

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku v k. ú. Trnávka.

ŽIADATEĽ: PAAS s.r.o.

Primaciálne námestie 1
811 01 Bratislava
IČO: 35 738 880
(ďalej len „Žiadateľ“)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 17007/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3659 m², v k. ú. Trnávka, zapísaný na LV č. 1010
(ďalej len „Pozemok“).

ÚČEL NÁJMU: Zriadenie a prevádzkovania odťahovej služby

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva č. 1:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

Alternatíva č. 2:

56 714,50 Eur/rok za celý predmet nájmu – výška nájmu stanovená podľa znaleckého posudku č. 19/2026 zo dňa 27.05.2026 vypracovaný znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom Pozemku, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli G2 park na Galvaniho ulici. Spoločnosť PAAS s.r.o. požiadala hlavné mesto o nájom časti Pozemku za účelom prevádzkovania a zriadenia strediska odťahovej služby

Spoločnosť PAAS s.r.o. zabezpečuje celomestský systém regulovanej parkovacej politiky v Bratislave, ktorého cieľom je zaviesť jednotné pravidlá, spravodlivejšie parkovanie pre rezidentov a vyčistenie verejného priestoru od nesprávne parkujúcich automobilov.

Nesprávne parkujúce vozidlá spoločnosť PAAS s.r.o. v súčasnosti odťahuje do strediska odťahovej služby, ktoré sa nachádza na Technickej ulici v mestskej časti Bratislava – Ružinov. V prípade uzavretia nájomnej zmluvy súčasné stredisko odťahovej služby na Technickej ulici zanikne.

V prípade, ak by Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy schválilo nájom Pozemku za nájomné uvedené alternatíve č. 1 (1,00 EUR/rok), môže dôjsť k naplneniu prvkov štátnej pomoci podľa článku 107 Zmluvy o fungovaní EÚ a to z dôvodu, že Žiadateľom je obchodná spoločnosť, ktorá podniká za účelom zisku a poskytnutím nájomného vo výške 1,00 Eur/ rok za celý predmet

nájmu by žiadateľ získal výhodu oproti iným podnikateľským subjektom v rámci hospodárskej súťaži.

Zároveň je potrebné zdôrazniť, že v tomto prípade sa môže jednať aj o tzv. „pomoc De minimis“ (minimálna pomoc) v zmysle Nariadenia Komisie (EÚ) 2023/2831 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis*, ktoré sa uplatňuje na pomoc poskytovanú podnikom vo všetkých sektoroch s určitými výnimkami.

Pri pomoci „De minimis“ je kľúčovou podmienkou, že celková výška pomoci, ktorú poskytovateľ poskytne jednému podniku nesmie prekročiť sumu 300 000 EUR za obdobie troch rokov.

Pri pomoci „De minimis“ však je potrebné uviesť, že v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 358/2015 Z. z. o štátnej pomoci je poskytovateľ pomoci (Hlavné mesto) pred poskytnutím minimálnej pomoci povinný požiadať Protimonopolný úrad SR o stanovisko, či tento konkrétny prípad spĺňa podmienky na poskytnutie minimálnej pomoci podľa osobitných predpisov pre minimálnu pomoc.

Protimonopolný úrad SR je povinný stanovisko zaslať do 30 dní po doručení návrhu. Stanovisko Protimonopolného úradu SR ako koordinátora pomoci je pre poskytovateľa minimálnej pomoci záväzné.

Ak by Hlavné mesto SR Bratislava nepožiadalo Protimonopolný úrad SR o stanovisko, tak mu v zmysle zákona č. 358/2015 Z. z. o štátnej pomoci hrozí pokuta do výšky 35 000 EUR.

Tiež platí, že ak by Protimonopolný úrad SR konštatoval, že došlo k poskytnutiu neoprávnenej štátnej pomoci, tak by Žiadateľ musel takúto neoprávnenú štátnu pomoc vrátiť a výška nájmu by musela byť prehodnotená.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.