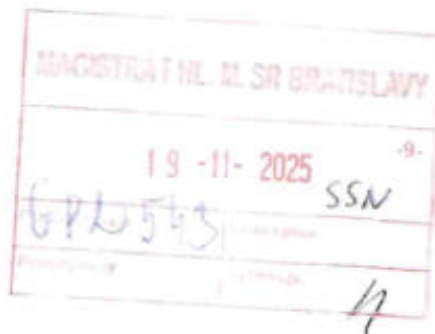




MAG0P0137I22



Bratislava, 07.10.2025

**Magistrát HL. mesta Slovenskej republiky Bratislava**

Tomáš Hlaváčik

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Vec: Modernizácia (zastrešenie) vonkajšieho ihriska v školskom areáli na Záporožskej ulici 8.

Vážený pán Hlaváčik,

Dovoľte mi požiadať Vás o súhlasné stanovisko pre projekt Modernizácia (zastrešenie) vonkajšieho ihriska v školskom areáli na Záporožskej ulici 8, v Petržalke.

Naše občianske združenie v spolupráci s mestskými športovými klubmi v 23 ročnej aktívnej športovej histórii, patrí medzi tradičných organizátorov športovej aktivity pre školopovinné deti a mládež.

Našou hlavnou činnosťou je výchova športových talentov, detí a mládeže, najmä z hlavného mesta. V spolupráci so Športovým klubom polície Bratislava a Bulharskej školy Christa Boteva, mnoho rokov pôsobíme v areáli na Záporožskej 8, ktorého súčasťou je telocvičňa a hádzanárske ihrisko, ktoré využívame spoločne. Bulharská škola má v dlhodobom nájme časť areálu od Hlavného mesta Bratislavy. Telocvičňa a ihrisko dlhodobo nespĺňa z viacerých dôvodov parametre pre telesnú výchovu a šport. Len s nutnými úpravami sa spolu s nájomcom snažíme udržať športoviská v ako takom prevádzkovom stave. Pre potreby rozvoja športu a telesnej výchovy v Bratislave, po dohode s Bulharskou školou a Športovým klubom polície Bratislava, navrhujeme zastrešenie vedľajšieho ihriska, na ktoré sme pripravili modernizačný projekt. Tento projekt okrem zastrešenia obsahuje aj potrebnú opravu súčasnej telocvične s prihliadnutím na energetické požiadavky súčasnej doby. Prekrytím ihriska by vznikla nová krytá multifunkčná telocvičňa pre rôzne halové športy s požadovanými parametrami a rozmermi, ktorá by okrem školskej výuky a športovej tréningovej príprava slúžila v spojení s opravenou telocvičňou aj širokej verejnosti. Naše



občianske združenie by využívalo telocvičňu v zmysle platnej dohody spolu so školou, športovým klubom a voľných hodinách verejnosť. Tento projekt nie je nákladný, dokonca sú tam implementované prvky na zníženie energetickej náročnosti. Projekt plánujeme realizovať bez finančnej účasti Hlavného mesta, preto žiadame iba súhlasné stanovisko s týmto projektom, aby sme mohli požiadať potencionálnych partnerov o externé financovanie, pričom celý areál by bol naďalej v majetku hlavného mesta. Nakoľko tento športový a školský areál trpí dlhodobou investičným dlhom, ponúkame riešenie pre klub, školu i obyvateľov hlavného mesta.

V súvislosti s uvedeným projektom Vás žiadame spolu s Bulharskou školou Christa Boteva:

- o aplikáciu nového geometrického plánu do zmluvy s Bulharskou školou Christa Boteva a vyňatie časti pozemku plánovaného prekrytia hádzanárskeho ihriska číslo parcely 4723/35 z nájomnej zmluvy Bulharskej školy.
- O súhlasné stanovisko Hlavného mesta k realizácii nášho projektu

Za Vaše stanovisko ďakujeme. Prípadné otázky by sme pripravení zodpovedať osobne.

S pozdravom

Ing. Roman Potrok

Predseda Bratislavskej hádzanárskej akadémie

Príloha:

1. Architektonicko – urbanistické riešenie telocvične Záporožská 8
2. Nový geometrický plán areálu Záporožská
3. Technická správa IZ Záporožská

# OBSAH

OBSAH .....	1
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	1
Zoznam účastníkov .....	1
VŠEOBECNÉ ÚDAJE.....	1
Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku .....	1
Prehľad východiskových podkladov .....	1
Súhrnný prehľad požiadaviek .....	2
Charakter územia stavby .....	2
Architektonicko - urbanistické riešenie.....	2
Bilancie – pôvodný stav .....	2
Bilancie – navrhovaný stav .....	2
Konštrukčno - materiálové riešenie .....	2
Farebnosť .....	2
Cesty a terénne úpravy .....	2
Časový postup výstavby .....	2
ZÁVER.....	2

# IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

PRÍLOHY  
K ŽIADOSTI

Názov stavby:	Zastrešenie ihriska na Záporožskej ul.
Druh stavby:	Športové zariadenie
Miesto stavby:	Záporožská 8, 851 01, Bratislava Petržalka
Okres:	Bratislava
Katastrálne územie:	Petržalka 804959
Č.P.:	4723/1
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Stupeň PD:	Architektonická štúdia - Investičný zámer
Dátum vyhotovenia:	Február 2024

## Zoznam účastníkov

<b>Investor:</b>	<b>ŠKP-ŠPORT, spol. s r.o.</b> Záporožská 8 851 01 Bratislava	
<b>Vypracoval:</b>	<b>atelier yesss s.r.o.</b> Hlavná 17 831 01 Bratislava	atelier@yesss.sk
<b>Autori projektu:</b>	Ing. arch. Juraj Skupil Ing. arch. Michaela Špániková Ing. arch. Daniel Furdík	
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. arch. Juraj Skupil	0905 607 711 atelier@yesss.sk

# VŠEOBECNÉ ÚDAJE

## Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Riešené územie sa nachádza v Bratislave – Petržalke na Záporožskej ulici. Prístup na pozemok je zo Záporožskej ulice, ktorá územie ohraničuje zo severozápadnej a severovýchodnej strany. Z juhu pozemok ohraničuje Rusovská cesta. Územie je rovinaté. Parkovanie je riešené na súčasných plochách v areáli a nároky na statickú dopravu sa nenavýšujú.

