

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka.

ŽIADATEĽ: FC Petržalka futbal a.s.
Ovsištské námestie 2/A
851 04 Bratislava
IČO: 54 569 818
(ďalej len ako „**Žiadateľ**“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 968/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 700 m² (ďalej len ako „**Pozemok**“).

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie a užívanie tréningového futbalového ihriska s prírodnou trávou pre mládež.

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 5 rokov.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

0,25 eur/m²/rok, v zmysle aktuálne platných nájomných zmlúv, čo pri výmere 5 700 m², predstavuje sumu **1 425,00 eur/rok** za celý predmet nájmu.

SKUTKOVÝ STAV:

Žiadateľ, spoločnosť FC Petržalka futbal a.s., je významným športovým subjektom pôsobiacim na území hlavného mesta, ktorý prevádzkuje jednu z najväčších futbalových akadémií na Slovensku s viac ako 600 deťmi v 23 vekových kategóriách.

V súčasnosti žiadateľ disponuje nedostatočnými kapacitami športovísk, pričom existujúce ihriská nepostačujú na zabezpečenie tréningového procesu. Nedostatok infraštruktúry sa prejavuje najmä nutnosťou organizovať tréningy vo večerných hodinách alebo súčasným využívaním jedného ihriska viacerými skupinami, čo negatívne ovplyvňuje kvalitu prípravy mládeže. Zároveň došlo k obmedzeniu využívania jedného z doteraz užívaných ihrísk na Pankúchovej ulici, čím sa situácia žiadateľa ešte zhoršila.

Navrhovaný nájom má slúžiť ako náhrada za toto ihrisko a zároveň umožní rozvoj športovej infraštruktúry v danej lokalite. Na predmetnom pozemku má byť vybudované tréningové ihrisko primárne určené pre deti a mládež, vrátane projektov zameraných na najmladšie vekové kategórie a deti zo sociálne slabších skupín.

Žiadateľ plánuje realizovať výstavbu ihriska na vlastné náklady (s predpokladanými investičnými nákladmi približne 153 000 eur) a zabezpečovať jeho prevádzku, údržbu a opravy.

Navrhovaná výška nájomného zohľadňuje verejnoprospešný charakter projektu, jeho zameranie na mládež a skutočnosť, že investícia do športovej infraštruktúry bude realizovaná zo strany nájomcu. Realizáciou projektu dôjde k zlepšeniu podmienok pre športovú činnosť mládeže v mestskej časti Petržalka a zároveň bude umožnené využívanie ihriska aj pre potreby telesnej výchovy miestnej strednej školy.

Oddelenie športu magistrátu hlavného mesta SR Bratislava svoj súhlas s nájmom Pozemku podmienilo povinnosťou zúženia predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0884 25 00 uzavretej medzi s hlavným mestom SR Bratislava ako prenájomateľom a FC Petržalka futbal a.s. ako nájomcom, a to s ohľadom na potrebu vytvorenia územnej dopravnej rezervy pre konečnú zastávku Petržalskej električky.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Útvár hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 21.10.2025 – s nájmom súhlasí.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.07.2025

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18.07.2025 – bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24.07.2025 – súhlasia.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 19.08.2025 – súhlasia.

Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 21.07.2025 – súhlasí za podmienky: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 28.07.2025 – nevyjadrujú sa.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24.07.2025 – súhlasia s nájmom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.08.2025 – súhlasia s nájmom.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 18.05.2026 – k dátumu 18.05.2026 evidovaný zostatok nedaňovej pohľadávky po splatnosti vo výške 0,00 eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18.05.2026 – nájom odporúča.

Oddelenie športu, stanovisko zo dňa 10.04.2026 – súhlasí s podmienkami.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.