



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00YMVCM

MAGISTRÁT HM SR BRATISLAVA

- 4 -07- 2023

Číslo záznamu: 430930

Prílohy: 10

Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
457/OSD/2023

Vybavuje/linka
Drahňaková/21 008 117

Bratislava
29.06.2023

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska ulica č. 44 v Bratislave, súpisné č. 3081, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás týmto žiadajú o uzavretie Nájomnej zmluvy o nájme časti pozemku za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu Znievska 44 v Bratislave na dobu neurčitú.

Predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka, par. č. 2119, zapísaný na Liste vlastníctva č.1748, k.ú. Bratislava – Petržalka o výmere 2,31m x 0,99m spolu 2,29m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

Bc. Iveta Drahňaková
OSD BD Petržalka
iveta.drahnakova@bd-p.sk

Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Projekt Nájazdovej rampy k vchodom bytového domu Znievska 44, z 03/2023, vypracoval: Ing. Igor Masarovič,
- Zápisnica zo písomného hlasovania VBaNP z 13.3.2023

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

5



MAG0P014DJCU



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-07-2025	
447782	IC-114004
Prílohy list,	Vybavuje

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
446/OSD/2025

Vybavuje/linka
Ing. Hoffmannová/21 008 118

Bratislava
15. 07. 2025

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Znievska 44 v Bratislave na parc. č. 2113 na vybudovanie bezbariérovej rampy k zadnému vchodu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Znievska 44 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 2113 o výmere 4,275 m x 1,3 m na vybudovanie bezbariérovej rampy k zadnému vchodu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na mob. čísle 0917 905 466.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Ing. Katarína Hoffmannová
OI BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica z písomného hlasovania
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-o@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Správkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

Přiloha





Vizualizácia rampy Znievska 44, Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English





Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1049/1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05	(od: 03.07.2025)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</p> <p>prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom</p> <p>administratívne služby</p> <p>vedenie účtovníctva</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby</p> <p>počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov</p>	<p>(od: 23.03.2017)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p>
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo</p> <p>Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021</p> <p>Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u>, PhD. - Člen predstavenstva Hálová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2025</p> <p>Ing. <u>Peter Graňák</u> - Člen predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2025</p> <p>JUDr. <u>Silvia Jančová</u> - Člen predstavenstva Budatínska 3055/49 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2025</p>	<p>(od: 15.09.1993)</p> <p>(od: 25.06.2021)</p> <p>(od: 03.07.2025)</p> <p>(od: 03.07.2025)</p> <p>(od: 03.07.2025)</p>
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2025	(od: 03.07.2025)

JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 1938/22 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2025 	(od: 03.07.2025)
Helena Stahlová Vavilovova 1141/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2025 	(od: 03.07.2025)
Mgr. Magdaléna Danišová M. Curie Skłodowskej 1545/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2025 	(od: 03.07.2025)
Ing. arch. Martin Simonides Lenardova 1147/12 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2025 	(od: 03.07.2025)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR (od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR (od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Sťah spis: Dr 1696</p> <p>Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Sťah spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Sťah spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Sťah spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Sťah spis: Dr 1696</p> <p>Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.</p> <p>Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.</p> <p>Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.</p> <p>Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.</p> <p>Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.</p> <p>Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.</p> <p>Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.</p> <p>Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.</p> <p>Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022</p>