Projekt rieši prestrešenie existujúceho ihriska v areáli školy a športu. Ihrisko je v súčasnosti technicky v nevyhovujúcom stave a jeho využitie tiež zásadne obmedzuje absencia akéhokoľvek prestrešenia. Navrhovaným riešením bude možné využívať ihrisko aj v prípade zlého počasia a kvalita hracej plochy bude tiež chránená pred poveternostnými vplyvmi. Cieľom je zlepšiť využiteľnosť existujúceho ihriska a vhodne ho architektonicky zapojiť do kontextu celého areálu pre ktorý je určené. Navrhujeme tiež vybudovanie zázemia (wc, sprchy, šatne, kabinety).

Územie je oplotené, vnútroareálové komunikácie zostávajú v pôvodnom stave, rekonštruované budú iba lokálne, v bezprostrednom kontakte s navrhovanou rekonštrukciou.

Objekt bude napojený na sieť v rámci celého areálu a nevyžaduje si nové prípojky na IS. Výstavba sa bude realizovať dodávateľsky.

## Prehľad východiskových podkladov

- požiadavky investora na funkčné využitie
- kópia z katastrálnej mapy
- obhliadka existujúceho objektu a územia výstavby spracovateľom projektu
- územno plánovacia informácia



## Súhrnný prehľad požiadaviek

- požiadavky investora na dispozičné, tvarové a tech. riešenie objektov
- rešpektovanie charakteru územia
- parkové a terénne úpravy okolia v konečnej fáze

## Charakter územia stavby

Riešené územie (ďalej len územie) sa nachádza v Bratislave – Petržalke na Záporožskej ulici. Ide o rozľahlý areál, slúžiaci ako občianska vybavenosť, kde je náplň jestvujúcich objektov školské priestory, telovýchova a čiastočne administratíva. Funkcia územia a jeho využitie sa navrhovaným prestrešením ihriska nemení.

Prístup na pozemok je zo záporožskej ulice, ktorá územie ohraničuje zo severozápadnej a severovýchodnej strany. Z juhu pozemok ohraničuje Rusovská cesta. Územie je rovinaté. Parkovanie je riešené na súčasných plochách v areáli. Územie je oplotené, vnútro areálové komunikácie zostávajú v pôvodnom stave, rekonštruované budú iba lokálne, v bezprostrednom kontakte s navrhovanou výstavbou. V susedstve navrhovaného objektu sa nachádza pôvodná staršia telocvičňa, ktorej čiastková rekonštrukcia je čiastkovo zahrnutá do navrhovaného riešenia. V prípade telocvične ide iba o ľahké úpravy vrátane zateplenia bez zmeny obostavaného priestoru, tvaru a výšky budovy. Z juhovýchodnej strany susedí s objektom, ktorý je v súčasnosti využívaný ako škôlka. S ohľadom na tento objekt bol vypracovaný svetlo technický posudok – vplyv riešeného prestrešenia, aby nedochádzalo k svetlo technickým kolíziám. (viac viď výkresová dokumentácia a fotodokumentácia pôvodného stavu)

## Architektonicko - urbanistické riešenie

Navrhované prestrešenie ihriska je riešené ako ľahká kovová konštrukcia s výplňovými sendvičovými panelmi. Ide o jednoduchý kváder vysoký cca 8,5m nad terénom. Je osadený v pravouhlom systéme v súlade s ostatnými objektami v areáli. Jednou stenou (severovýchodný obrys) sa nachádza priamo na hranici pozemku investora v kontakte s ulicou Záporožská. V tomto mieste je možné v budúcnosti vytvoriť aj priamy vstup do objektu pre verejnosť. Táto možnosť však teraz nie je predmetom riešenia.

Z južnej strany je navrhnuté zázemie pre športovcov ako šatne, sociálne zariadenia a hlavný vstup do objektu. Táto časť je vysoká do 3m nad terénom a je navrhnutá z reverzibilných buniek – kontajnerov, ktoré je možné meniť, pridávať, uberať podľa skutočných potrieb. Toto riešenie umožňuje pružnú reakciu na skutočné potreby behom celej životnosti objektu a napomáha tak udržateľnosti riešeného návrhu.

Navrhovaný objekt je z juhozápadnej strany v tesnom kontakte s jestvujúcou telocvičňou, na ktorú je ideovo napojený. Budova telocvične nie je predmetom riešenia, ale v našom návrhu je do celého konceptu integrovaná pre lepšiu predstavu o budúcom architektonickom výraze.

## Bilancie – pôvodný stav

Plocha pozemku	- 20915 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha pôvodnými objektami	- 2253 m <sup>2</sup> (IZP = 0,11)
Podlažná plocha pôvodných objektov	- 4605 m <sup>2</sup> (IPP = 0,22)
Plocha zelene pôvodný stav	- 15265 m <sup>2</sup> (KZ = 0,73)
Spevnené plochy pôvodný stav	- 3400 m <sup>2</sup> (ISP = 0,16)

## Bilancie – navrhovaný stav

Zastavaná plocha navrhovaného objektu	- 1370 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha všetky objekty spolu	- 3623 m <sup>2</sup> (IZP = 0,17)
Úžitková plocha navrhovaného objektu	- 1305,5 m <sup>2</sup>
Spoločná podlažná plocha všetkých objektov	- 3623 m <sup>2</sup> (IPP = 0,17)
Spevnené plochy návrh	- 2500 m <sup>2</sup> (ISP = 0,16)
Plocha zelene návrh	- 14792 m <sup>2</sup> (KZ = 0,71)

**Navrhovaná výstavba sa svojim charakterom, funkciou a zameraním nevymyká súčasnej situácii a neovplyvňuje tak negatívne svoje okolie.**

## **Konštrukčno - materiálové riešenie**

Presný konštrukčný systém a materiálové riešenie bude upresnené v ďalších fázach projektu. Predpokladá sa použitie kovových skeletových systémov s izolačnou sendvičovou výplňou ľahkými izolačnými panelmi v kombinácii s kovovými reverzibilnými bunkami.

## **Farebnosť**

Riešenie farebnosti objektov vychádza z vypracovanej architektonickej štúdie. Konkrétne odtiene farieb jednotlivých povrchových úprav upresní autor tohto projektu – ateliér yesss, v súlade s požiadavkami investora v neskorších fázach projektu.

## **Cesty a terénne úpravy**

Prístup do areálu je zo Záporožskej ul. Nároky na statickú dopravu ani dopravné pomery v území sa navrhovanou výstavbou meniť nebudú.

Terénne úpravy a prístupové komunikácie v rámci areálu sa navrhovanou výstavbou nemenia a upravované budú iba lokálne v bezprostrednom kontakte s riešeným objektom. V kontakte s ihriskom sa nachádza prestarnutá zeleň rôznej výšky. Bude potrebné posúdenie dendrológom - je podozrenie, že zeleň (dlhodobá neošetrovaná) bude vyžadovať čiastočný výrub. Toto nerieši táto projektová dokumentácia.

## **Časový postup výstavby**

Predpokladaný začiatok stavebných prác	- jar 2025
1. Zdokumentovanie existujúceho stavu	
2. Hrubé práce a vyčistenie pozemku	
3. Vnútorné nenosné priečky a inštalácie	
4. Inštalácia interiérového vybavenia	
5. Úprava okolia	
6. Revízne skúšky zariadení	
Predpokladané ukončenie stavebných prác	- jeseň 2025

