

**Odôvodnenie žiadosti:**

Žiadateľ je prevádzkovateľom futbalového klubu FC Petržalka, ktorý je najstarším bratislavským klubom a zároveň druhým najstarším klubom na Slovensku. V súčasnosti je FC Petržalka aj najväčšou futbalovou akadémiou na Slovensku, keď zastrešuje viac ako 600 detí v 23 vekových kategóriách vrátane dievčat a žien. Všetky mládežnícke kategórie pôsobia v najvyšších slovenských súťažiach. Seniorské mužstvo pôsobí v druhej najvyššej futbalovej lige.

FC Petržalka v súčasnosti disponuje 3 ihriskami (2 ihriská na ulici M.C. Sklodowskej a 1 ihrisko na Pankúchovej ulici). Keďže týždenne sa v klube odtrénuje 110 tréningových hodín, je pri optimálnej vyťažiteľnosti (20 hodín na jedno ihrisko) ideálny stav 6 futbalových ihrísk. Nedostatok športovísk je na úkor samotných detí, ktoré musia trénovať v neskorých hodinách (niektoré kategórie končia o 20.00 hod), alebo trénuje viacej vekových kategórií na jednom ihrisku, čo je zase na úkor kvality tréningového procesu.

FC Petržalka má uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0884 25 00 s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, na podklade ktorej má FC Petržalka v pláne v roku 2026 vybudovať 2 tréningové futbalové ihriská a do budúcnosti futbalový štadión.

FC Petržalka má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 09 - 003 - 2024 s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, na základe ktorej FC Petržalka užíva 1 vyššie uvedené futbalové ihrisko na Pankúchovej ulici. Nakoľko Mestská časť Bratislava-Petržalka začala predmetné ihrisko využívať na účely tréningovej činnosti jej futbalového klubu Petržalka United, v dôsledku toho nemôže FC Petržalka užívať toto ihrisko v rámci jej adekvátnych potrieb. S ohľadom na všetky okolnosti je preto zrejmé, že k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy s Mestskou časťou Bratislava - Petržalka už nedôjde.

Vybudovanie ihriska na parcele č. 968/1 na Hrobákovej ulici a uzatvorenie nájomného vzťahu bude v prvom rade náhradou za ihrisko na Pankúchovej ulici. Za podstatné však považujeme to, že na tomto mieste sa bude môcť realizovať projekt futbalovej školy zameraný pre deti do 6 rokov z okolia (vrátane zamerania na deti zo sociálne slabších rodín), ako aj tréningy prípraviek klubu (deti od 6 do 12 rokov). Za podstatné žiadateľ považuje to, že futbalové ihrisko vybuduje ihrisko na vlastné náklady (eventuálne so spolufinancovaním cez príspevok z Fondu na podporu športu) a užívať ho bude môcť v rámci telesnej výchovy aj Obchodná akadémia Imricha Karvaša Bratislava.

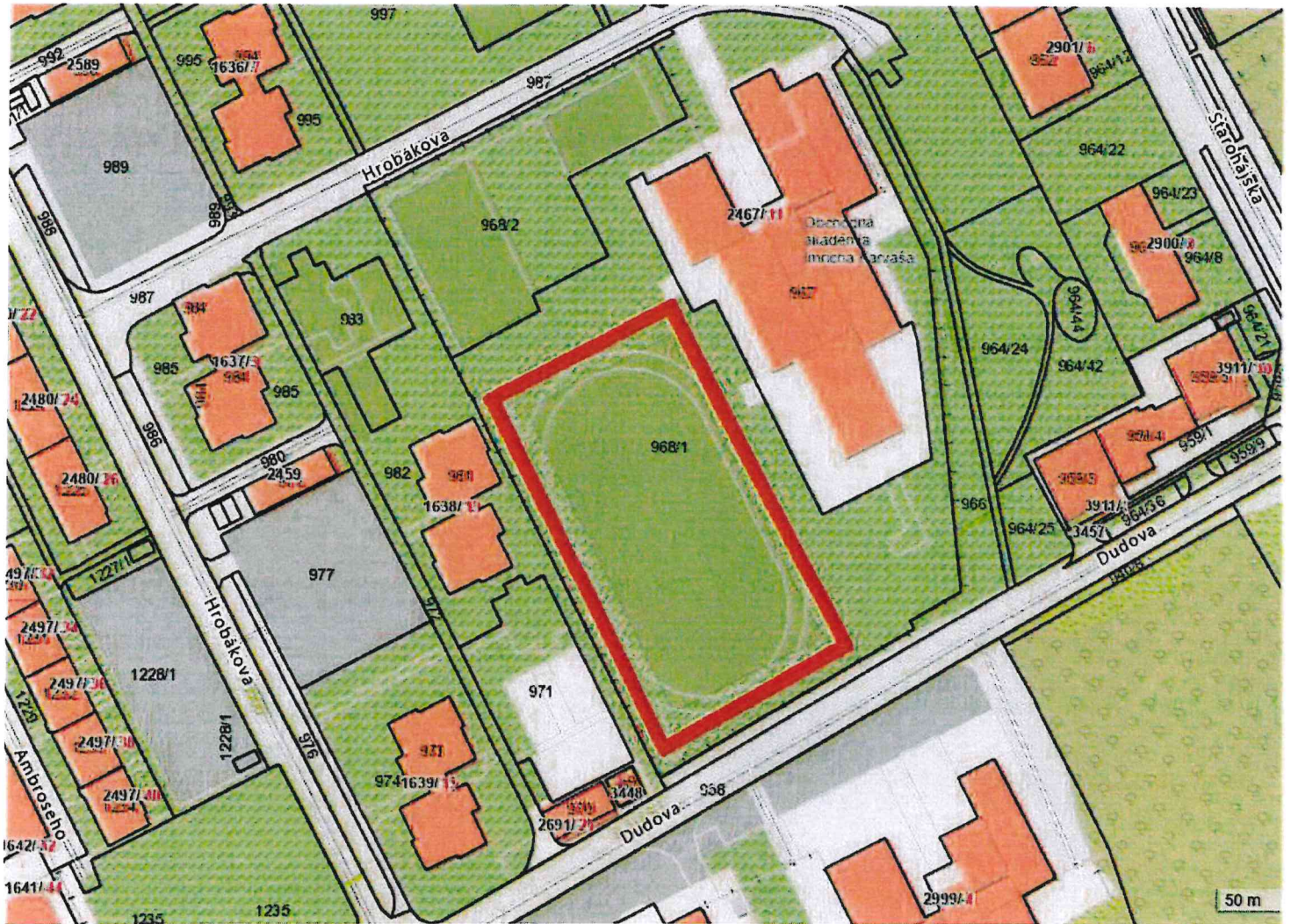
Žiadateľ odôvodňuje dobu a výšku nájmu skutočnosťou, že významnou cieľovou skupinou projektu je mládež, ako aj tým, že žiadateľ vybuduje ihrisko na vlastné náklady a na vlastné náklady bude zabezpečovať jeho údržbu a opravy. Zároveň budú vytvorené podmienky aj pre telesnú výchovu na strednej škole.

Predpokladané investičné náklady	
Projektová dokumentácia, inžiniering	3.000 Eur
Tréningová futbalová plocha	150.000 Eur
-	
Celkové odhadované investičné náklady	153.000 Eur

Osoba zodpovedná v mene žiadateľa za projekt:  
Ing. Marek Mojto | [mojto@fcpetrzalka.sk](mailto:mojto@fcpetrzalka.sk) | 0948 323 003

S pozdravom

.....  
Mgr. Oliver Dobrotka | člen predstavenstva







# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE

Slovensky  |  English




### Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

**Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 7411/B

Obchodné meno:	FC Petržalka futbal a.s.	(od: 28.04.2022)
Sídlo:	Ovsištské námestie 2/A Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04	(od: 28.04.2022)
IČO:	54 569 818	(od: 28.04.2022)
Deň zápisu:	28.04.2022	(od: 28.04.2022)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 28.04.2022)
Predmet podnikania (činnosti):	Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	(od: 28.04.2022)
	Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení	(od: 28.04.2022)
	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 28.04.2022)
	Reklamná činnosť	(od: 28.04.2022)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 28.04.2022)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 28.04.2022)
	Prenájom hnuťelných vecí	(od: 28.04.2022)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.04.2022)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 20.07.2023)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 28.04.2022)
	Ing. <u>Marek Mojto</u> - Predseda predstavenstva Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 29.04.2025 	(od: 06.06.2025)
	Ing. <u>Marek Trajter</u> - Podpredseda predstavenstva Znievská 3149/40 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 29.04.2025 	(od: 06.06.2025)
	Mgr. <u>Oliver Dobrotka</u> - Člen predstavenstva Topoľčianska 3203/20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 29.04.2025 	(od: 06.06.2025)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať každý z členov predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že konajúci pripojí k názvu spoločnosti, svojmu menu, priezvisku a funkcií svoj vlastnoručný podpis.	(od: 28.04.2022)
Dozorná rada:	<u>Dominik Tóth</u> Bosákova 3982/3 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04	(od: 06.06.2025)

Vznik funkcie: 29.04.2025

**Branislav Niňaj**

Mamateyova 1547/18

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03

Vznik funkcie: 29.04.2025



(od: 06.06.2025)

**Marián Fridrich**

Pajštúnska 3821/3

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02

Vznik funkcie: 29.04.2025



(od: 06.06.2025)

Výška základného imania: 30 000 EUR Rozsah splatenia: 30 000 EUR

(od: 10.09.2022)

Akcie:

Počet: 30

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevod akcií medzi akcionármi nie je obmedzený. Prevod akcií akcionára na tretiu osobu je obmedzený: a) predkupným právom ostatných akcionárov. Akcionár, ktorý má záujem svoje akcie previesť, oznámi predstavenstvu podmienky prevodu, minimálne však počet prevádzaných akcií, kúpnu cenu a jej splatnosť. Predstavenstvo bez zbytočného odkladu oznámi túto skutočnosť ostatným akcionárom, pričom akcionári, ktorí majú záujem o kúpu akcií, sú povinní písomne oznámiť uplatnenie predkupného práva predstavenstvu, a to do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia predstavenstva. V prípade, ak bude mať o uplatnenie predkupného práva záujem viac akcionárov, majú akcionári právo nadobudnúť akcie v pomere podľa podielu na základom imaní spoločnosti, a b) súhlasom valného zhromaždenia. Valné zhromaždenie môže odmietnuť súhlas na prevod akcií, ak akcionár neumožní realizáciu predkupného práva ostatným akcionárom alebo ak má byť nadobúdateľom akcií nedôveryhodná osoba alebo osoba, ktorá je štatutárnym orgánom a/alebo bez ohľadu na výšku podielu vlastníkom inej spoločnosti, ktorá prevádzkuje futbalový klub v Slovenskej republike (napr. akcionár, spoločník a pod.). Za nedôveryhodnú osobu sa považuje najmä taká osoba, u ktorej sú dôvodné pochybnosti, že sa nebude podieľať na financovaní alebo prevádzkovaní futbalového klubu spoločnosti v zmysle bodu 16.1 stanov spoločnosti. Ak žiadny z akcionárov neuplatní predkupné právo a valné zhromaždenie udelí súhlas na prevod akcií, akcionár, ktorý má záujem svoje akcie previesť, môže ich previesť len za podmienok, ktoré boli uvedené v oznámení akcionára podľa bodu 5.3 písm. a) stanov spoločnosti.

(od: 10.09.2022)

Dátum aktualizácie údajov: 18.05.2026

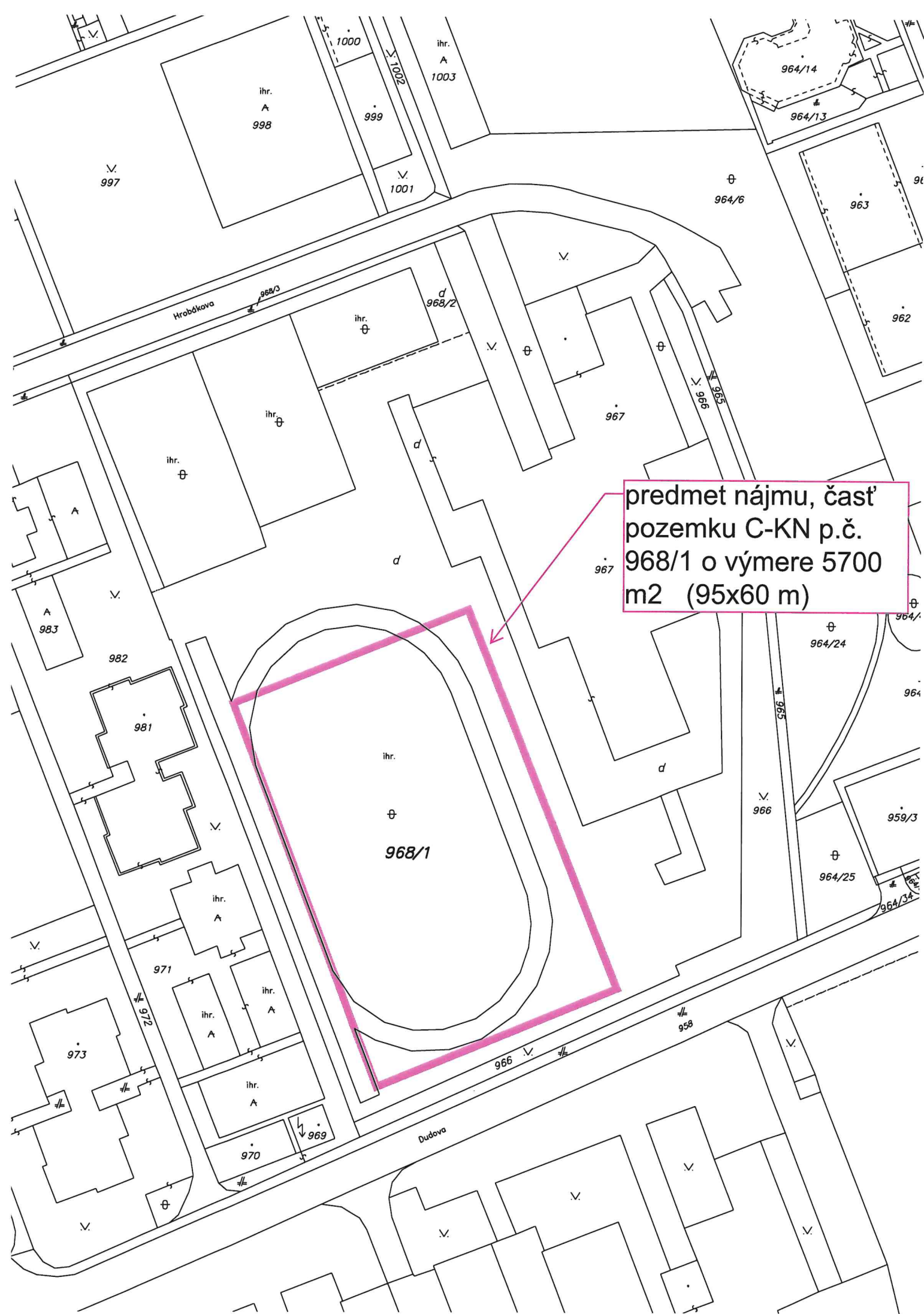
Dátum výpisu: 19.05.2026

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