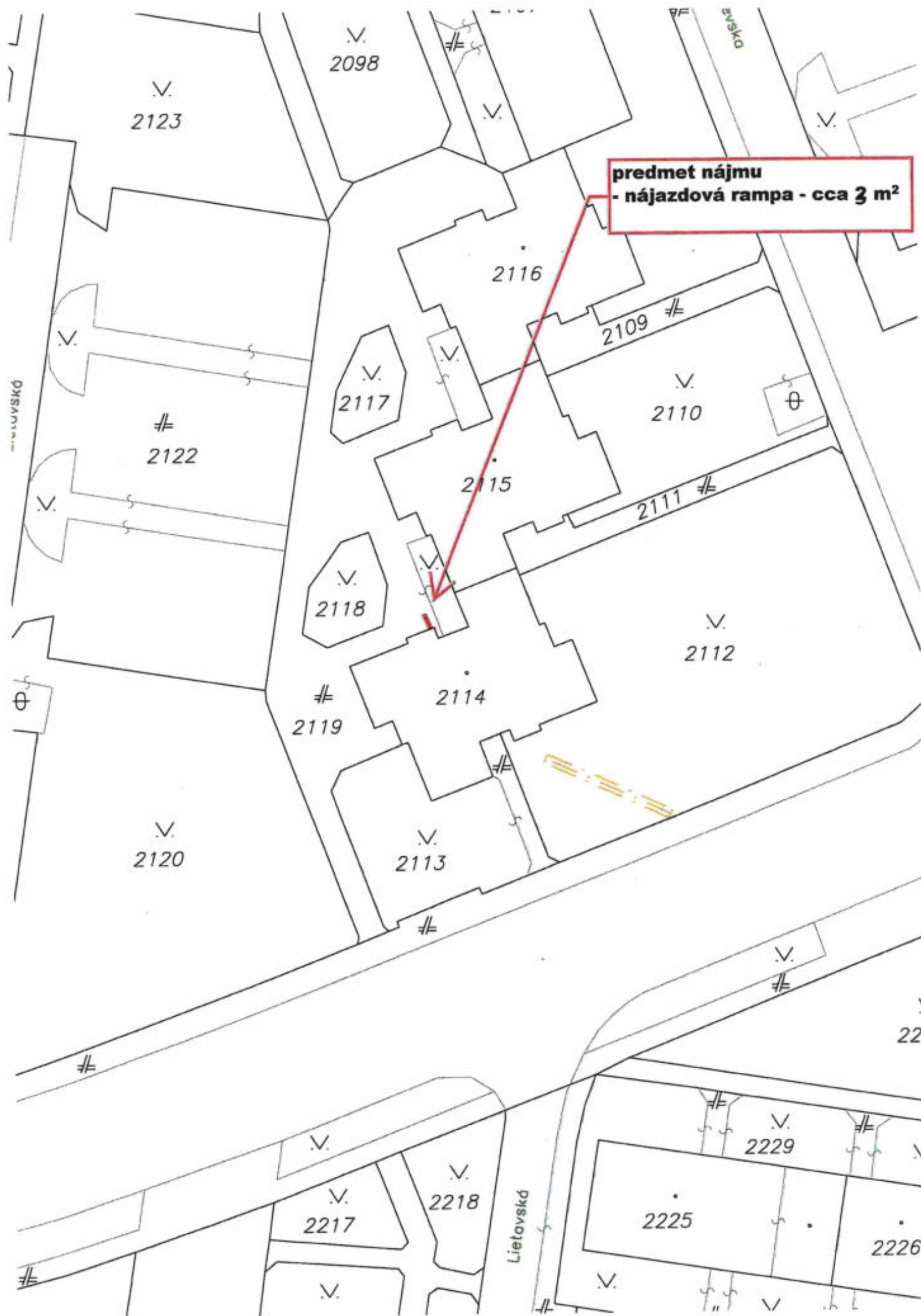
Dátum aktualizácie údajov: 18.05.2026

Dátum výpisu: 19.05.2026

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

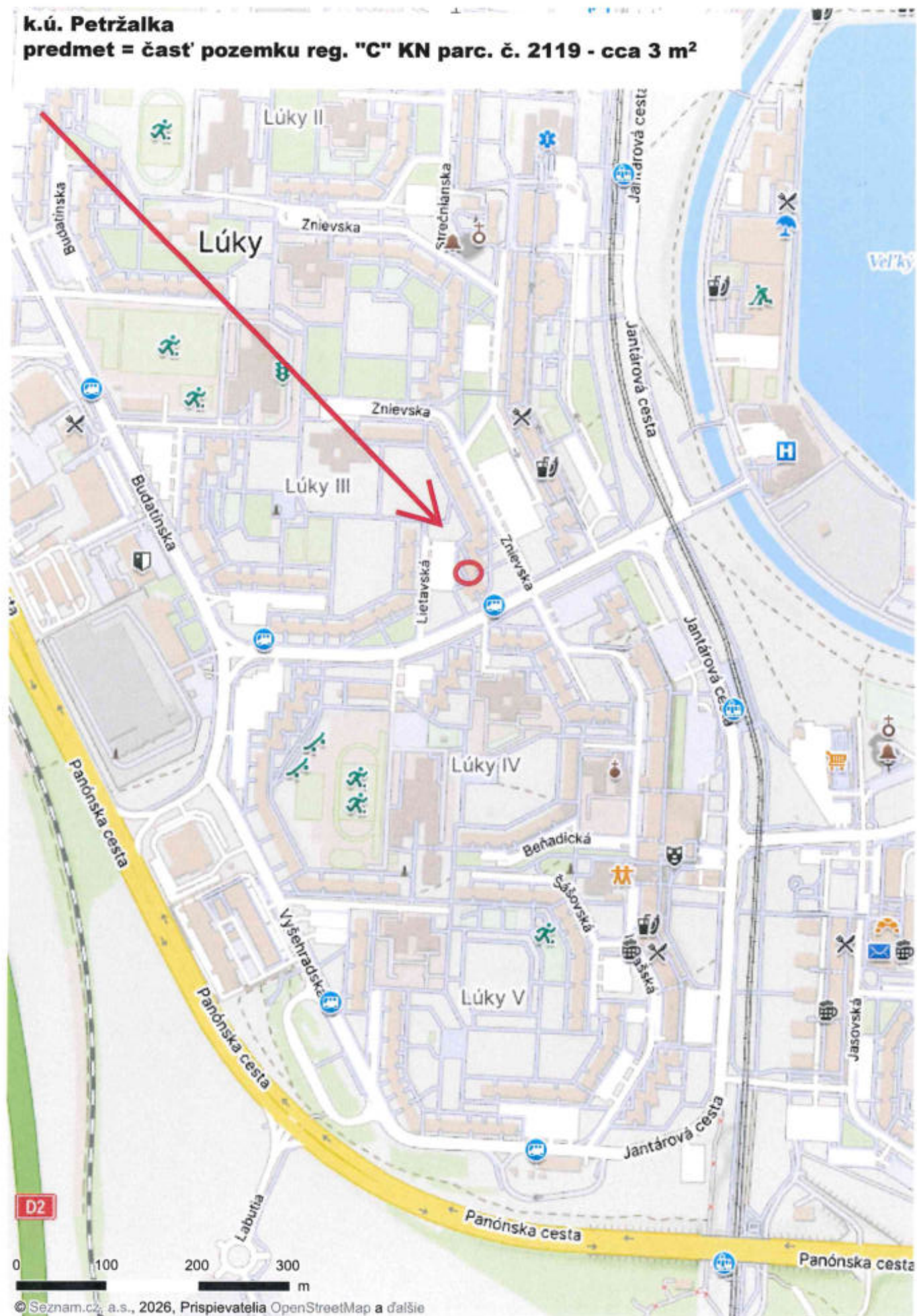
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)



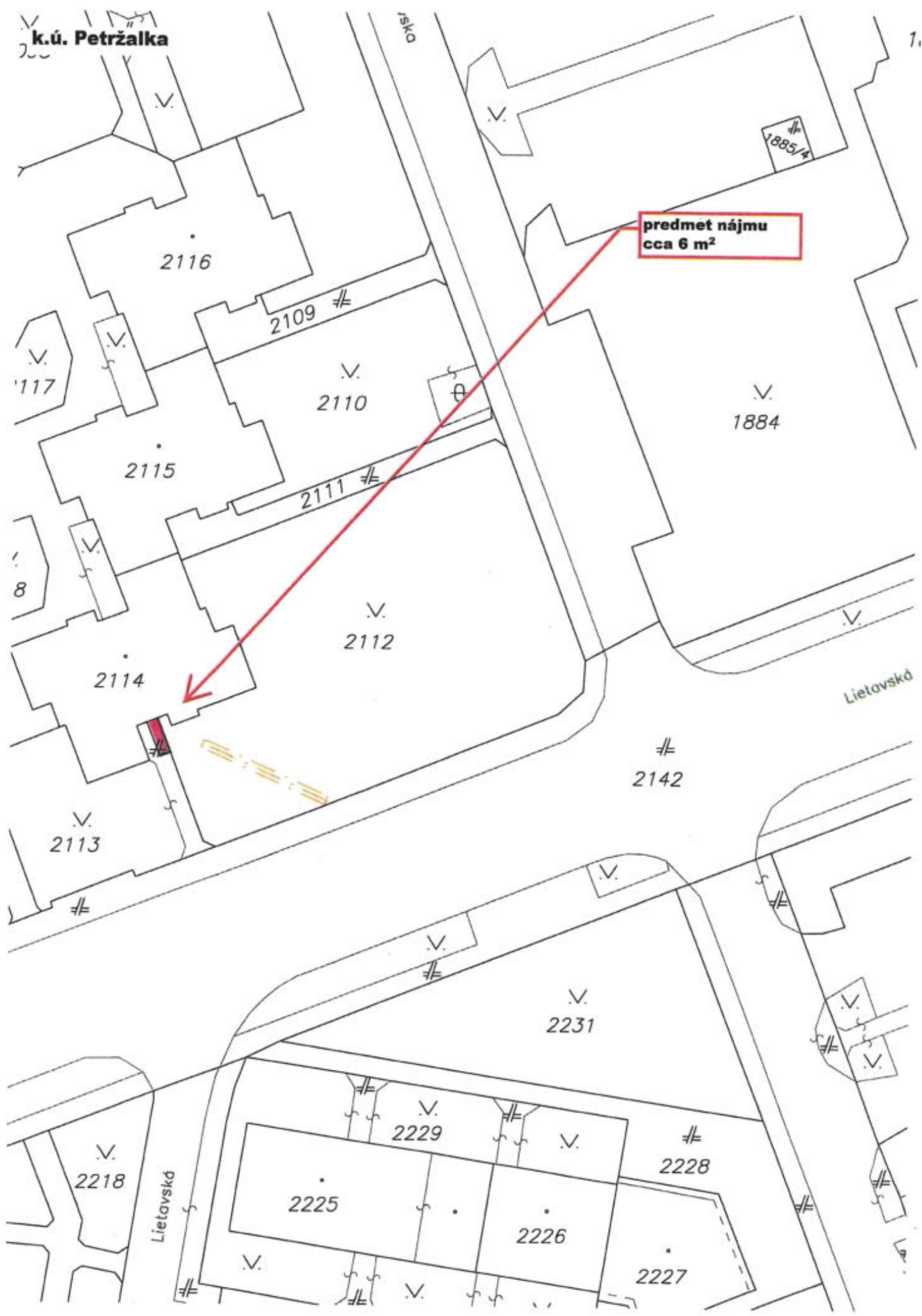
k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2119 - cca 3 m²





