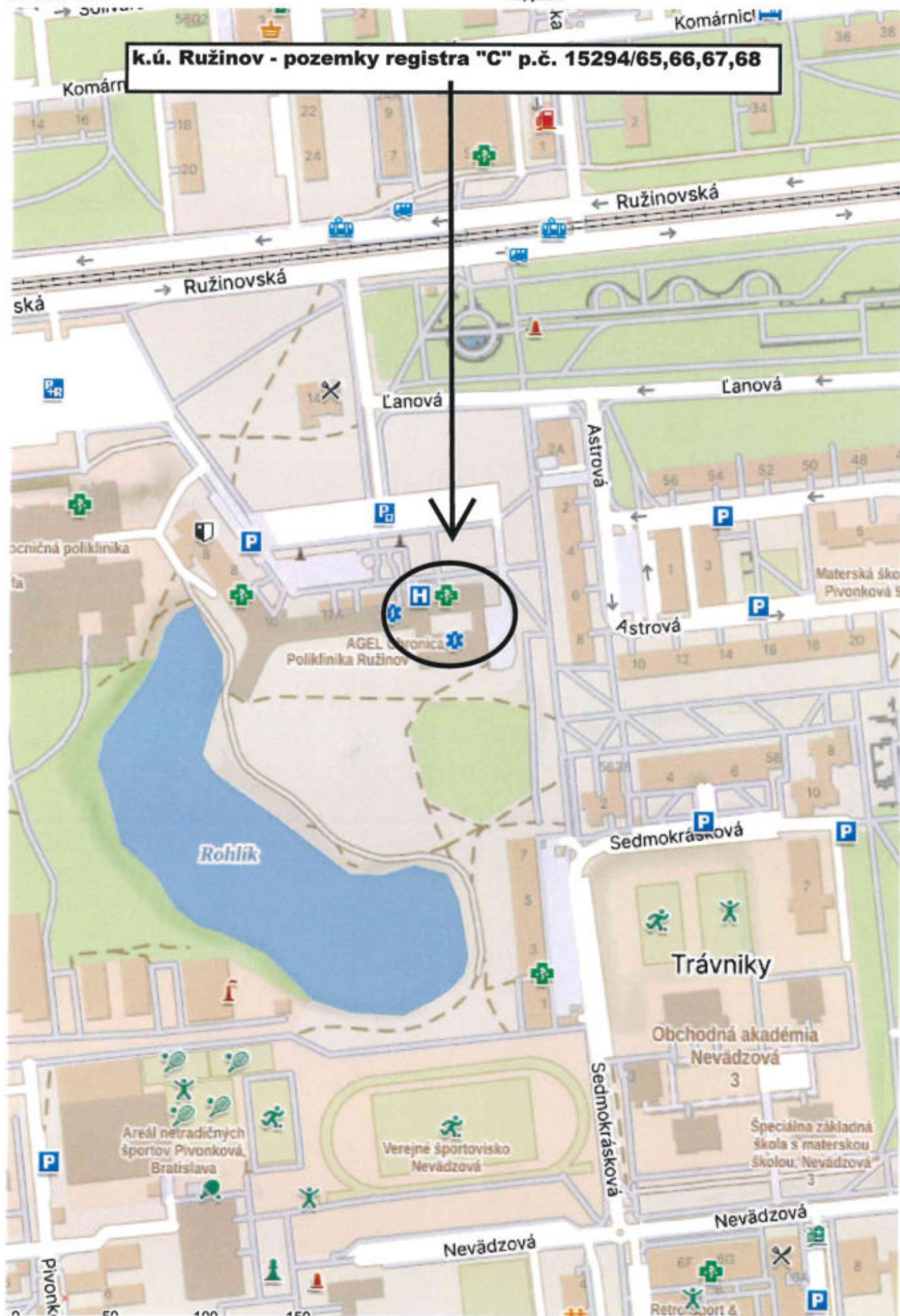
15564/22

15564/23

15564/20

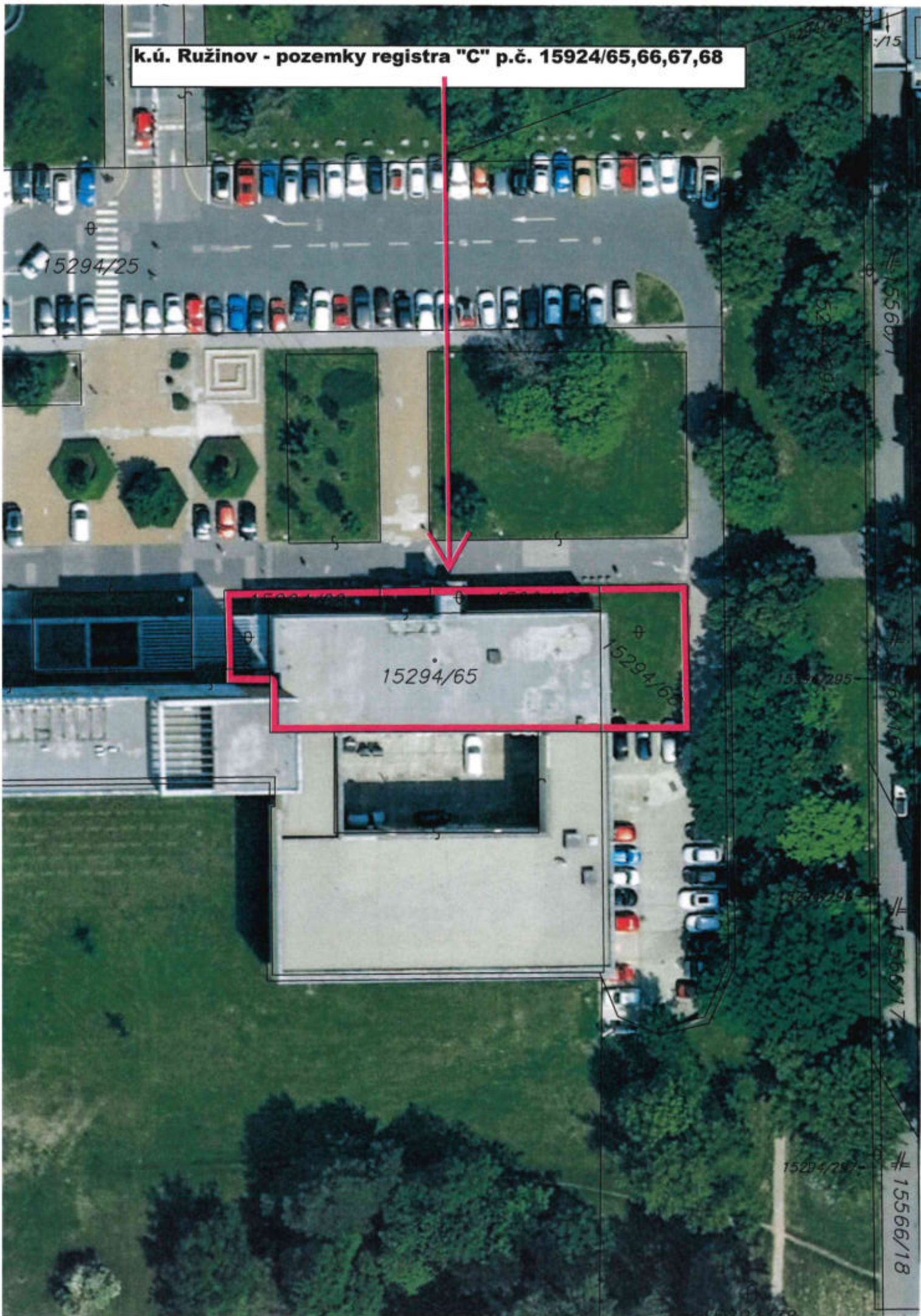
15564/21  
15564/23







k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 15924/65,66,67,68



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 21.5.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 16:21:02
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	: 20.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15294/65	528	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4813 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15294/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2994.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 21.5.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 16:25:14
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	: 20.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15294/66	167	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.5.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 16:23:17  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15294/67	56	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.5.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 16:21:23  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 20.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15294/68	86	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov  
Oddelenie pozemkov a ostatných nehnuteľností  
Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONN 49260/2026  
12.03.2026

Naše číslo  
OPaON/OM/509/15693/2026/BIH

Vybavuje/linka  
Biliková Helena Mgr./  
+421248284161  
/helena.bilikova@ruzinov.sk

Bratislava  
10. 04. 2026

Vec

Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov k. ú. Ružinov - odpoveď

V súvislosti s Vašou žiadosťou sp. zn.: MAGS ONN 49260/2026, MAG 170733/2026 zo dňa 12.03.2025, ktorou ste nás požiadali o stanovisko k predĺženiu nájomnej zmluvy č. 8-96-0-005-8/Va, ktorej predmetom je nájom pozemkov registra „C“ KN, vedené na LV č. 1201, k.ú. Ružinov:

- parc. č. 15294/65, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 15294/66, druh pozemku ostatná plocha o výmere 167 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 15294/67, druh pozemku ostatná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 15294/68, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>,

Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava-Ružinov nemá pripomienky k predĺženiu nájomnej zmluvy s Univerzitou Komenského v Bratislave.

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

Mgr. Pavol Balžanka  
prednosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón  
+421248284111

E-mail  
ruzinov@ruzinov.sk

Internet  
www.ruzinov.sk

IČO  
00603155



# Zmluva o nájme pozemku

č. 8-96-0-005-8/Va

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom mesta Petrom Kresánkom  
(ďalej len prenajímateľ)  
  
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto  
Číslo účtu : 19-6327-012/0200  
IČO : 603481
2. **Univerzita Komenského, Rektorát**  
zastúpená Prof.MUDr.Jurajom Švecom, Dr.Sc - rektorom UK  
v zmluvných veciach koná Ing.Zora Dobríková, kvestorka UK  
Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava  
(ďalej len nájomca)  
  
Peňažný ústav :  
Číslo účtu :  
IČO :

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku.

## Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemku v Bratislave, kat. územie Ružinov, parc. č. 15294/16 a 15294/15, druh pozemku - zastavaná plocha o celkovej výmere 6599 m<sup>2</sup> a 4102 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností Bratislava-mesto na liste vlastníctva č. 1201.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok, uvedených v tejto zmluve, časť pozemku parc. č. 15294/16 a 15294/15, z ktorých sa geometrickým plánom č. 11633832-198/95 zo dňa 3. 2. 1995 vytvorili pozemky parc. č. 15294/65 - zastavaná plocha o výmere 528 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/66 - ostatná plocha o výmere 167 m<sup>2</sup>, parc. č. 15294/67 - ostatná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup> a parc. č. 15294/68 - ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Ružinov.

3. Účelom nájmu je dousporiadanie pozemkov k Univerzitnej lekáre, ktorú nájomca nadobudol v zmysle vyhlášky č. 119/88 Zb. dňa 30. 6. 1993. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na také úpravy, ktorými sa zabezpečí účel nájmu.

## Článok 2 Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 1. 1996 do 31. 12. 2026**, tj. na dobu 30 rokov.

2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dohodou v sume nasledovne :

parcela č. 15294/65 - 528 m<sup>2</sup> za cenu **280,-Sk/m<sup>2</sup>** (13 DEM)

parcela č. 15294/66 - 167 m<sup>2</sup> za cenu **100,-Sk/m<sup>2</sup>** ( 5 DEM)

parcela č. 15294/67 - 56 m<sup>2</sup> za cenu **100,-Sk/m<sup>2</sup>** (5 DEM)

parcela č. 15294/68 - 86 m<sup>2</sup> za cenu **100,-Sk/m<sup>2</sup>** (5 DEM).

2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok o výmere 837 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **178 740,-Sk** (slovom : Stosedemdesiatosemtisícšesťstoštyridsať slovenských korún), ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy - rok 1996, a následne vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roku.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Pri omeškanej platbe sa započítavajú splatné dlžné sumy v tomto poradí :

1. zmluvná pokuta
2. úroky z omeškania
3. dlžná suma nájomného
4. ostatné finančné plnenia



4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť nájomné, stanovené podľa tejto zmluvy, pokiaľ budú zmenené, doplnené, alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bol nájom určený.

#### Článok 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou prenajatý pozemok dá do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3. Nájomný vzťah bude ukončený zmenou vlastníka objektu Univerzitnej lekárne.

#### Článok 5 Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady, spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje, že k predmetu nájmu zabezpečí ohlasovaciu povinnosť na príslušnom daňovom úrade a za prenajatý pozemok ako daňovník pravidelne ročne platiť daň z nehnuteľností.

4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

### Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 209/1995 zo dňa 21. 12. 1995.

2. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky, spojené s týmto zápisom, bude znášať nájomca.

3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa (z toho 4 vyhotovenia predloží Katastrálnemu úradu v Bratislave) a 2 pre nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej, a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 22.02.96

V Bratislave dňa 21.02.1996

PRENÁJÍMATEĽ:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Peter KRČESÁNEK  
primátor



registračný úrad hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie správy majetku mesta  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

*Príjemce UK dňa 15.2.1996*

NÁJOMCA:

Za UK - Rektorát

Ing. Zora DOBRIKOVÁ  
kvestorka UK