

Kúpna zmluva
č. 04 88 0... 26 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Banka: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 8975 0000 0000 00258 26343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Názov príjemcu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Variabilný symbol: 4880...26
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD. zástupca riaditeľa magistrátu, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Martin Klíma, rod.

narodený:
rodné číslo:
bytom:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „E“ KN parc. č. 782/201 – orná pôda vo výmere 1 234 m², parc. č. 822/2 – ostatná plocha vo výmere 5 054 m², parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m² a parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m², LV č. 7868.
2. Geometrickým plánom 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26 bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m² odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3238/11 – ostatná plocha vo výmere 94 m²; z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m² bol odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3238/12 – ostatná plocha vo výmere 70 m² a z pozemkov z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 822/2 – ostatná plocha vo výmere 5 054 m², parc. č. 1060/100 – ostatná plocha vo výmere 86 m² a parc. č. 1062/300 – ostatná plocha vo výmere 132 m² bol odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3238/13 – ostatná plocha vo výmere 408 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky v k. u. Ružinov, a to:
- Pozemok registra „E“ KN parc. č. **782/201** – orná pôda vo výmere 1 234 m², ², LV č. 7868.
 - Pozemky registra „C“ KN parc. č. **822/2** – ostatná plocha vo výmere 5 054 m², parc. č. **1060/100** – ostatná plocha vo výmere 86 m² a parc. č. **1062/300** – ostatná plocha vo výmere 132 m² vytvorené geometrickým plánom 952/2026 úradne overeným dňa 20. 03. 2026 pod č. G1-441/26.
- (ďalej len „**Pozemky**“).

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **451 500,00 eur**, (slovom:eur centov), t. j. za **250,00 eur /m²** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena bola stanovená uznesením mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2026 zo dňa 11.06.2026.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **451 500,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880.....**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy,
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č..../2026 vo výške **.....,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880.....** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti., okrem Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Z.kona c. 79/1957 Zb. o v.robe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizacn. z.kon) v spojen. s § 69 ods. 10 z.kona c. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektor.ch z.konov v prospech spoločnosti ZSE Distrib.cia, a.s., ICO: 36361518, so s.dlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického pl.nu c. 35735325 - 186/2011, c. over. 38/12, na pozemkoch reg. E-KN parc. c. 149, 426/269, 432/100, 433/101, 434, 435/100, 435/200, 435/300, 617/100, 622/100, 622/200, 627/200, 641/100, 645/100, 645/200, 645/300, 654/100, 711/300, 712/301, 719/200, 720/102, 720/202, 721/16, 721/17, 721/31, 721/260, 721/930, 721/939, 721/940, 721/941, 729/201, 730/100, 731/100, 732/100, 782/2, 782/101, 782/201, 822/1, 822/2, 825, 828/907, 855, 856/300, 884/100, 917/100, 15679/200 t.kaj.ce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia c. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a c. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12 - Vz 1437/12, (GP c. 30074/2016, ov.c. 598/2016, zanikli E KN parc.c. 721/260, 721/939 - vznikol C KN parc.c. 1790/3), Z- 6551/16 – Vz 3311/16, (GP 30125/17, ov.c. 531/17 z C KN parc.c. 1790/3 vznikla parc.c. 1790/5),R- 1997/17 - P.vz 295/17; z.pisom GP over.c.1274/2018 vznikli z pozemkov reg."E" parc.c.617/100, 622/100 pozemky registra "C" parc.c. 1349/86, 1349/87, 1349/89,1349/90, 1349/92, 1349/93; z.pisom GP 572/2022 (r.ov.c. G1-2163/2022) vznikla z pozemku reg. E KN 433/101 - parcela reg. C KN 1240/10, 1240/583, 1240/584, R- 6440/22
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod Pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa **Uznesením č.**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ predaja Pozemkov spočíva v tom,
2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov uvedených v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.05.2024, oddelenia enviromentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, oddelenia parkovania zo dňa, sekcie správy a údržby ciest zo dňa, oddelenie informatiky, dát a inovácií zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa a oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa
Kupujúci:

JUDr. Metod Špaček, PhD.
zástupca riaditeľa magistrátu

Martin Klíma