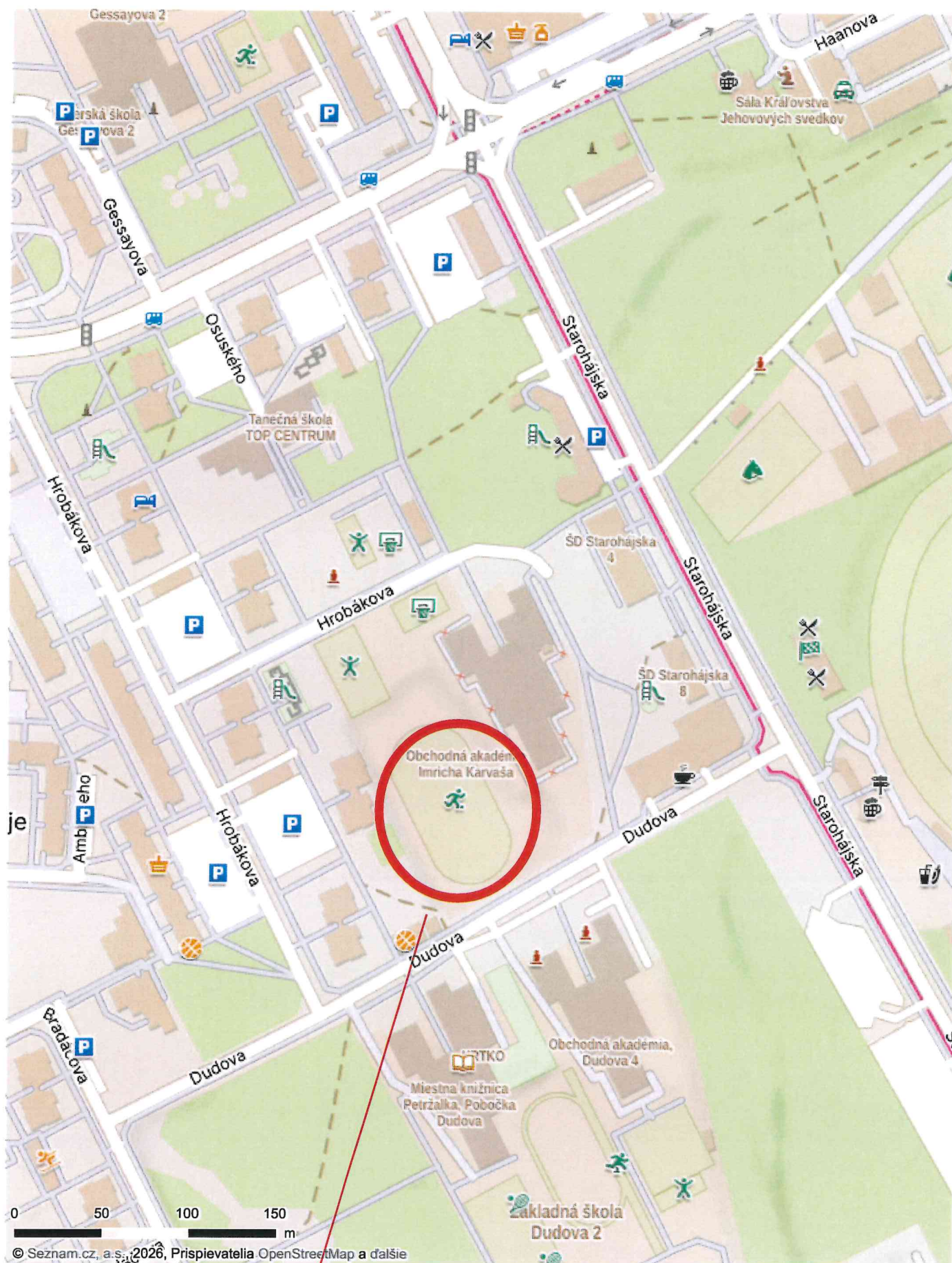
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**  
**sídla** | **spisovej značky** | **priezviska a mena osoby**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



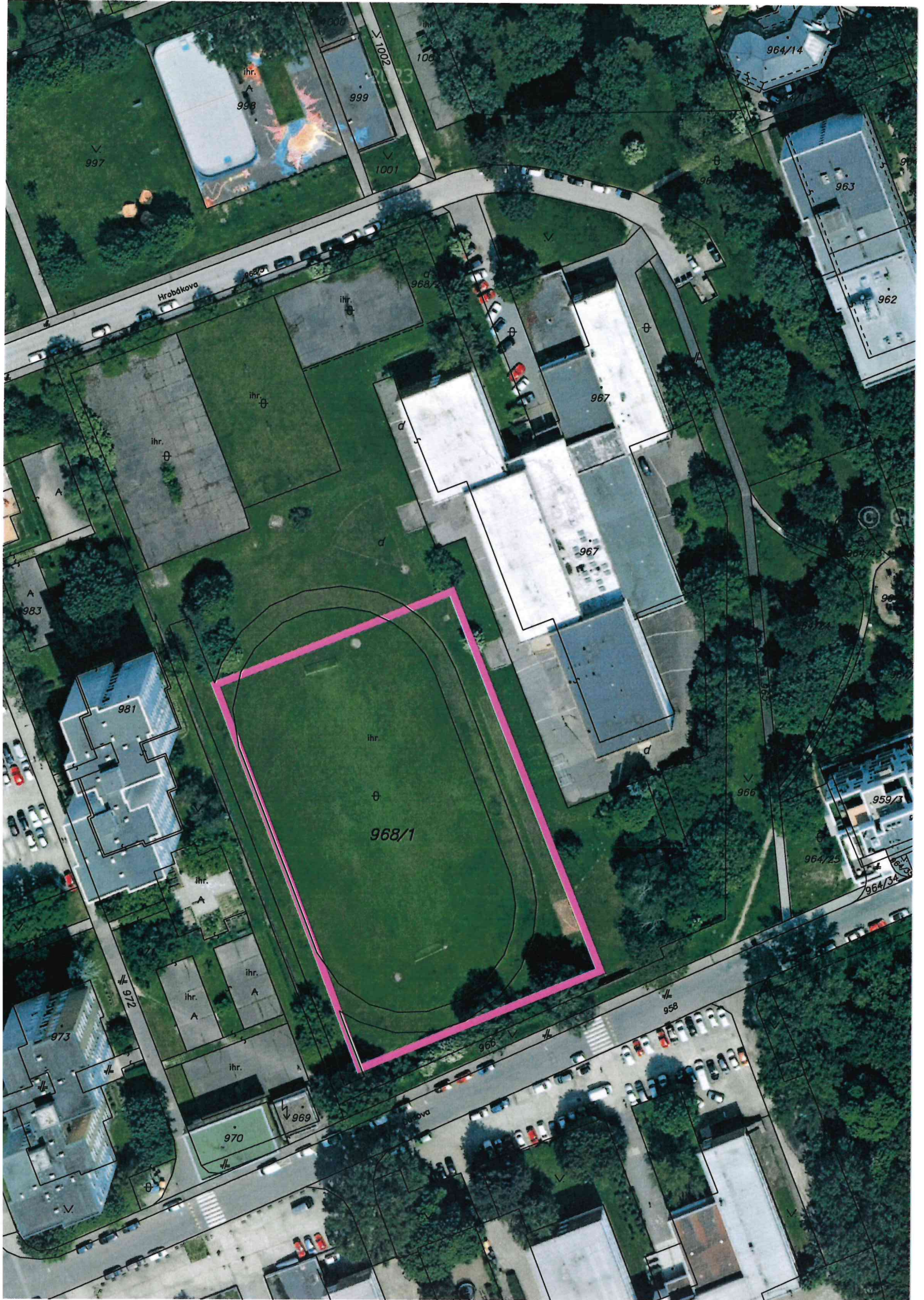
predmet nájmu, časť  
pozemku C-KN p.č.  
968/1 o výmere 5700  
m2 (95x60 m)





**časť pozemku C-KN p.č.968/1 Petržalka**







**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2026  
Dátum vyhotovenia: 24.04.2026  
Čas vyhotovenia : 10:28:02

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
968/1	13626	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané