



MAG0P0110EA7

CEOP – Slávičie údolie, s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35 948 574

Kontaktné údaje: Ing. Ján Piľa, jp@ceainvestments.sk, 0915 772 311

NO RiS

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGS 60238/24

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
08.10.2024 -10-	
Podpis: 551 MO	Číslo spisu: SSW
Prílohy/ksy:	Vybavuje: S

V Bratislave, 27. septembra 2024

VEC: Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v kat. území Staré Mesto.

Týmto si Vás dovoľujeme osloviť s požiadavkou o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21513/15 (celková výmera pozemku 4.800 m²) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý sa nachádza v kat. území Staré Mesto v Bratislave.

Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656 ako ostatná plocha, so spôsobom využitia skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok a je umiestnený v zastavanom území obce.

Naša spoločnosť, ako vlastník susediacej nehnuteľnosti – stavby admin. budovy a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4538/2, 4538/1 a 21513/42, ktoré nadobudla v roku 2005 má záujem o odkúpenie alebo prenájom predmetnej časti pozemku, na ktorom plánuje zriadiť riadnu parkovacia plochu. Príjazdová miestna cesta k predmetnej časti pozemku nie je prejazdná – jedná sa o slepú cestu a obsluhuje najmä zamestnancov a návštevníkov admin. budovy našej spoločnosti.

Predmet žiadosti: predaj alebo prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. 21513/72 o výmere 553 m² odčlenený GP č. 16/2024 od pozemku par. č. 21513/15 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

S úctou

Prílohy:

- Geometrický plán 1x originál
- Geometrický plán so zákresom 3x kópia
- KKM s vyznačeným záujmovým územím 1x

Ing. Ján Piľa
konateľ

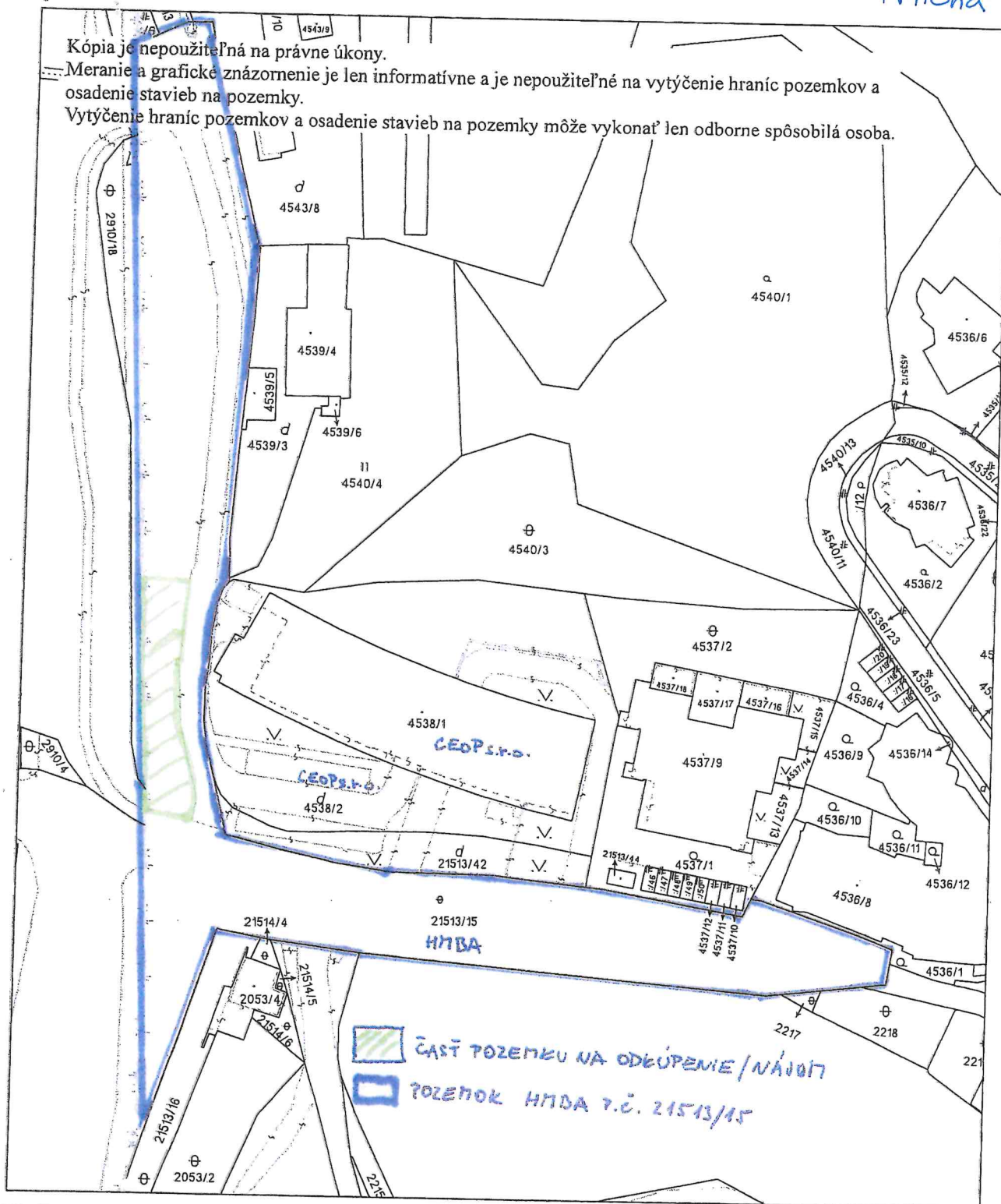
CEOP

CEOP - Slávičie údolie,
s. r. o.
Slávičie údolie 106
Bratislava -
mestská časť Staré Mesto
811 02
IČO: 35948574

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava I	Bratislava-Staré Mesto	Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu 21513/15			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	26.9.2024 13:03:56		
Údaje platné k	24.9.2024 18:00:00		
		Bez autorizácie	



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37055/B

Obchodné meno:	CEOP - Slávičie údolie, s. r. o.	(od: 25.04.2008)
Sídlo:	Slávičie údolie 106 Bratislava 811 02	(od: 13.05.2017)
IČO:	35 948 574	(od: 03.08.2005)
Deň zápisu:	03.08.2005	(od: 03.08.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.08.2005)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti organizovanie kultúrno-spoločenských, športových podujatí a výstav reklamná a propagačná činnosť obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 03.08.2005) (od: 03.08.2005) (od: 03.08.2005) (od: 03.08.2005) (od: 03.08.2005) (od: 03.08.2005) (od: 10.07.2008)
Spoločníci:	CEA Investments a. s. IČO: 52 261 166 Slávičie údolie 106 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 	(od: 12.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	CEA Investments a. s. Vklad: 6 580 991 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 6 580 991 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzavretej dňa 19.04.2017 v znení dodatku č. 1 z 02.05.2017 bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka CEA S.a r.l. v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, s.s., IČ: 649 48 242, so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, s.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 2310/B.	(od: 12.04.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Ján Píla Kadnárova 2512/17 Bratislava - mestská časť Rača 831 52 Vznik funkcie: 11.12.2020 	(od: 03.08.2005) (od: 30.01.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú sa konatelia spoločnosti, každý samostatne.	(od: 30.01.2021)
Výška základného imania:	6 580 991 EUR Rozsah splatenia: 6 580 991 EUR	(od: 07.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 21.07.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.03.2006. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2007 - zmena sídla spoločnosti. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.08.2007 o zmene sídla spoločnosti. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.4.2008 o zmene obchodného mena z IPP - Slávičie údolie I., s.r.o. na nové CEOP - Slávičie údolie, s.r.o. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.07.2008. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.09.2008 Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.02.2013 Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.04.2013. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.03.2015. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.07.2015. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.05.2017.	(od: 03.08.2005) (od: 24.03.2006) (od: 11.05.2007) (od: 22.08.2007) (od: 25.04.2008) (od: 10.07.2008) (od: 09.10.2008) (od: 23.03.2013) (od: 18.05.2013) (od: 21.03.2015) (od: 26.08.2015) (od: 13.05.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	16.05.2026	
Dátum výpisu:	18.05.2026	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 18.5.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 14:53:05
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21513/15	4800	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 18.5.2026
Čas vyhotovenia : 14:56:56
Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4538/1	1298	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4538/2	2028	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21513/42	423	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7252	4538/1	15	admin. budova, Slávičie údolie 106		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	CEOP - Slávičie údolie, s.r.o., Štefánikova 15, Bratislava, PSČ 811 05, SR, IČO: 35948574	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3341/2005 zo dňa 29.11.2005.	
	Iné údaje: Geometrický plán č. 51/2006 zo dňa 6.6.2006. Rozhodnutie o určení súpis.čísla č.j.: Sprč-67022/27411/2006-Be zo dňa 25.10.2006, geometrický plán č.81/2006 zo dňa 6.9.2006. Zmena adresy trvalého pobytu, R- 1088/07 Zmena obchodného mena R-1137/08 Zmena sídla spoločnosti, R-1949/15	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

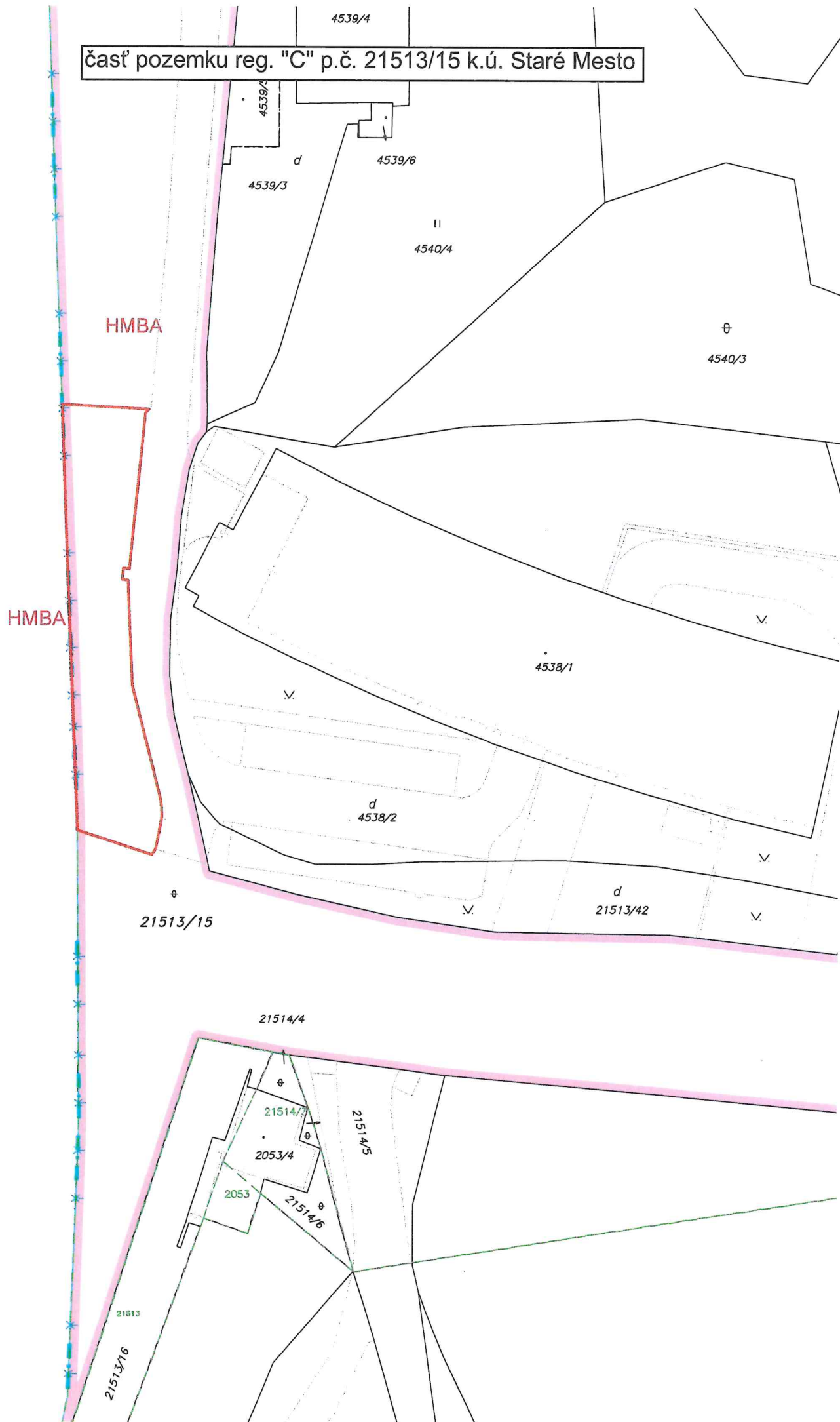
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

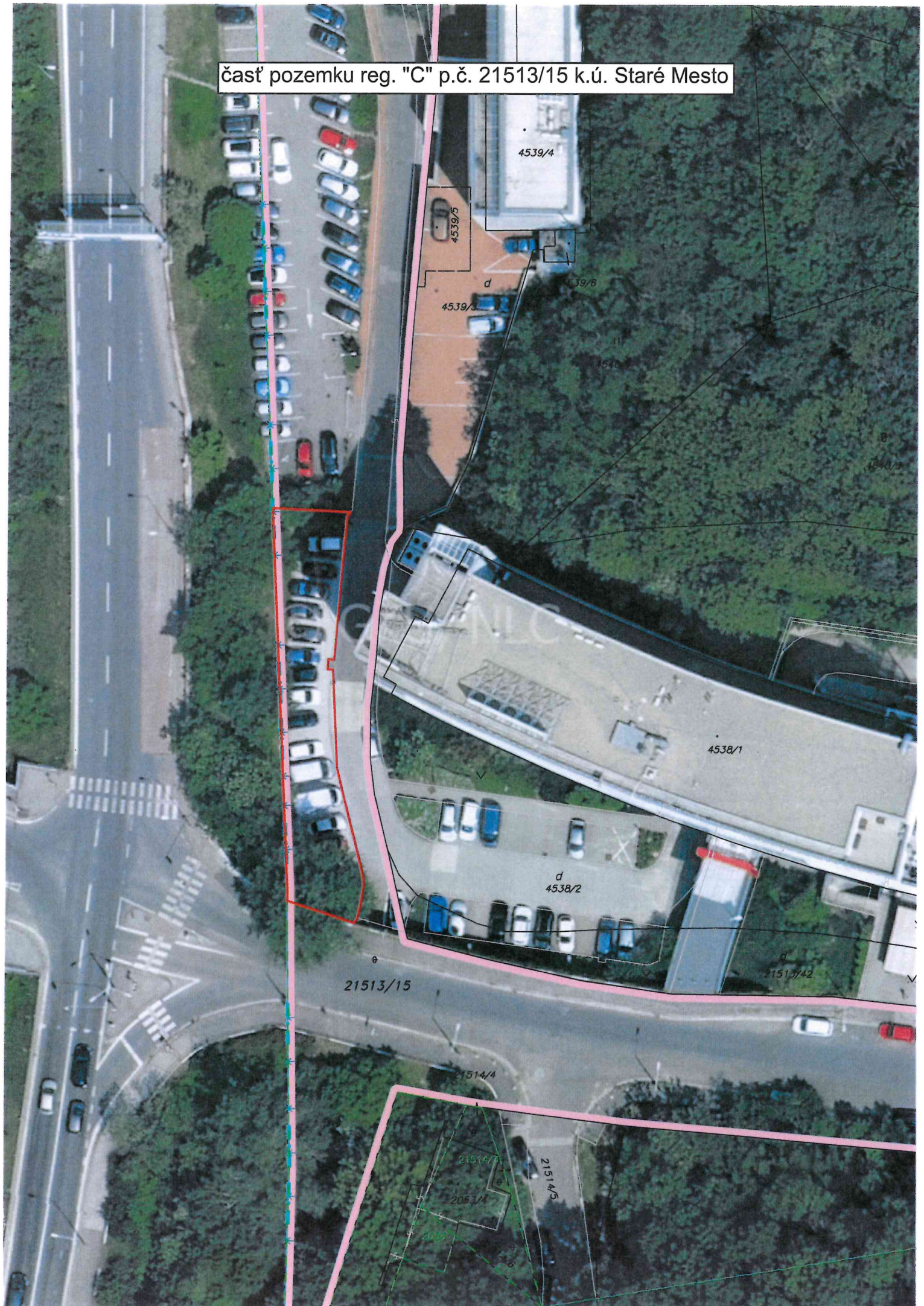
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336 na pozemky registra C KN parc.č. 4538/1,2, 21513/42 a na stavbu súpis.č. 7252 na pozemku registra C KN parc.č. 4538/1 podľa V-11137/2017 zo dňa 24.04.2017

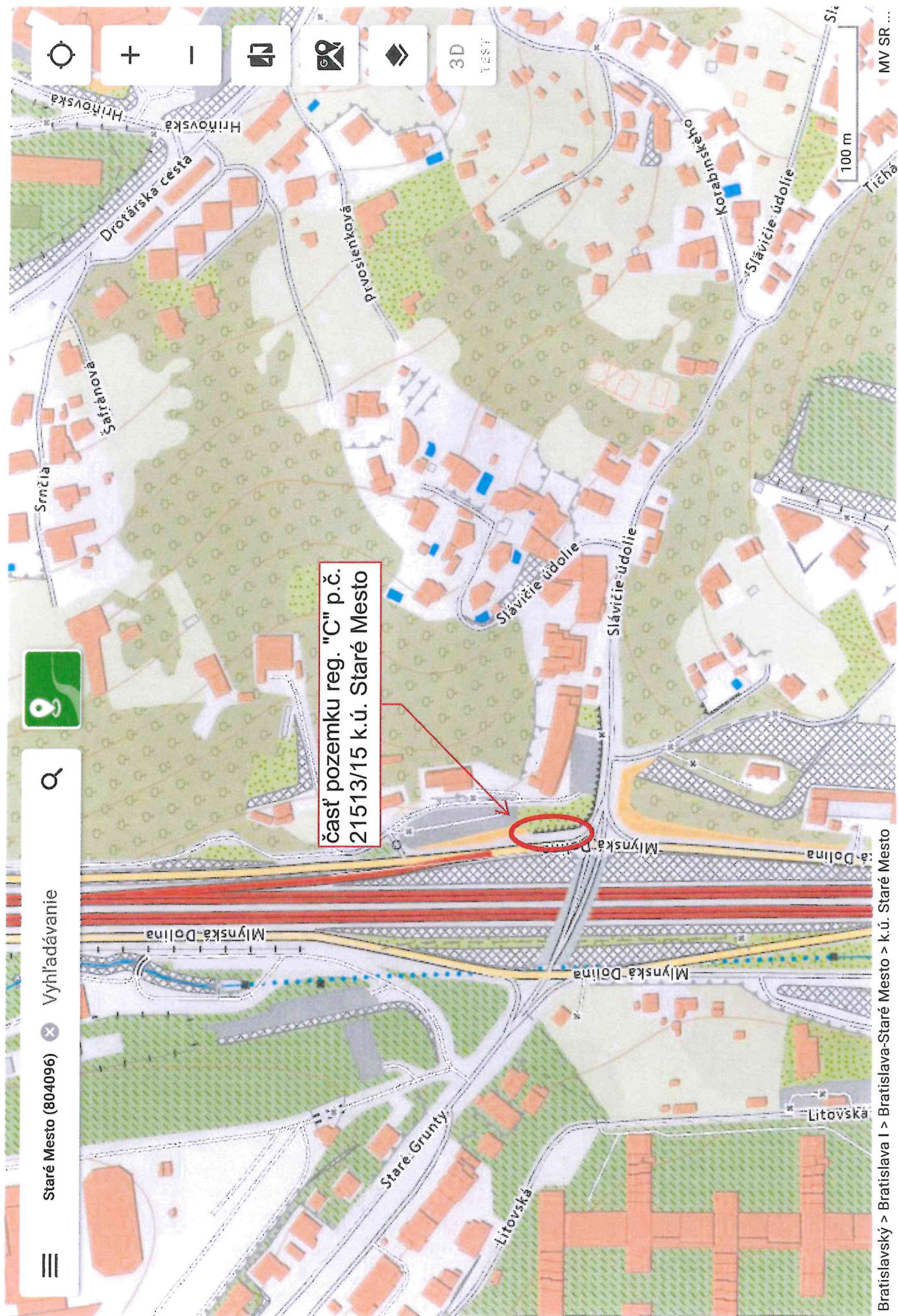
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

časť pozemku reg. "C" p.č. 21513/15 k.ú. Staré Mesto



časť pozemku reg. "C" p.č. 21513/15 k.ú. Staré Mesto





časť pozemku reg. "C" p.č.
21513/15 k.ú. Staré Mesto

MAGSONN 40792/26 29.10.2025 17:29:54



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy oddelenie nájmu
bytov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
815/53030/2025/PRA/Gas

Vybavuje/linka
Gajdová Sára, Mgr./

Bratislava-Staré Mesto

02/59246219
/sara.gajdova@staremesto.sk

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola dňa 24.09.2025 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21513/15 v k. ú. Staré Mesto.

Spoločnosť CEOP - Slávičie údolie, s. r. o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava, IČO: 35948574 (ďalej len „žiadateľ“), požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21513/72 v k. ú. Staré Mesto, na rohu ulíc Slávičie údolie a Mlynská dolina, ktorý bol odčlenený GP č. 16/2024 zo dňa 15.04.2024 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21513/15 - ostatná plocha s výmerou 4800 m², zapísaného na LV č. 1656 pre Hlavné mesto SR Bratislavu. Účelom nájmu časti odčleneného pozemku v rozsahu 337 m² bude zriadenie parkovacích státí k administratívnej budove umiestnenej na susedných pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. Príjazdová miestna komunikácia k požadovanej časti pozemku nie je prejazdová, ide o obslužnú komunikáciu najmä pre zamestnancov a návštevníkov administratívnej budovy žiadateľa.

Na základe vyššie uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá námietky voči nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21513/15 v k. ú. Staré Mesto.

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky