

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 06.10.2023

Elektronicky !

VEC: Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov

Na základe poverenia nášho klienta Martin Klíma, bytom [REDAKOVANÉ] narodený [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Klient“) si týmto dovoľíme prezentovať záujem Klienta o odkúpenie resp. vziať do nájmu pozemku parcela registra „E“ č. 782/201, druh pozemku orná pôda, o výmere 1234 m² v katastrálnom území Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva číslo 7868 (ďalej len „Pozemok“).

Klient navrhuje, že v prípade kúpy Pozemku zaplatí za Pozemok kúpnu cenu vo výške 53.700,- EUR, resp. v prípade nájmu Pozemku bude platiť za nájom Pozemku nájomné vo výške 6.000,- EUR ročne.

V prílohe vám zasielame znalecký posudok č. 174/2023 vyhotovený znalcom Ing. Ivanom Šimekom dňa 27.09.2023, na základe ktorého bola všeobecná cena Pozemku určená na sumu 53.700,- EUR a na základe ktorého bolo nájomné Pozemku určené na sumu 6.000,- EUR / ročne.

Cena Pozemku určená znaleckým posudkom zohľadňuje okrem iného skutočnosť, že nad Pozemkom vedie elektrické vedenie veľmi vysokého napätia VVN 140 kV a Pozemok je podľa aktuálnej územnoplánovacej informácie vedený ako mestská zeleň.

Pozemok je pre Hlavné mesto Bratislavu ako vlastníka ťažko prístupný, nakoľko Pozemok susedí výlučne pozemkom vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, na ktorom je diaľničný obchvat, resp. s inými pozemkami vo vlastníctve Klienta.

V súdnom konaní, ktoré začalo na základe návrhu Hlavného mesta Bratislavy, v ktorom Okresný súd Banská Bystrica vydal dňa 12.06.2023 pod číslom 9Up/804/2023 Platobný rozkaz a ktoré sa týka údajného užívania iného mestského pozemku Klientom, Hlavné mesto Bratislava tvrdí, že Klient Pozemok užíva.

Klient má záujem o kúpu resp. nájom Pozemku z toho dôvodu, aby Klient Pozemok mohol začať užívať.

Klient si týmto dovoľuje Hlavné Mesto SR Bratislava požiadať o predaj Pozemku resp. o jeho nájom.

V prípade predbežného súhlasného stanoviska Hlavného mesta Bratislavy je Klient pripravený zaobstarať dokumentáciu potrebnú k predaju resp. nájmu Pozemku.

Tento list ani jeho žiadna časť nemá byť vykladaný ako vzdanie sa žiadneho práva Klienta, ani ako uznanie akéhokoľvek nároku Hlavného mesta Bratislavy ani ako uznanie žiadnej skutočnosti tvrdenej Hlavným mestom Bratislava.

Martin Klíma

v.z. VRBA & PARTNERS s.r.o.

JUDr. Branko Vrba, konateľ, advokát

Prílohy:

- *Plnomocenstvo právneho zástupcu*
- *Znalecký posudok*
- *LV 7868 – čiastočný*
- *Snímka z mapy*

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.10.2023

Elektronicky !

VEC: Návrh na rokovanie o mimosúdnom urovnaní súdneho sporu; žiadosť o odkúpenie, výmenu resp. nájom mestských pozemkov

Na základe poverenia nášho klienta Martin Klíma, bytom [REDAKOVANÉ] (ďalej len „Klient“) si týmto dovoľíme prezentovať záujem Klienta na mimosúdnom urovnaní súdneho sporu prebiehajúceho medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako žalobcom a Klientom ako žalovaným na Okresnom súde Banská Bystrica pod č.k. 9Up/804/2023 (ďalej len „Súdne konanie“) vo veci mestom tvrdeného nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie parcely registra „C“ 3238/2 bez založeného listu vlastníctva v katastrálnom území Ružinov a to v časti v akej sa táto parcela kryje s parcelami registra „E“, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta; predmetná časť parcely, ktorú podľa vyjadrenia mesta Klient užíva, má podľa vyjadrenia Hlavného mesta v Súdnom konaní výmeru 567 m². Parcela registra „C“ 3238/2 sa z časti skladá z častí nasledovných pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta v katastrálnom území Ružinov, par.č. EKN 822/2 o výmere 5054 m², EKN 1062/300 o výmere 132 m², EKN 855 o výmere 53 m², EKN 1060/100 o výmere 86 m² (ďalej pre pozemok, o ktorého údajnom bezdôvodnom užívaní sa koná v Súdnom konaní len „Pozemok“)

Klient má záujem o odkúpenie resp. vzatie do nájmu Pozemku resp. o jeho výmenu za pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 2258/5 o výmere 550 m², ktorý je vo vlastníctve Klienta a na ktorom je verejná komunikácia vo vlastníctve Hlavného mesta a ktorý vzdialený menej ako 10 metrov od Pozemku.

Klient navrhuje, že v prípade kúpy resp. nájmu Pozemku zaplatí za kúpu resp. nájom Pozemku kúpnu cenu resp. nájom vo výške určenej znaleckým posudkom.

Pozemok je pre Hlavné mesto Bratislavu ako vlastníka ťažko využiteľný nakoľko pozemok je súčasťou ochranného pásma vedenia veľmi vysokého napätia VVN 140 kV, nakoľko tvar pozemku neumožňuje jeho zmysluplné využitie a nakoľko pozemok je podľa aktuálnej územnoplánovacej informácie vedený ako ostatná ochranná a izolačná zeleň.

Klient má záujem o nadobudnutie resp. nájom Pozemku z toho dôvodu, aby Klient Pozemok mohol začať užívať.

Klient si týmto dovoľuje Hlavné Mesto SR Bratislava požiadať o predaj Pozemku resp. o jeho nájom alebo výmenu za pozemok Klienta, na ktorom je verejná komunikácia vo vlastníctve Hlavného mesta. V rámci dohody o predaji, nájme, výmene Klient navrhuje urovnať mimosúdne aj spor, ktorý je predmetom Súdneho konania.

V prípade predbežného súhlasného stanoviska Hlavného mesta Bratislavy je Klient pripravený zaobstaráť dokumentáciu potrebnú k predaju resp. nájmu resp. výmene Pozemku.

Tento list ani jeho žiadna časť nemá byť vykladaný ako vzdanie sa žiadneho práva Klienta, ani ako uznanie akéhokoľvek nároku Hlavného mesta Bratislavy, ani ako uznanie žiadnej skutočnosti tvrdenej Hlavným mestom Bratislava.



Martin Klíma

v.z. VRBA & PARTNERS s.r.o.

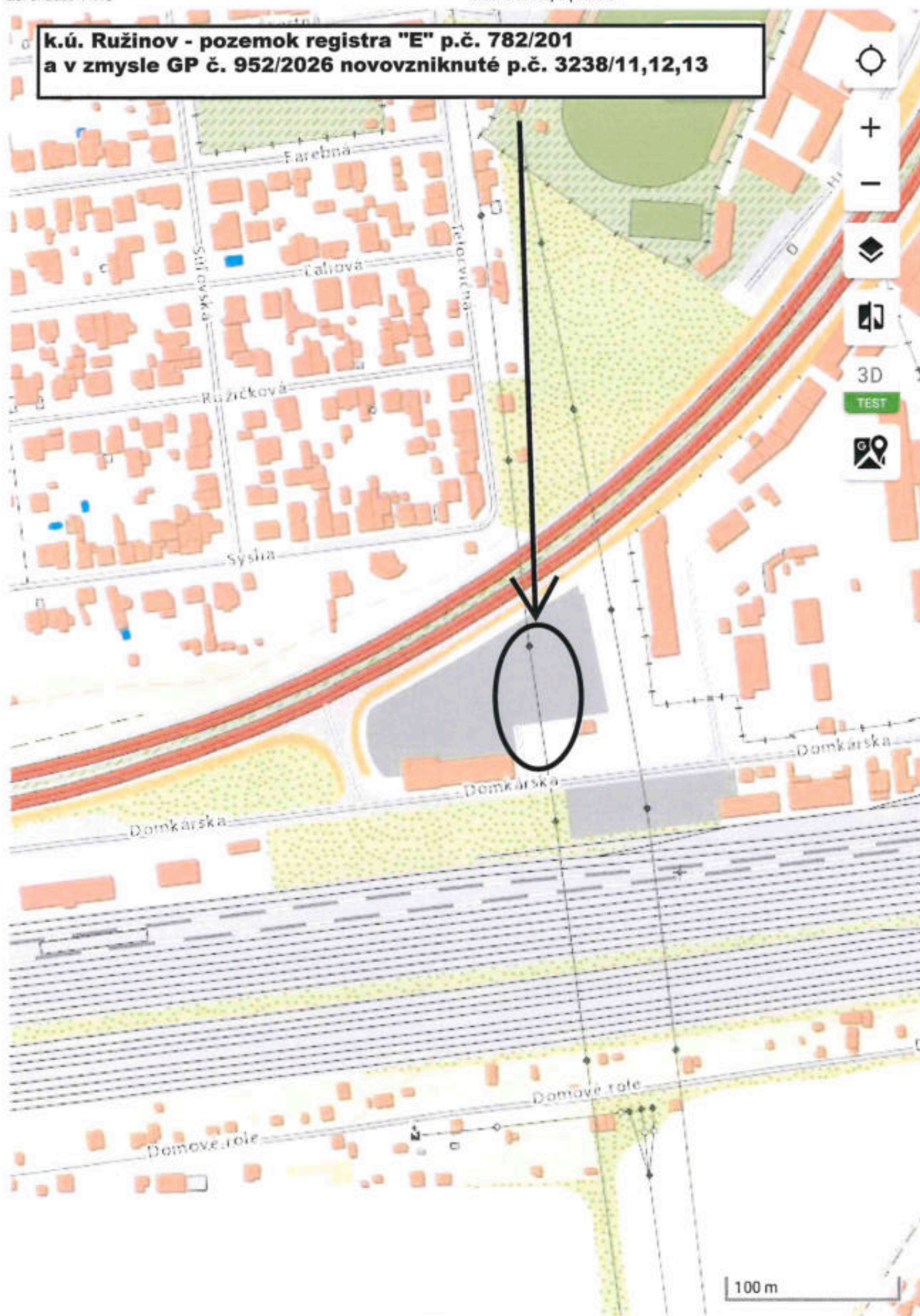
JUDr. Branko Vrba, konateľ, advokát

Prílohy:

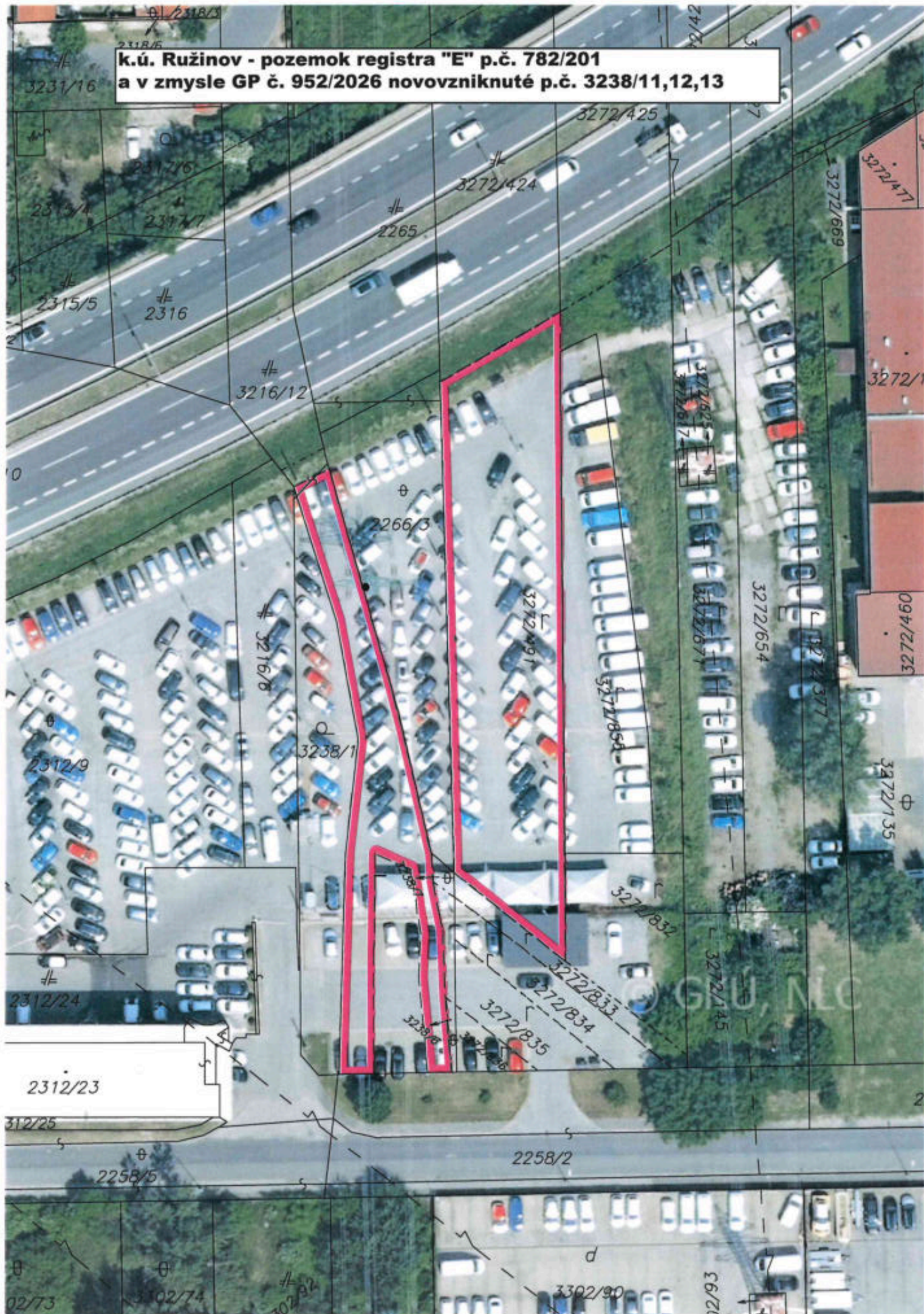
- *Plnomocenstvo právneho zástupcu*

Syslia

**k.ú. Ružinov - pozemok registra "E" p.č. 782/201
a v zmysle GP č. 952/2026 novovzniknuté p.č. 3238/11,12,13**



**k.ú. Ružinov - pozemok registra "E" p.č. 782/201
a v zmysle GP č. 952/2026 novovzniknuté p.č. 3238/11,12,13**





Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nezhodujú s doterajším stavom výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov
		Kat. územie	Ružinov	Číslo plánu	952/2026	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil Meno Ing. Ľubica Jakubčeková		
Dňa : 9.3.2026	Meno : Ing. Peter Varga	Dňa : 9.3.2026	Meno : Ing. Juraj Uhlárík	Dňa : 20-03-2026	Číslo : GI 441/26	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálezom a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8148		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súhradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

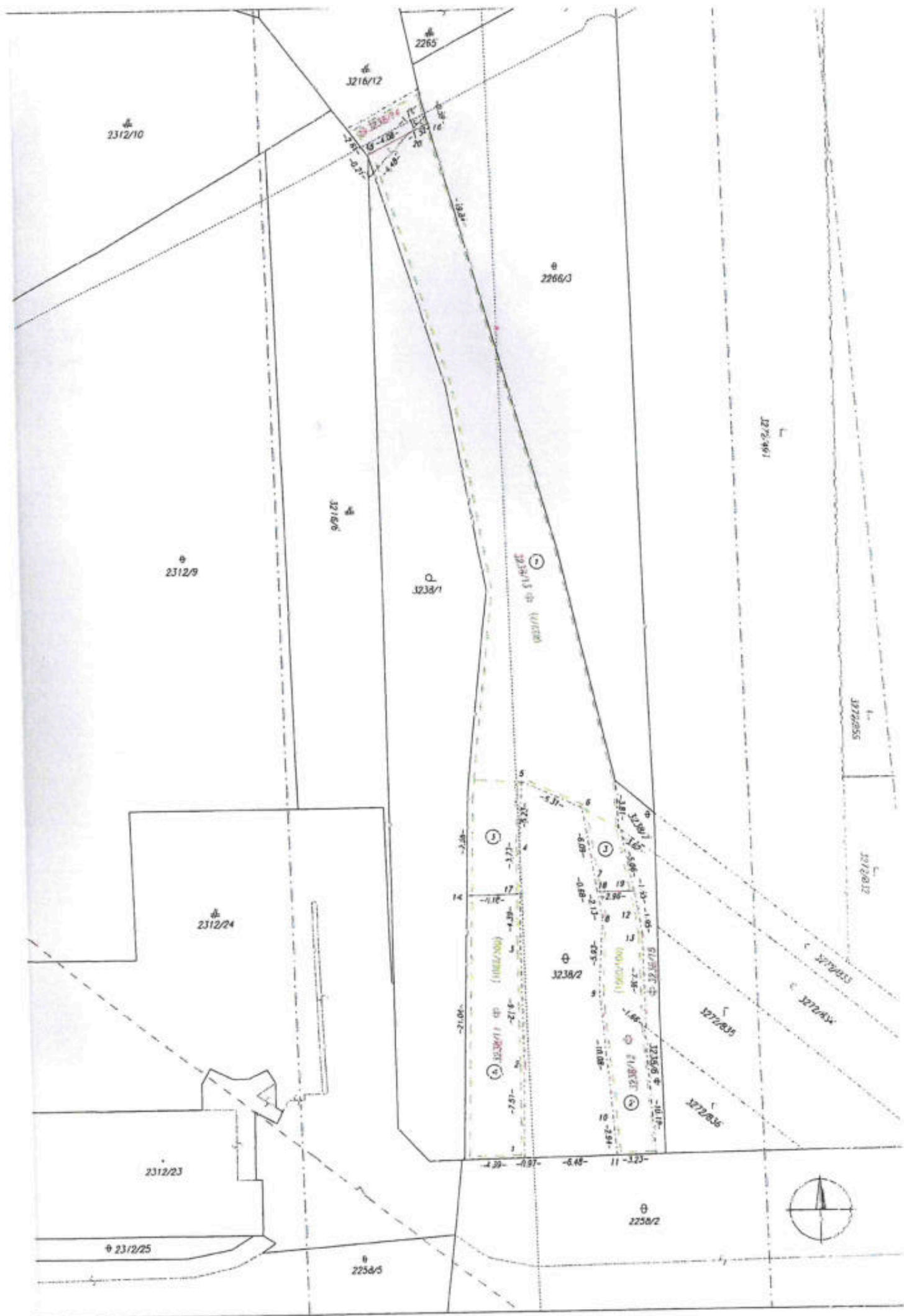
NOVÝ STAV

ZMENY

DOTERAJŠÍ STAV

PZKN				Císlo				výmery		druh	diel	k	od		číslo	číslo	výmery	druh	Vlastník
vložky		vlastn.		parcely				ha	m2	pozemku	číslo	parcele	m2	číslo	parcely	m2	ha	pozemku	(iná oprávnená osoba)
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	KN - E	KN - C	ha	m2			číslo	číslo	m2	číslo	m2		kód		adresa , (sídlo)
Stav právny																			
7868			822/2				5054		ost.pl.	1	3238/13	354					4700	ost.pl.)	Doteraši
7868			(pôv. k.ú. Prievoz)				86		ost.pl.	2	3238/12	70						zaniká)	
7868			(pôv. k.ú. Prievoz)				132		ost.pl.	3	3238/13	16						zaniká)	
			1062/300							4	3238/11	94					94	ost.pl.	Doteraši
			(pôv. k.ú. Prievoz)							5	3238/13	38					70	ost.pl.	Doteraši
										4			1062/300						
										2			1060/100						
													822/2				408	ost.pl.	Doteraši
										1			1060/100						
										3			1062/300						
										5									
Spolu :							5272					572					5272		
Stav podľa registra C KN																			
							795		ost.pl.								182	ost.pl.	Doteraši
			3238/2														94	ost.pl.	Doteraši
																	70	ost.pl.	Doteraši
																	408	ost.pl.	Doteraši
																	16	ost.pl.	Doteraši
																	25	ost.pl.	Doteraši
Spolu :							795										795		
Legenda :																			
Kód spôsobu využívania pozemku																			
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú iný užitočný účel																			

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahtv, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 26.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:42:59
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 25.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 265

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
213/2	167	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/4	108	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
213/5	131	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/93	353	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
237/94	76	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2518 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/94 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5234.							
Iné údaje: Bez zápisu							
237/95	92	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2516 evidovanej na pozemku parcelné číslo 237/95 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5234.							
Iné údaje: Bez zápisu							
799/201	12	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/203	67	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/205	155	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
799/206	25	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
854/13	357	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
922/1	821	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
926/9	8	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Iné údaje: Bez zápisu					
782/101	703	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
782/201	1234	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
786	716	Orná pôda	6	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
786/26	114	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
788/20	89	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
790	615	Orná pôda	6	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
790/2	973	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/1	27	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/2	534	Orná pôda	6	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/102	1	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/202	26	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/302	3	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/402	206	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
792/16	459	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
793/7	462	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
793/14	589	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
794/6	470	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
795/1	474	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
795/9	102	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
797/4	61	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
797/7	73	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
798/3	77	Orná pôda	7	1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
812/27	269	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
813/2	79	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
813/9	2285	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
815/1	2113	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
815/2	324	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
815/12	834	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
818/13	1340	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
819/1	537	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
819/3	732	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
820/1	1840	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
821/2	14	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
821/101	5	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
821/103	9	Záhřada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
822/1	2205	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
822/2	5054	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
824/100	261	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
825	13228	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
826/1	1469	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
826/2	160	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
827	4836	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
828/901	46	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
828/902	54	Ostatná plocha	7	1	1

Iné údaje: Bez zápisu					
891	22	Vodná plocha	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
893/300	37	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
894/2	3504	Orná pôda	5	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
907/101	313	Ostatná plocha	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
907/201	272	Ostatná plocha	5	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
908/2	86	Ostatná plocha	5	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
910	9	Vodná plocha	5	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
917/100	80	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
943/200	56	Trvalý trávny porast	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
944/200	752	Orná pôda	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
949/1	779	Trvalý trávny porast	5	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
951	117	Zastavaná plocha a nádvorie	3	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1060/100	86	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1062/200	110	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1062/300	132	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1113/100	4501	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1113/200	522	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1124/200	294	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1137/100	2673	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1137/200	143	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1181/2	253	Záhrada	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1183/200	11	Orná pôda	7	1	1

22216/100	1459	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22216/200	789	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22216/300	178	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22216/500	2255	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22217/100	1102	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22217/200	1182	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22217/300	1196	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22218	25	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Bratislava
- 2 Podunajské Biskupice
- 3 parcela pred THM
- 5 Komárov
- 6 Vrakuňa
- 7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 26.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:19:30
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 25.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3878

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2258/5	550	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2266/3	619	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/1	1241	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/9	2361	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/23	749	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/24	1392	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/25	82	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2312/26	4	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3216/6	430	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3238/1	456	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3302/66	26	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3302/80	8	Ostatná plocha	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
16815	3302/80 2312/23	20	Autosalón DAREX		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	<p>Klíma Martin r., Dátum narodenia:</p> <p>Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-6705/06 zo dňa 17.5.2006 -Vz 1725/06 Kúpna zmluva podľa V-7698/06 zo dňa 6.6.2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla podľa č.j. SÚ-2009/6944-2/UHA zo dňa 14.1.2009, GP č. 07/2009, Z-468/09 Kúpna zmluva podľa V-37683/18 zo dňa 24.1.2019 Kúpna zmluva podľa V-4569/24 zo dňa 12.3.2024</p> <p>Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-5658/16</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia č.00864/2007/002379-GRO zo dňa 12.04.2007,Z-920/08

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 26.5.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:20:49
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 25.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3238/6	10	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3238/7	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/832	345	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/833	97	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/834	162	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/835	145	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/836	50	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/855	636	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
853/300	13	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

854	30	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
858	62	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
859	38	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Klíma Martin r. , Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-16073/20 zo dňa 15.6.2020 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011, č. over. 38/12, na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 853/300, 854, 858, 859 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony