

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave

ŽIADATEĽ:

Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave
Hviezdoslavovo nám. 18, 814 37 Bratislava
IČO: 00157805
zastúpenie: doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD., rektorka

PREDMET NÁJMU:

Nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 697,38 m², nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 218,12 m², nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 258,25 m² v období od 01.01. do 31.12. kalendárneho roka a nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 317,67 m² v období od 01.01. do 30.04. a v období od 01.10. do 31.12. kalendárneho roka v stavbe so súpis. č. 6763 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 5148.

ÚČEL NÁJMU:

Vzdelávacia činnosť, výstavné aktivity a kultúrne podujatia pre verejnosť, kurzy výtvarnej a environmentálnej výchovy pre deti a mládež a spolupráca s inštitúciami, ktoré organizujú rôzne typy kultúrnych festivalov.

DOBA NÁJMU:

Doba určitá 5 rokov s možnosťou predĺženia najviac o ďalších 5 rokov so súhlasom prenajímateľa, pričom doba nájmu začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV

Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave dňa 23.04.2026 požiadala hlavné mesto o dlhodobý nájom budovy so súpis. č. 6763 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 5148 (ide o hlavnú budovu v areáli Ekoiuventy známeho ako Mičurin) za účelom vzdelávacej činnosti, výstavných aktivít a kultúrnych podujatí pre verejnosť, kurzov výtvarnej a environmentálnej výchovy pre deti a mládež a spolupráce s inštitúciami, ktoré organizujú rôzne typy kultúrnych festivalov.

V dotknutej budove je časť nebytových priestorov o celkovej výmere 118,13 m² na 1. podzemnom podlaží stavby so súpis. č. 6763 na Búdkovej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v nájme príspevkovej organizácie hlavného mesta SR Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, a to každoročne v období od 01.05. do 30.09. každého

kalendárneho roka po dobu 10 rokov, t.j. až do roku 2035, za účelom zabezpečenia technického zázemia pre prevádzku letného kúpaliska Mičurin vrátane zázemia pre občerstvenie návštevníkov kúpaliska. S ohľadom na túto skutočnosť sa navrhovaný nájom pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave obmedzuje na priestory, ktoré nie sú v nájme Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy.

Navrhovaný nájom nebytových priestorov v hlavnej budove areálu Ekoiuventy na Búdkovej 2 v Bratislave pre Vysokú školu výtvarných umení v Bratislave je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave je poskytovateľom školských, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb, ktoré plánuje realizovať v prenajatých priestoroch.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Oddelenie kultúry:

- stanovisko zo dňa 26.05.2026

Dom mládeže predstavuje už teraz významné miesto určené na trávenie voľného času a realizáciu kultúrno-komunitných aktivít. V exteriéri areálu sa počas letnej sezóny nachádza, okrem kúpaliska, aj letná čítareň a amfiteáter, ktorý je využívaný ako letné kino v rámci programu festivalu - Bratislavské kultúrne leto.

Interiér budovy doposiaľ nebol sprístupnený verejnosti, a to z dôvodu nezabezpečeného vstupu cez hlavný vchod, ako aj z dôvodu nevyriešených majetkovoprávných vzťahov s vlastníčkou príľahlých pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že v nasledujúcom roku je plánovaná rekonštrukcia objektu, bol navrhnutý model pilotnej prevádzky s cieľom identifikovať prevádzkové potreby a optimalizovať fungovanie a programové nastavenie objektu po jeho rekonštrukcii (najmä v období udržateľnosti projektu v súlade s výzvou UMR).

Vysoká škola výtvarných umení (VŠVU) predstavuje dlhodobého a stabilného partnera hlavného mesta a mestských kultúrnych inštitúcií. V rámci pilotného využitia objektu zabezpečí realizáciu programov pre deti a mládež v súlade s deklarovaným zámerom mesta *vrátiť Mičurin deťom a mládeži*, a zároveň naplní celý objekt kultúrno-komunitným programom pre širokú verejnosť, čo predstavuje podmienku pre získanie nenávratného finančného príspevku zo zásobníka UMR.

V objekte budú, popri výučbe audiovizuálnych odborov, realizované voľnočasové záujmové aktivity zamerané na výtvarné umenie (v spolupráci s Galériou mesta Bratislavy). Časť priestorov bude VŠVU poskytovať Platforme súčasného tanca na účely tanečných vystúpení, workshopov a skúšobne. Objekt bude taktiež slúžiť ako dejisko kultúrnych podujatí a festivalov, ako napríklad Design Week, FebioFest a ďalšie.

Uvedené aktivity sú v súlade s podmienkami výzvy MIRRI pre projekty v rámci UMR, podľa ktorej *„Za kultúrne účely, resp. činnosti je považované využitie predmetu projektu ako činnosti múzea, archívu, knižnice, umeleckého a kultúrneho centra alebo na umelecké a kultúrne účely, divadlo, kino, operu, koncertnú sieň, živé vystúpenia umelcov, umelecké alebo kultúrne podujatia a predstavenia, festivaly, výstavy a iné podobné kultúrne činnosti, kultúrne a umelecké vzdelávacie činnosti a pod.“*

VŠVU sa zaväzuje zabezpečiť plné krytie prevádzkových nákladov objektu, vytvoriť pracovnú pozíciu programového manažéra zodpovedného za koordináciu spolupráce s mestskými organizáciami (BKIS, MKB, GMB, SSV a LOOM), manažéra pre vzdelávacie podujatia a jednu pozíciu pre technickú prevádzku.

Vzhľadom na aktuálny nedostatok priestorových kapacít VŠVU odporúčame, aby táto skutočnosť bola zohľadnená pri nastavovaní zmluvného vzťahu, najmä pokiaľ ide o jeho trvanie, pričom predpokladaná potreba využívania priestorov je minimálne v horizonte 10 rokov.

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

- stanovisko zo dňa 26.05.2026 – hlavné mesto nemá voči žiadateľovi žiadne nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

- stanovisko zo dňa 26.05.2026 – hlavné mesto nemá voči žiadateľovi žiadne daňové pohľadávky po lehote splatnosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.