

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami bytových domov a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov v katastrálnom území Rača a Petržalka.

### ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mudrochova 13, v zastúpení spoločnosťou Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO 35895403,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bosákova 7, v zastúpení spoločnosťou VODOTIKA - MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7 v Bratislave, IČO 35761806,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 44, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 21-25, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765.

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Rača	„C“ KN 891/1		trvalý trávny porast	18 393 m <sup>2</sup>	<b>39 m<sup>2</sup></b>
	(zodpovedá časti pozemku reg. „E“ parc. č. 836/1, 836/2, 842/2, LV č. 400)				
2. Petržalka	„C“ KN 5395/1	1748	zastavané plochy a nádvoria	2684 m <sup>2</sup>	<b>39 m<sup>2</sup></b>
3. Petržalka	„C“ KN 2119	1748	zastavané plochy a nádvoria	935 m <sup>2</sup>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Petržalka	„C“ KN 2113	1748	ostatné plochy	323 m <sup>2</sup>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
4. Petržalka	„C“ KN 3544	1748	ostatné plochy	4485 m <sup>2</sup>	<b>9 m<sup>2</sup></b>

**Spolu: 96 m<sup>2</sup>**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

**ÚČEL NÁJMU:** Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk a polopodzemných kontajnerov k bytovým domom a vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov.

**DOBA NÁJMU:** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

**1,00 eur/rok** za každé kontajnerové stojisko a polopodzemný kontajner bytového domu a každý bezbariérový vstup do bytových domov

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. b) – zriadenie kontajnerového stojiska
- pri celkovom počte kontajnerových stojísk a prístupových bezbariérových vstupov do bytového domu 7 bude ročné nájomné spolu 7,00 Eur.

## SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská a polopodzemné kontajnery k bytovým domom a prístupové bezbariérové vstupy do bytového domu. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

V prípade kontajnerových stojísk je výmera predmetu nájmu stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

## STANOVISKÁ K NÁJMU:

### Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
  1. územnoplánovacia informácia zo dňa 23.04.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača, súhlasí bez výhrad;
  2. územnoplánovacia informácia zo dňa 20.01.2026 – parc. č. 5395/1, k. ú. Petržalka, súhlasí bez výhrad;
  3. územnoplánovacia informácia zo dňa 15.08.2025 a 14.01.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka, súhlasí bez výhrad;
  4. územnoplánovacia informácia zo dňa 12.03.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka, súhlasí bez výhrad;
- Oddelenie enviromentálnej a technickej infraštruktúry
  1. stanovisko zo dňa 21.04.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami
  2. žiadosť o stanovisko zo dňa 20.05.2026 – parc. č. 5395/1, k. ú. Petržalka
  3. stanovisko zo dňa 08.07.2025 a 08.01.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájomom;

4. stanovisko zo dňa 27.01.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;  
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 17.04.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s nájmom pozemku;
2. stanovisko zo dňa 12.01.2026 – parc. č. 5395/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku;
3. stanovisko zo dňa 07.07.2025 a 12.01.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku;
4. stanovisko zo dňa 26.01.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku;

- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy

1. stanovisko zo dňa 16.04.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad;
2. stanovisko zo dňa 28.01.2026 – parc. č. 5395/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
3. stanovisko zo dňa 15.07.2025 a 21.01.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
4. stanovisko zo dňa 05.02.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;

- Oddelenie parkovania

1. stanovisko zo dňa 14.05.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad;
2. stanovisko zo dňa 03.02.2026 – parc. č. 5395/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
3. stanovisko zo dňa 21.07.2025 a 13.01.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
4. stanovisko zo dňa 03.02.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;

- Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 17.04.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad;
2. stanovisko zo dňa 22.01.2026 – parc. č. 5395/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
3. stanovisko zo dňa 10.07.2025 a 13.01.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
4. stanovisko zo dňa 27.01.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;

- Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 16.04.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 12.01.2026 – parc. č. 5395/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
3. stanovisko zo dňa 15.07.2025 a 07.01.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 23.01.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;  
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 11.05.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 02.02.2026 – parc. č. 5395/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 14.07.2025 a 15.01.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 16.02.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;  
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 13.05.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 20.01.2026 – parc. č. 5395/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 13.08.2025 a 13.01.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka – súhlasí;
4. stanovisko zo dňa 28.01.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

#### Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom, s výnimkou spoločnosti VODOTIKA - MG spol. s r.o. a Bytového družstva Petržalka
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – s nájomom súhlasí bez výhrad.

Starosta mestskej časti Bratislava-Rača: stanovisko zo dňa 06.05.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka:

stanovisko zo dňa 16.07.2025 a 31.03.2026 – parc. č. 2119 a 2113, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

stanovisko zo dňa 01.04.2026 – parc. č. 3544, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***