

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Nájom nebytových priestorov vo výmere 28,90 m², nachádzajúcich sa na Českej 2 v Bratislave v stavbe so súpis. č. 108, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11307 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 985 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1516.

ŽIADATEĽ:

Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia skrátenej: BOB n.o.
Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
IČO: 36077780

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

Nebytové priestory vo výmere 28,90 m², nachádzajúce sa na Českej 2 v Bratislave v stavbe so súpis. č. 108, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11307 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 985 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1516.

ÚČEL:

Účelom nájmu je plnenie úloh vyplývajúcich zo zakladacej listiny Bratislavskej organizácie bývania, neziskovej organizácie.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Podľa prieskumu obdobných nájomov z hľadiska predmetu nájmu (nebytové priestory), lokality (Bratislava), času (roky 2022 – 2023) a účelu nájmu (verejnoprospešný účel) nájomné neprevyšuje 15 000 eur za obdobie 10 rokov nájmu.

V zmysle § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi verejnoprospešných služieb) je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 22.5.2026 bola hlavnému mestu SR Bratislava doručená žiadosť o nájom nebytových priestorov vo výmere 28,90 m², nachádzajúcich sa na Českej 2 v Bratislave v stavbe so súpis. č. 108, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11307 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 985 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1516 od Bratislavskej organizácie bývania, neziskovej organizácie skrátenej: BOB n.o., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava 1, IČO: 36077780, s cieľom plnenia úloh vyplývajúcich zo zakladacej listiny Bratislavskej organizácie bývania, neziskovej organizácie, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Nebytové priestory majú slúžiť najmä na výkon odbornej a administratívnej činnosti pracovníčok Mestskej nájomnej agentúry, individuálne konzultácie a stretnutia s klientmi a klientkami Mestskej nájomnej agentúry, koordináciu terénnych a podporných aktivít, organizačné zabezpečenie projektových činností, archiváciu a spracovanie dokumentácie súvisiacej s činnosťou Mestskej nájomnej agentúry.

Potreba kancelárskych priestorov vyplýva z rozširujúcich sa aktivít Mestskej nájomnej agentúry a nevyhnutnosti vytvorenia stabilného, dôstojného a funkčného pracovného prostredia pre zamestnankyne aj prijímateľov služieb v portfóliu Mestskej nájomnej agentúry. Priestory budú využívané výhradne na účely súvisiace s verejnoprospešnou a odbornou činnosťou Bratislavskej organizácie bývania, neziskovej organizácie.

Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia má v podnájme nebytový priestor vo výmere cca 4 m², v kancelárii č. 13 v stavbe na Lazaretskej ulici 12 v k. ú. Staré Mesto na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 26.10.2022, ktorej doba podnájmu končí dňa 31.05.2026. Z uvedeného dôvodu žiada Bratislavská organizácia bývania, nezisková organizácia o nájom nebytových priestorov na Českej 2.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory na Českej 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.