

**DODATOK č. 08-83-0322-07-02**  
**K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0332-07-00**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**Názov:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**Sídlo:**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

**V zastúpení:**

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia  
nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu  
podpisu zmluvy

**Peňažný ústav:**

ČSOB, a. s.

**Číslo účtu: (IBAN)**

SK587500000000025828453

**Variabilný symbol:**

883xxxxxxxxxxx

**IČO:**

00 603 481

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

**ZIBID, s. r. o.**

**Sídlo:**

.....

**V zastúpení:**

**Peňažný ústav:**

**Číslo účtu:**

**IČO:**

43 882 528

**Telefonický kontakt:**

**E-mailová adresa:**

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0250-22-01 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0250-22-00 uzatvorenej dňa 16.05.2022 (ďalej len „**dodatok**“):

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.06.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 v znení Dodatku č. 08-8-322-07-01 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť v Bratislave, katastrálne územie Ružinov, pozemok registra „C“ KN parc. č. 15568/14 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, LV č. 1201. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie stánku, ako stavby dočasnej, na výrobu a predaj zmrzliny. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. V čase od uzatvorenia zmluvy došlo k zmene parcelného čísla z dôvodu rozdelenia pozemku parc. č. 15568/14, z ktorého bol odčlenený pozemok parc. č. 15568/66, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 846 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1201 a ktorého časť je v súčasnosti predmetom nájmu.
3. Nájomca požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu dohodnutého v Zmluve, z dôvodu rozšírenia stánku na predaj o rýchleho občerstvenia a zároveň požiadal o zmenu nájomcu z Minderesa Aziriho – U AZIRIHO, Toplianska 14, 821 07 Bratislava, IČO: 32099541 na spoločnosť ZIBID, s.r.o., so sídlom Toplianska 14, v Bratislave, IČO 43882528, ktorej je jediným spoločníkom a konateľom.
4. V nadväznosti na uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

## **Článok 2**

### **Zmeny zmluvy**

1. V článku I ods. 1 a 2 sa mení znenie a znie:
  - „1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov – pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/66, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 846 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201.
  2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok, uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 15568/66, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m<sup>2</sup> (Ružinovská ulica) tak, ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je prílohou č. 1 tohto dodatku.“
2. V čl. III ods. 1 sa mení znenie a znie:
  - „1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa zákona uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ....../2026 zo dňa 18.06.2026 vo výške 182,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok“
  2. Ročné nájomné za Predmet nájmu pri výmere 32 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 5 840,00 Eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa v mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka v sume vo výške 821,25 Eur na účet prenajímateľa (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxxxxxxx v ČSOB, a.s.“
3. V článku III sa dopĺňa ods. 9 a znie:
  - „9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. xxxxxxxx na určenie všeobecnej hodnoty nájomného za nájom predmetu nájmu v sume xxxxxxxx Eur, a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku s poznámkou „znalecký posudok“ a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tohto dodatku.“
4. Článok IV sa dopĺňa o nové ods. .... až ....., ktoré znejú:  
„.....“

## **Článok 3**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 v znení Dodatku č. 08-83-0322-07-01, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa

Nájomca:

**ZIBID, s.r.o.**

---

**Mgr. Dávid Masica**

vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností