

DODATOK č. 08-83-0448-22-02
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0448-22-00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

V zastúpení:

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia
nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu zmluvy

Peňažný ústav:

ČSOB, a. s.

Číslo účtu: (IBAN)

SK587500000000025828453

Variabilný symbol:

.....

IČO:

00 603 481

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

CULTUS Ružinov, s.r.o.

Sídlo:

.....

V zastúpení:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO:

Telefonický kontakt:

E-mailová adresa:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0448-22-02 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0448-22-00 uzatvorenej dňa 29.07.2022 (ďalej len „**dodatok**“):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.07.2022 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0448-22-00 v znení Dodatku č. 08-83-0448-22-01 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť v Bratislave, katastrálne územie Ružinov, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2895/1 vo výmere 1947 m², LV č. 2101. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na kultúrne, športové, voľnočasové aktivity, založenie a prevádzkovanie komunitnej záhrady. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.09.2026.
2. Nájomca sa obrátil na Prenajímateľa z dôvodu pretrvávajúceho záujmu o nájom predmetu nájmu so žiadosťou o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú..

3. V nadväznosti na uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok 2

Zmeny zmluvy

1. V článku II ods. 1 sa mení znenie a znie:
„1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia tohto dodatku a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku podľa článku 3 ods. 4 tohto dodatku.“

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0250-22-00, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto dodatku, zostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Nájomca:

CULTUS Ružinov, s.r.o.

Mgr. Dávid Masica

vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností