

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka.

**ŽIADATEĽ:** Nezisková organizácia Geoinfo Slovakia

Karloveské rameno 5538/4B

841 04 Bratislava

IČO: 31 782 566

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:**

Časť pozemku evidovaného v registri „C“ KN, nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 ako parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 598 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“).

**ÚČEL NÁJMU:** Umiestnenie a prevádzkovanie malého kultúrno-komunitného centra vo vyradenom trolejbuse na Tyršovom nábreží v Bratislave.

**DOBA NÁJMU:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 5 rokov.

**VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:** **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu.

**SKUTKOVÝ STAV:**

Nezisková organizácia Geoinfo Slovakia požiadala o nájom Pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania malého kultúrno-komunitného centra vo vyradenom historickom trolejbuse na Tyršovom nábreží v Bratislave. Žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku na dobu určitú 5 rokov.

Geoinfo Slovakia n. o. dlhodobo pôsobí v oblasti kultúry, vzdelávania a publikačnej činnosti. Podieľa sa na vydávaní časopisu Krásy Slovenska a realizuje viaceré kultúrne a spoločenské projekty, vrátane výstav a podujatí zameraných na podporu kultúry a verejného priestoru. V roku 2023 organizácia získala historický trolejbus Škoda 14Tr s cieľom jeho transformácie na mobilný kultúrno-komunitný priestor.

Na Pozemku sa nachádzala historická električka, ktorú prevádzkovalo občianske združenie UM ako kultúrno-komunitný priestor. Uvedené občianske združenie však z finančných a iných dôvodov minulý rok ukončilo prevádzku električky a zároveň deklarovalo zámer zabezpečiť kontinuitu kultúrno-komunitného využitia predmetného územia tým, že umožní využívanie časti prenajatého pozemku inému subjektu.

Geoinfo Slovakia n. o. má záujem nadviazať na doterajšie využitie územia a pokračovať v realizácii kultúrno-komunitného programu, pričom dôjde k zmene formy priestoru – pôvodná električka bude nahradená historickým trolejbusom.

Zámerom projektu je vytvoriť verejne prístupný kultúrny priestor, ktorý bude slúžiť na organizovanie výstav, diskusií, workshopov, komunitných podujatí a ďalších kultúrno-vzdelávacích aktivít pre širokú verejnosť. Projekt má ambíciu prispieť k oživeniu verejného priestoru na Tyršovom nábreží a rozšíreniu kultúrnej ponuky mesta.

Žiadateľ zároveň žiada o posúdenie nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a to s ohľadom na neziskový charakter projektu, jeho verejnoprospešný prínos a zameranie na rozvoj komunitného a kultúrneho života v meste.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

### Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 12.01.2026 – s nájmom súhlasí.

Oddelenie technickej infraštruktúry zo dňa 24.10.2025

Vodné hospodárstvo – súhlasia s nájmom.

Energetika – súhlasia s nájmom.

### Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 27.10.2025 – bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.11.2025 – súhlasia s nájmom.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 16.12.2025 – s nájmom súhlasia za podmienky, že nájmom pozemku nebude zasiahnuté do parkoviska ani jeho prevádzky.

### Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28.10.2025 – súhlasí za podmienky: nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 29.10.2025 – nevyjadrujú sa.

### Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, žiadosť o prehodnotenie stanoviska zo dňa 17.03.2026

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14.01.2026 – súhlasia s nájmom za dodržania podmienok.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

### Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28.10.2025 – k dátumu 27.10.2025 neevidovaný zostatok nedaňovej pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 11.11.2025 – nájom odporúča.

Oddelenie kultúry, stanovisko zo dňa 03.02.2026 – nájom odporúča.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, stanovisko zo dňa 09.10.2025 – súhlasia s nájmom za dodržania podmienok

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***