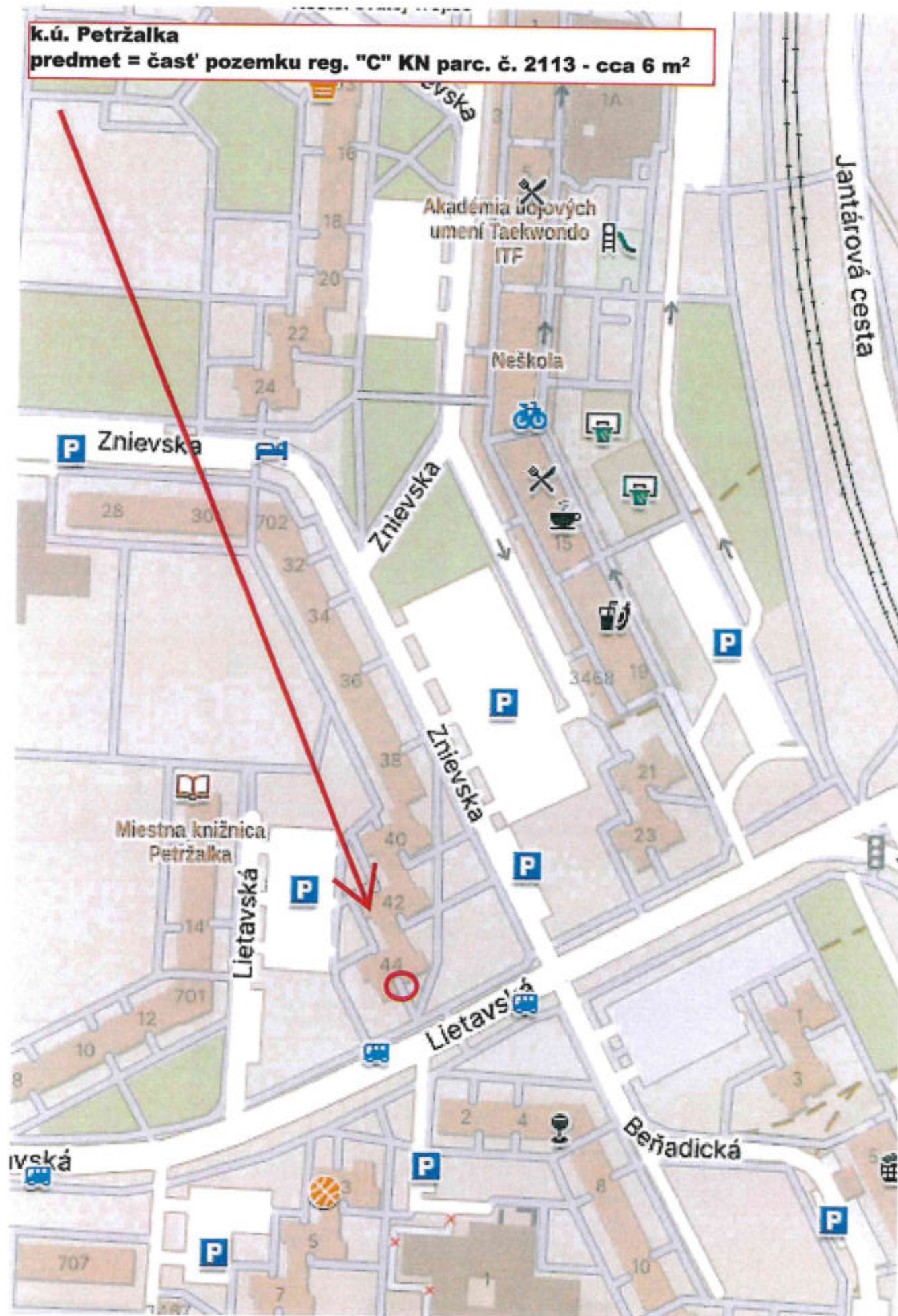
k.ú. Petržalka

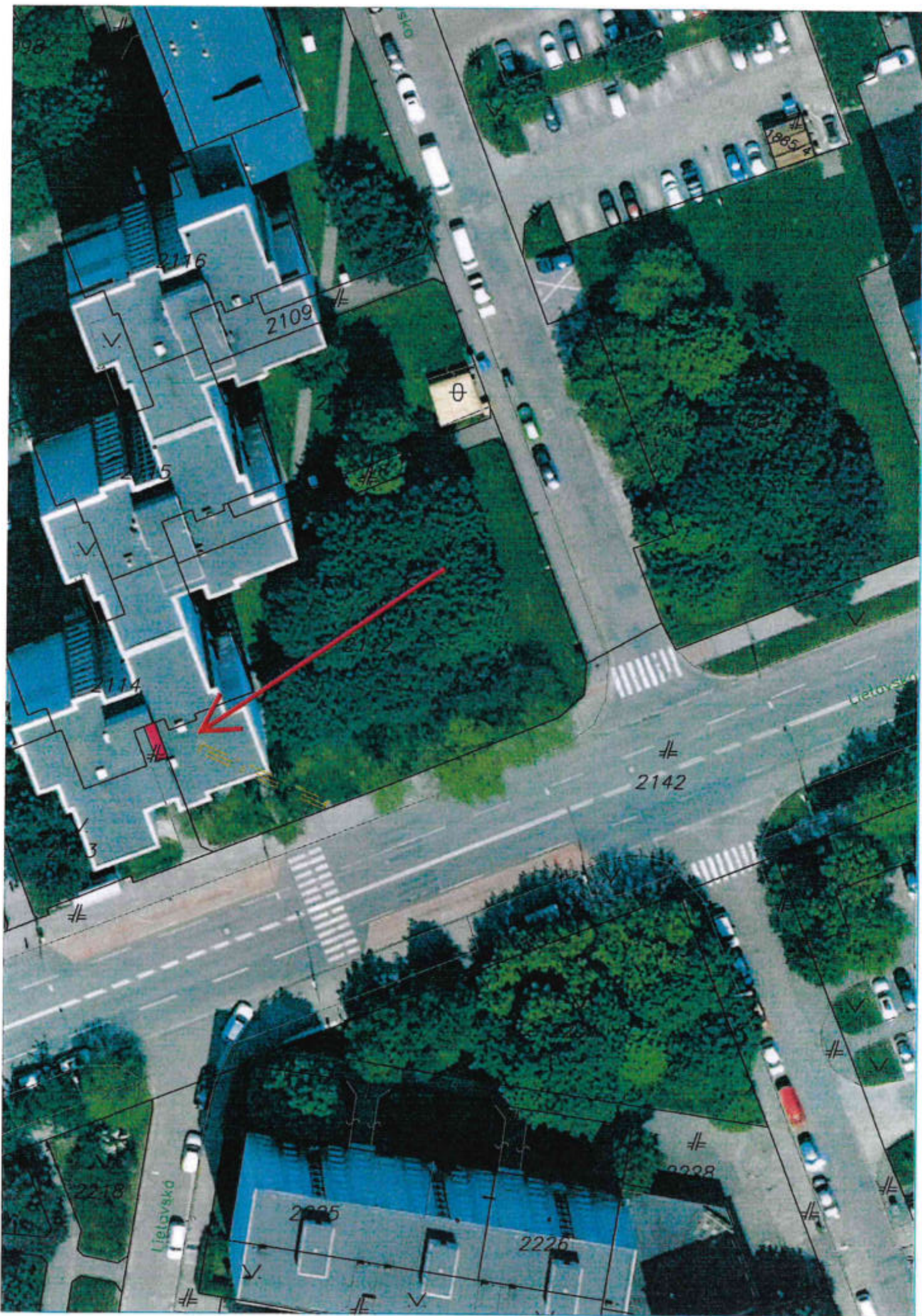


predmet nájmu
cca 6 m²

k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2113 - cca 6 m²





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2025
Dátum vyhotovenia: 17.06.2025
Čas vyhotovenia : 12:25:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2119	935	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2025
Dátum vyhotovenia: 09.12.2025
Čas vyhotovenia : 15:02:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2113	323	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané