

Dôvodová správa

PREDMET: Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026 v časti výmery nájmu pozemku parc. č. 724 v k. ú. Petržalka.

ŽIADATEL: Koza Ovsíšte

M. Curie Sklodowskej 1513/39

851 04 Bratislava

IČO: 57 014 507

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pôvodné znenie:

Pozemky evidované v registri „C“ KN, nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 ako:

- parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 140 m²,
- parc. č. 726 – ostatné plochy vo výmere 30 m²,

sa nahrádza znením:

Pozemky evidované v registri „C“ KN, nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 ako:

- parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 1560 m²,
- parc. č. 726 – ostatné plochy vo výmere 30 m²,

(ďalej len „**Pozemky**“).

Spolu vo výmere 1590 m².

SKUTKOVÝ STAV:

Občianske združenie Koza Ovsíšte požiadalo hlavné mesto SR Bratislava o nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za účelom prevádzkovania komunitnej záhrady.

Na základe podkladov predložených žiadateľom a zákresu v situačnej snímke bolo pri príprave materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy vyhodnotené, že predmetom žiadosti sú iba vyznačené časti pozemkov, pričom v tomto rozsahu bol nájom následne schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026.

Po prijatí predmetného uznesenia však žiadateľ oznámil, že jeho zámerom od začiatku nebol nájom iba vyznačených častí pozemkov, ale nájom celého pozemku parc. č. 724 v rozsahu 1 560 m². Z uvedeného dôvodu nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na pôvodne schválený rozsah nájmu.

Vzhľadom na uvedené a s cieľom zosúladiť schválený rozsah nájmu so skutočným zámerom žiadateľa sa navrhuje zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1168/2026 zo dňa 30. 04. 2026 v časti týkajúcej sa výmery predmetu nájmu, a to z pôvodnej výmery 140 m² na novú výmeru 1 560 m².

Žiadateľ deklaruje, že predmetné pozemky plánuje využívať na komunitné a susedské aktivity spojené s prevádzkovaním komunitnej záhrady, pričom by zabezpečoval ich údržbu a starostlivosť o zeleň na vlastné náklady.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry zo dňa 05.05.2026 – s nájomom súhlasia.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.05.2026 – bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.05.2026 – súhlasia s nájomom.

Oddelenie parkovania, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 11.05.2026 – nevyjadrujú sa.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 19.01.2026 – k dátumu 16.01.2026 neevidovaný zostatok nedaňovej pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18.12.2025 – nájom odporúča.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, žiadosť o stanovisko zo dňa 30.04.2026.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zmeny výmery uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.