

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemok registra „C“ KN parc. č. 9174/1, v k. ú. Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ: EUforion – kultúrno voľnočasové fórum

Občianske združenie

Černyševského 21

851 01 Bratislava

IČO: 31 815 308

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU v k. ú. Staré Mesto

Pozemok reg. „C“ KN zapísaný na LV č. 1656

parc. č.	druh pozemku	výmera	výmera na prenájom
9174/1	ostatná plocha	897 m ²	68 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti. Neboli na neho uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU: inštalácia plastiky s názvom Červený trpaslík

DOBA NÁJMU: neurčitá

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

stanovená podľa návrhu žiadateľa

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu

Alternatíva 2:

stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“:

30,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 68 m² predstavuje sumu 2 040,00 eur ročne

SKUTKOVÝ STAV:

Občianske združenie EUforion – kultúrno voľnočasové fórum sa obrátilo na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom časti vyššie špecifikovaného pozemku vo výmere 68 m², za účelom umiestnenia umeleckého diela z fragmentov Starého mosta s názvom Červený trpaslík.

Bratislavský Starý most bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. Keďže historická oceľová mostná konštrukcia musela byť kvôli svojmu zlému technickému a statickému stavu vymenená, je to jeden z dôvodov na umiestnenie sochárskej kompozície zloženej z oceľových dielcov mostovky v blízkosti Starého mosta.

Na základe uvedeného zámer žiadateľa podporil aj Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave. Taktiež Komisia pre diela vo verejnom priestore schválila zámer a umiestnenie plastiky Červený trpaslík autora Ľuba Mikleho, pozostávajúcej z fragmentov konštrukcie Starého mosta, do verejného priestoru.

Žiadateľ má záujem o symbolickú výšku nájomného, keďže ide o inštaláciu umeleckého diela z fragmentov dopravnej pamiatky vo verejnom priestore, ktorá bude slúžiť ako pripomienka na historickú konštrukciu Starého mosta, pretože musela byť zo statického hľadiska nahradená novodobou konštrukciou. Zároveň umelecká inštalácia obohatí pešiu zónu na nábreží Dunaja, ktorá je tematicky prepojená s pamiatkovým mostným objektom.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Stanovisko zo dňa 20.04.2026, umiestňovanie umeleckých diel ako súčasť úprav verejného priestoru je prípustné v rámci funkčnej plochy: Parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy. Územie je súčasťou plochy verejnej zelene – pri umiestňovaní a osádzaní umeleckého diela je potrebné rešpektovať a zachovať existujúcu vzrastlú zeleň a neobmedziť hlavné pešie ťahy v území.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Stanovisko zo dňa 08.04.2026 – s nájmom súhlasia.

Stanovisko za sekciu dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Stanovisko zo dňa 09.04.2026 - s nájmom súhlasia.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy:

Stanovisko zo dňa 09.04.2026 – s nájmom súhlasia.

Oddelenie parkovania:

Stanovisko zo dňa 03.02.2026 – s nájmom súhlasia.

Sekcia správy a údržby ciest:

Stanovisko zo dňa 11.05.2026 – z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú, keďže sa nejedná o cestný pozemok v správe SSÚC.

Sekcia digitalizácie:

Oddelenie sieťovej infraštruktúry:

Stanovisko k inžinierskym sieťam VO (verejné osvetlenie) a MOS (metropolitná optická sieť): zo dňa 29.01.2026 – Nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS - spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

(Požiadavka bude zapracovaná do Nájomnej zmluvy.)

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia

Stanovisko zo dňa 10.04.2026 – s nájmom časti pozemku súhlasia za splnenia nasledovných podmienok:

Ochrana ovzdušia:

- pri nájme pozemku pri inštalácii a užívaní predmetného diela požadujú dodržiavať povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z., ako aj z jeho vykonávacích vyhlášok,
- pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti požadujú maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach.

Ochrana vôd a vodné hospodárstvo:

- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržiavať zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),
- pozemok užívať tak a umiestnenie plastiky realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a ich pásiem ochrany a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,

- na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemku žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh,
- v prípade, že plastika bude umiestnená do 23 m vrátane od povodňovej línie, pred jej umiestnením požiadať o súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona a požiadať správcu vodného toku a povodia Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., k umiestneniu predmetného umeleckého diela na dotknutej časti pozemku,
- pozemok užívať tak a umiestnenie plastiky realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu správcu vodného toku a povodia pri výkone správy vodného toku a užívaní pobrežných pozemkov v zmysle znenia § 48 a 49 vodného zákona a tak, aby nebránili zodpovedným pracovníkom a technike správcu vodného toku, orgánom pri ochrane pred povodňami a ostatným dotknutým osobám pri zabezpečovaní povodňových zabezpečovacích a záchranných prác v prípade povodňovej situácie,

Odpadové hospodárstvo:

- práce na pozemkoch sa budú realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu okolia a pri budúcom užívaní, údržbe, príp. opravách sa zabezpečí rovnako dodržiavanie čistoty a poriadku v súlade s VZN mestskej časti Bratislava- Staré Mesto č.4/2023 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava–Staré Mesto,
- pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- po skončení nájomnej zmluvy budú pozemky vyčistené od prípadných odpadov na náklady žiadateľa.

(Požiadavky budú zapracované do Nájomnej zmluvy.)

Oddelenie tvorby mestskej zelene

Stanovisko zo dňa 13.05.2026 – pri uzatváraní nájomnej zmluvy a pri realizácii úprav a užívaní dotknutého pozemku, na ktorom sa nachádza náhradná výsadba z rozhodnutia v počte 4 ks drevín druhu Ginkgo biloba, ktoré musia byť na základe rozhodnutia na výrub umiestnené na totožnej parcele a z toho sú 2 ks zároveň v kolízii s navrhovaným umiestnením plastiky Červený trpaslík stanovilo toto oddelenie podmienky, ktoré žiadajú dodržať.

(Požiadavky budú zapracované do Nájomnej zmluvy.)

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Stanovisko zo dňa 03.02.2026 – k dátumu 03.02.2026 neevidujú zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Stanovisko zo dňa 17.04.2026 – nájom odporúčajú.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto

Stanovisko zo dňa 14.05.2026 – nemá výhrady k nájmu pozemku.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.