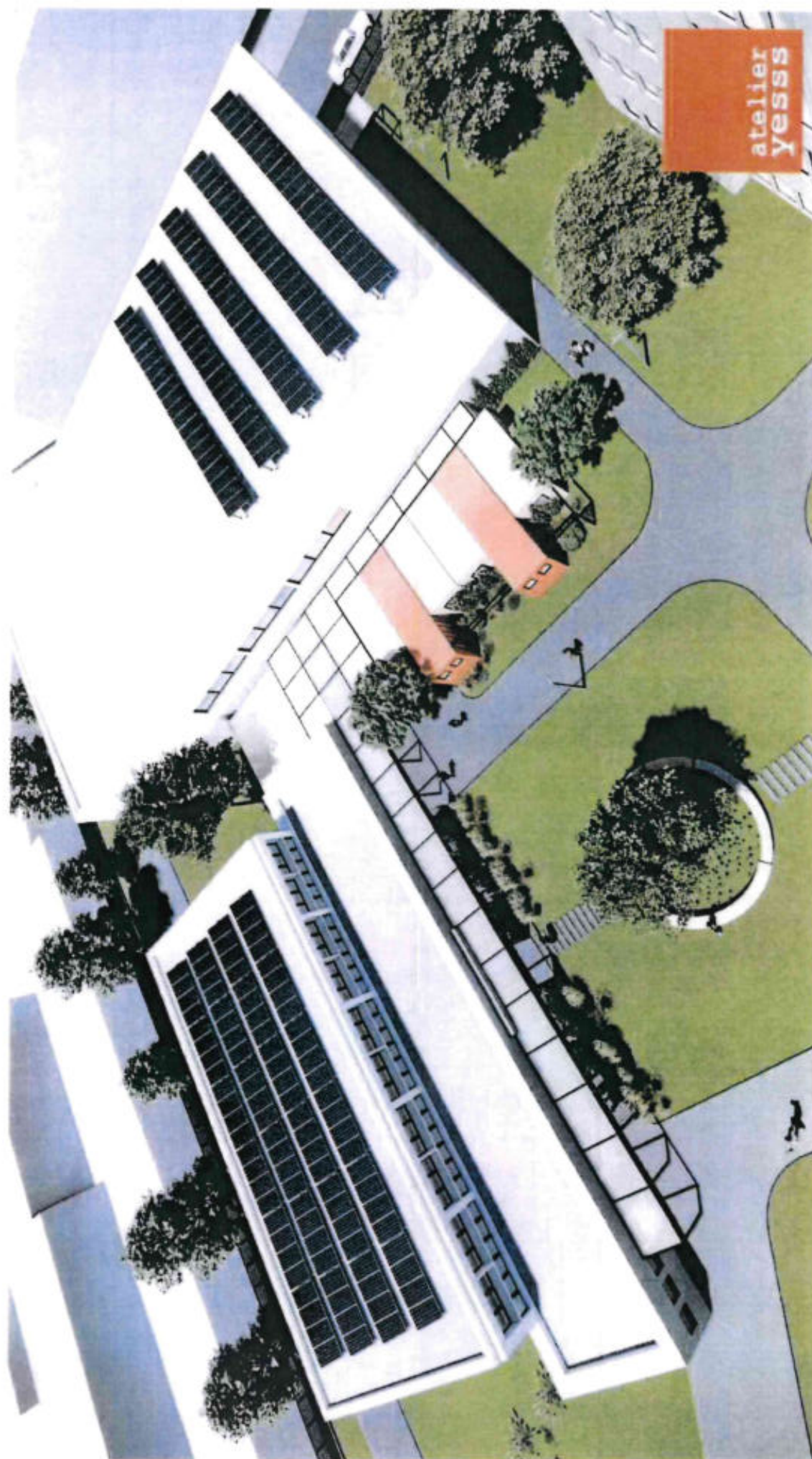
## **ZÁVER**

Všetky práva vyhradené. Žiadna časť tohto dokumentu nesmie byť reprodukováná, ukladaná do trvalého pamäťového systému alebo vysielaná v žiadnej forme a žiadnym spôsobom elektronicky, mechanicky, fotokopírovaním, nahrávaním alebo inak bez predchádzajúceho súhlasu: atelier yesss s.r.o, Hlavná 17, 831 01 Bratislava, e-mail: [atelier@yesss.sk](mailto:atelier@yesss.sk).

Akékoľvek nejasnosti, pochybnosti alebo nesúlad projektovej dokumentácie s realitou stavby musí dodávateľ stavby pred realizáciou diela alebo jeho častí vopred prekonzultovať s projektantom stavby. Autor nezodpovedá za chyby vzniknuté nedodržaním náplne a pokynov tejto projektovej dokumentácie. Táto projektová dokumentácia je vlastníctvom **atelieru yesss**, preto je potrebné každú zmenu alebo nejasnosť vopred konzultovať so zástupcom ateliéru.

v Bratislave, február 2024  
Ing. arch. Juraj Skupil  
0905 607 711





adresa	ul. Zaporozhka č. B 851 01 Bratislava-Petržalka	autor	atelier yesss s.r.o., Hlavná 17, 831 01 Bratislava
projektant	Mgr. Zoltán Hecceg	vedúci projektu	Ing. arch. Jura Šupli
objekt	Zastrešenie	projektant	Ing. arch. Jura Šupli 0905 607 711
projekt	Architektonická	realizácia	Ing. arch. Michal Špankovič Ing. arch. Daniel Fardis

projekt	Zastrešenie ihriska na Zaporozskej ulici			datum	12.2024	1. vydanie
vypracoval	Investičný zámer			autor	Šupli	
				revízia		
				verzia	4.3	





LEGENDA:



RIEŠENÝ OBJEKT



projektant	st. Zaporozhka č. 8, 851 01 Bratislava-Portubala	projektant	st. Zaporozhka č. 8, 851 01 Bratislava
autor	Mgr. Zoltán Heister	autor	Mgr. Zoltán Heister
projekt	Zastrešenie	projekt	Zastrešenie
príloha	Architektúra	príloha	Architektúra
schéma	Ing. arch. Michala Španíka Ing. arch. Daniel Furták	schéma	Ing. arch. Michala Španíka Ing. arch. Daniel Furták
schéma	Ing. arch. Michala Španíka Ing. arch. Daniel Furták	schéma	Ing. arch. Michala Španíka Ing. arch. Daniel Furták

projektant	st. Zaporozhka č. 8, 851 01 Bratislava	projektant	st. Zaporozhka č. 8, 851 01 Bratislava
autor	Mgr. Zoltán Heister	autor	Mgr. Zoltán Heister
projekt	Zastrešenie	projekt	Zastrešenie
príloha	Architektúra	príloha	Architektúra
schéma	Ing. arch. Michala Španíka Ing. arch. Daniel Furták	schéma	Ing. arch. Michala Španíka Ing. arch. Daniel Furták
schéma	Ing. arch. Michala Španíka Ing. arch. Daniel Furták	schéma	Ing. arch. Michala Španíka Ing. arch. Daniel Furták

Zastrešenie ihriska na Zaporozskej ulici

Situácia - širšie vzťahy a fotodokumentácia

A



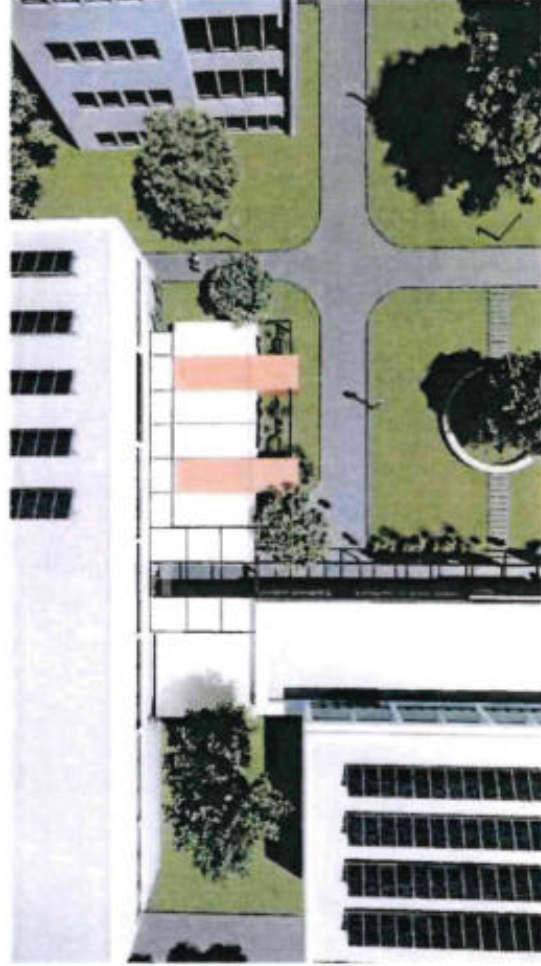
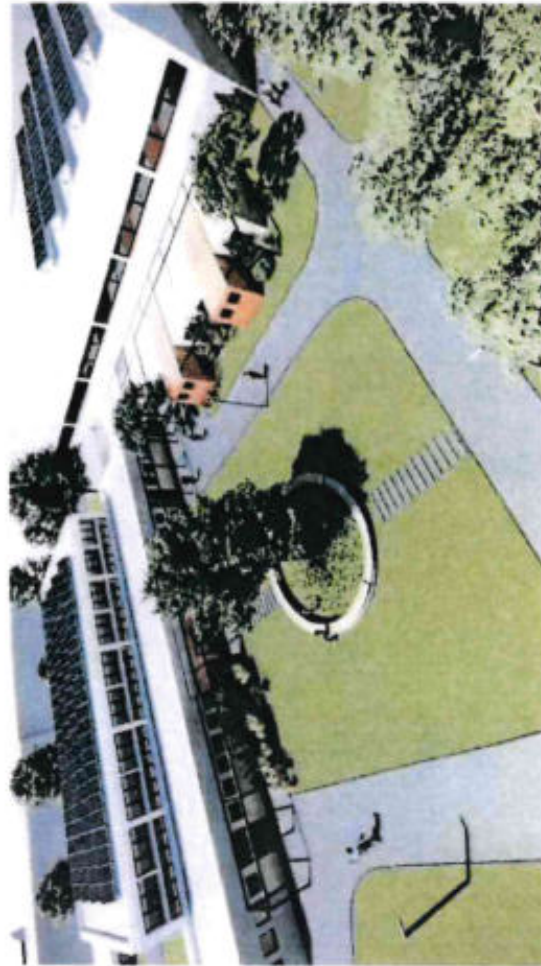




Proj. name	J. Zapomínková, A. B. Šolc, O. Rejzinger-Petráček	Arch. office	arch. yessy s r.o. Havna 17, 831 01 Bratislava
owner	Maj. Zoltan Heister	arch. assistant	Ing. arch. Jozef Šupli
project	Zastřešení	head arch.	Ing. arch. Jozef Šupli 0905 607 711
architect	Architektúra	real.	Ing. arch. Michalo Šteklina, Ing. arch. Daniel Furtík

Zastřešení ihriska na Záporožskej ulici			Cv2024	Stavba	Číslo výkresu
Vizualizácie			Súpis Súpis Miesta	A.3.	C





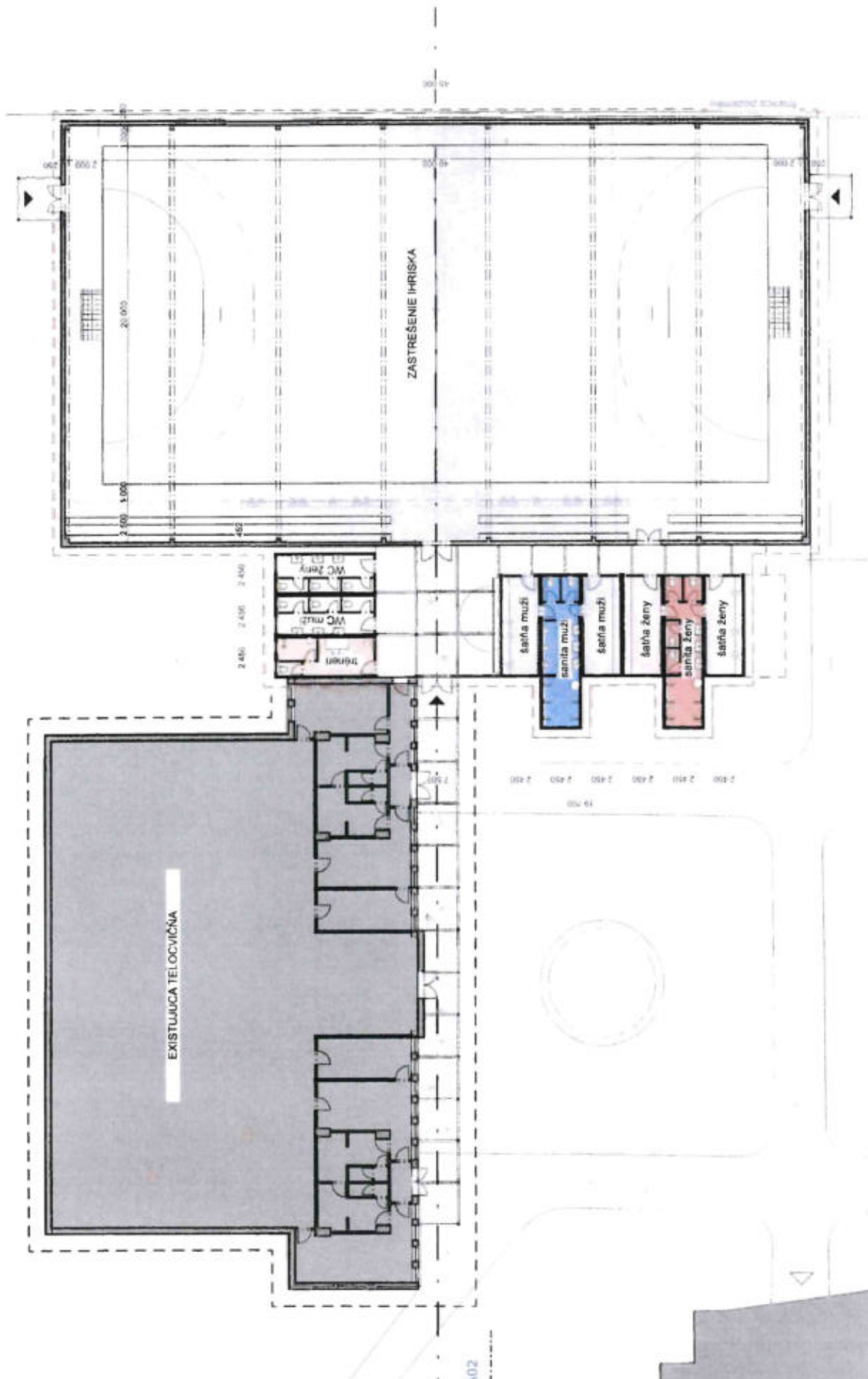
Miesto: Bratislava		Miesto: Bratislava	
Adresa: ul. Záporožská č. B 851 01 Bratislava-Petržalka		Adresa: ul. Záporožská č. B 851 01 Bratislava-Petržalka	
Projektant: Mgr. Zoltán Hovár		Projektant: Ing. arch. Jozef Štepl	
Návrh: Zastrešenie		Návrh: Ing. arch. Jozef Štepl	
Dátum: 02.02.2024		Dátum: 02.02.2024	
Stav: A1		Stav: A1	

Miesto: Bratislava		Miesto: Bratislava	
Adresa: ul. Záporožská č. B 851 01 Bratislava-Petržalka		Adresa: ul. Záporožská č. B 851 01 Bratislava-Petržalka	
Projektant: Mgr. Zoltán Hovár		Projektant: Ing. arch. Jozef Štepl	
Návrh: Zastrešenie		Návrh: Ing. arch. Jozef Štepl	
Dátum: 02.02.2024		Dátum: 02.02.2024	
Stav: A1		Stav: A1	

Zastrešenie ihriska na Záporožskej ulici

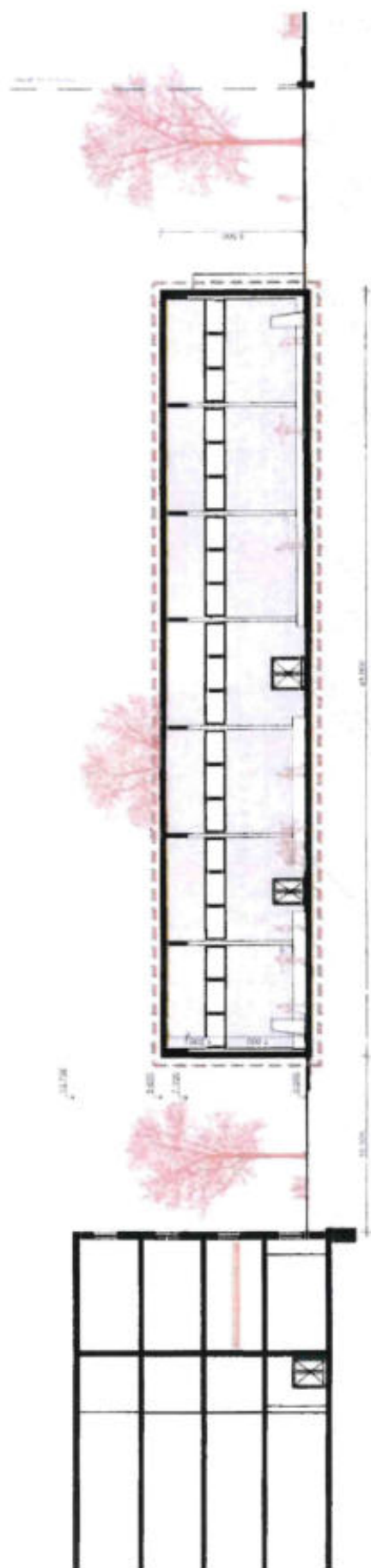
Vizualizácie

D

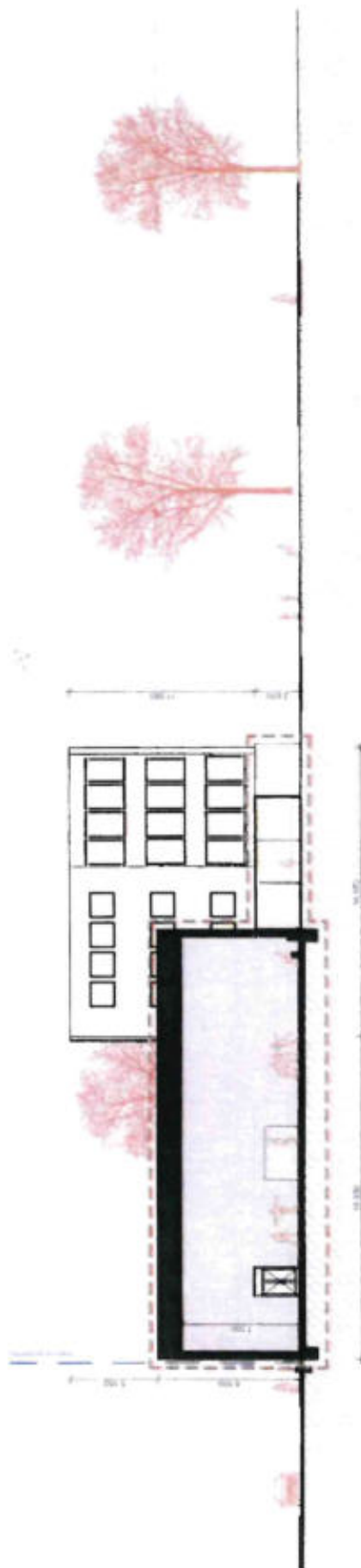


projekt (stavba)	úř. Zápotožská 2, 8 251 01 Bratislava-Petržalka	skupina	ateliér yesss s.r.o. Márná 17, 831 01 Bratislava	stavba	02/2024	č. výkresu	01
autor	Mgr. Zoltán Heiser	roba. projektant	Ing. arch. Jozef Šupl	stavba	Šupla		
objekt	Zastrešenie	koordinátor	Ing. arch. Jozef Šupl	roba. 1.200			
príloha	Architektúra	roba.	Ing. arch. Michaela Španielová, Ing. arch. Daniel Furdík	stavba A3			



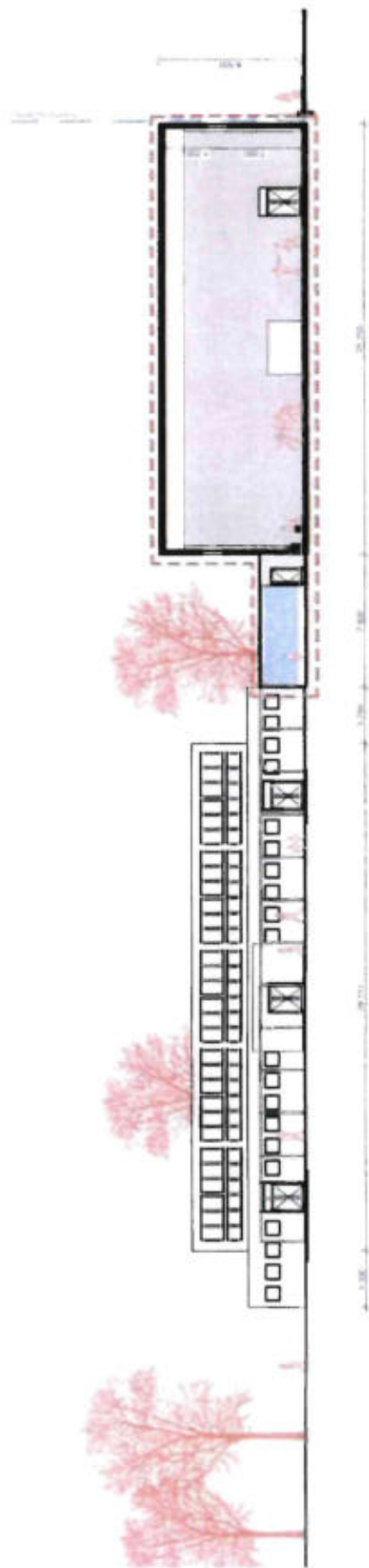


Rez A01



Rez A02

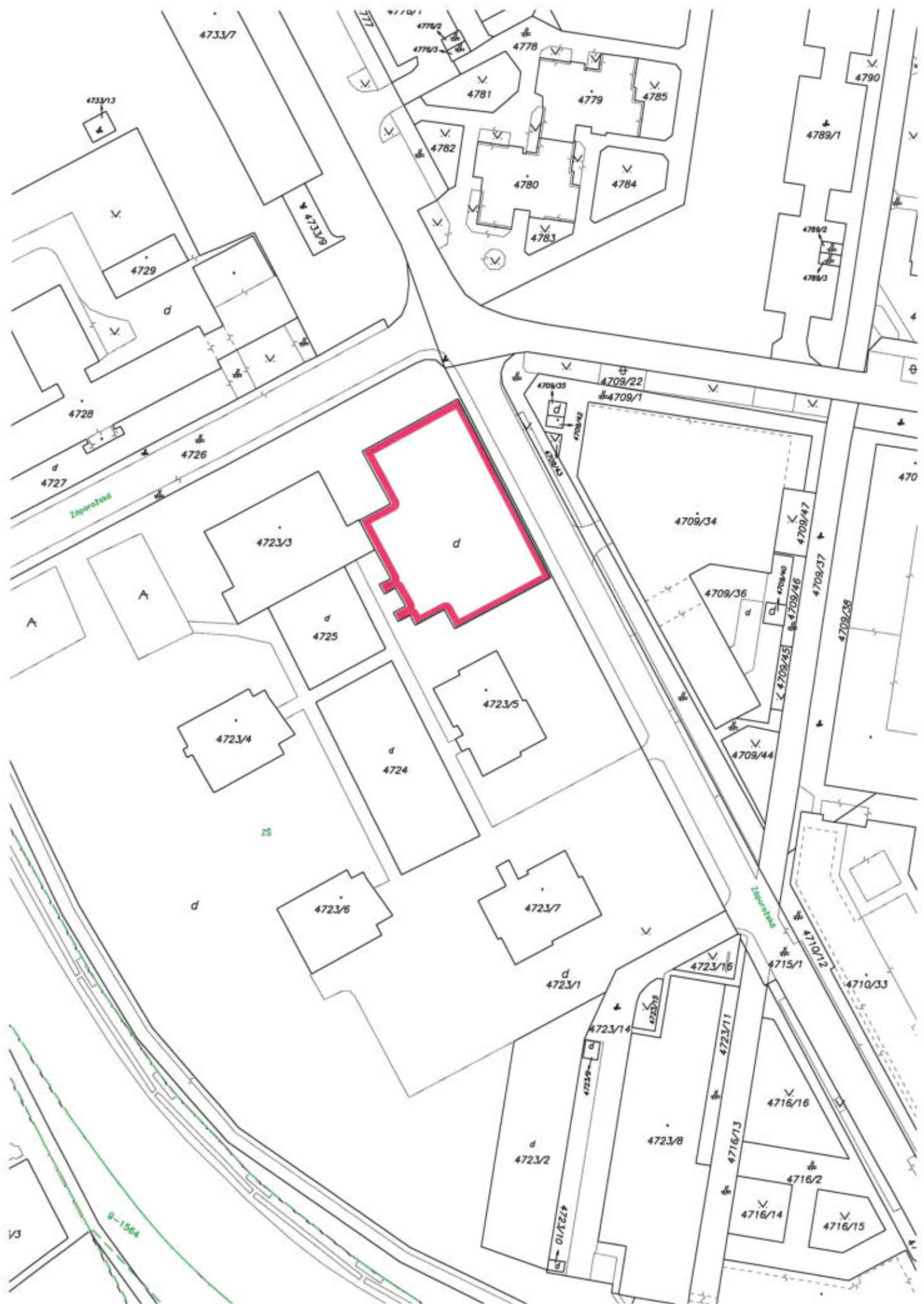
[illegible]



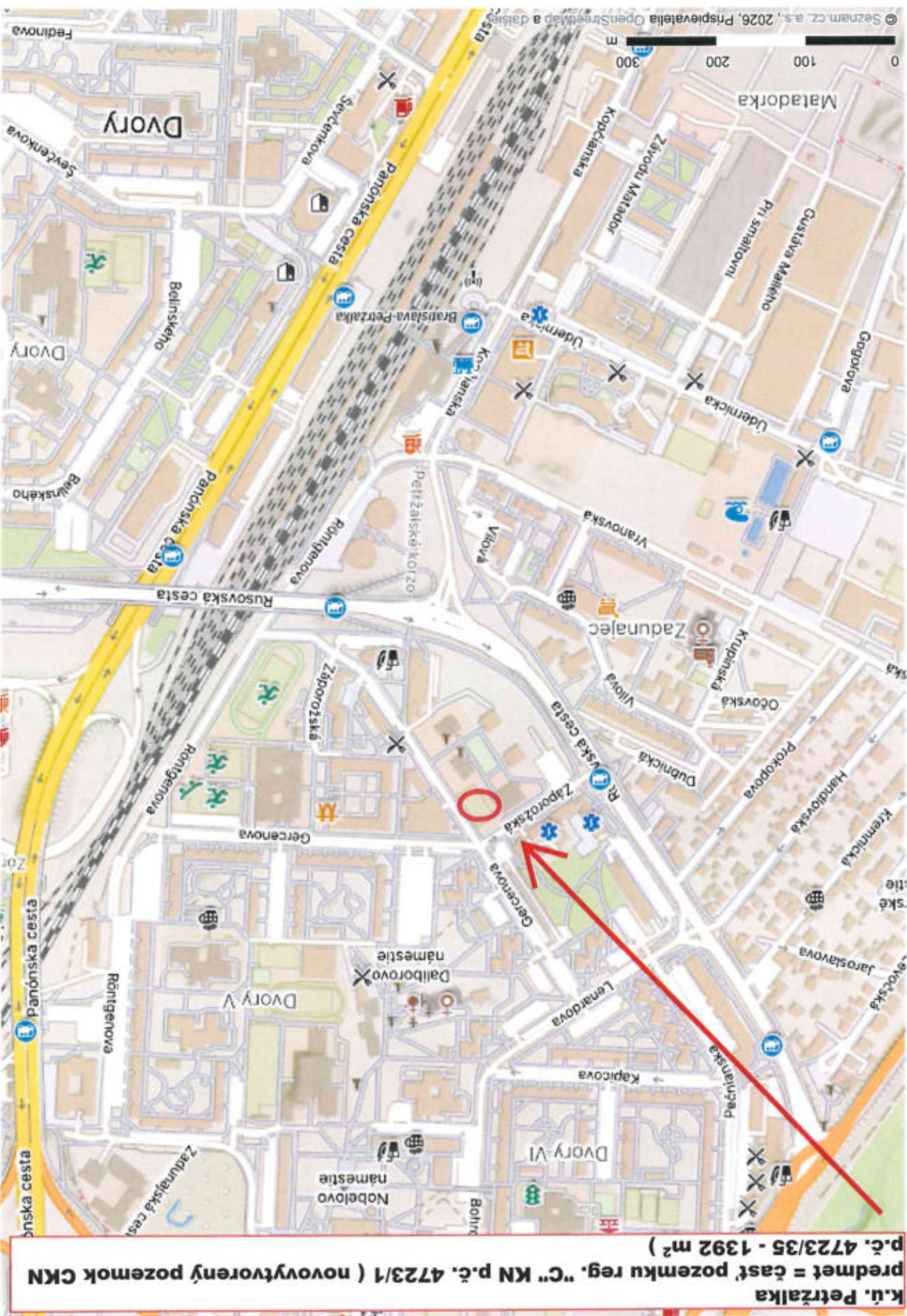
Rez A03

[illegible]















**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	:	105 Bratislava V	Údaje aktuálne k :	01.01.2026
Obec	:	529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia:	12.01.2026
Katastrálne územie:	:	804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 12:40:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4723/1	17030	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané