

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, Devínska cesta, pre účely projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“

NÁJOMCA: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

PRENAJÍMATEĽ: Slovenská republika v mene ktorej koná správca

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

Anna Jarábková v mene ktorej koná správca

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú. Devín

parc. č.	druh pozemku	záber nájmu	LV	pozn.
1302	ostatné plochy	122 m ²	2984	parcela registra „E“
1442	ostatné plochy	1 m ²	2984	parcela registra „E“
2974/4	ostatné plochy	850 m ²	2984	parcela registra „E“
3035/1	lesné pozemky	33 m ²	3451	parcela registra „E“
spolu vo výmere:		1006 m ²		

SKUTKOVÝ STAV

Vybudovanie cyklotrasy „Devín – Sihot“ je investičný zámer hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorého cieľom je doplnenie a skvalitnenie cyklistickej infraštruktúry v severozápadnej časti mesta. Projekt nadväzuje na pripravované a existujúce cyklotrasy v území Devína a Karlovej Vsi a je súčasťou rozvoja cyklistického prepojenia v rámci dunajského rekreačného koridoru.

Predmetná cyklotrasa má viesť v línii Devínskej cesty v úseku medzi mestskou časťou Devín a Sihotou, pričom ide o úsek, ktorý má významné rekreačné aj dopravné využitie. V súčasnosti je cyklistická infraštruktúra v tomto koridore neucelená a v niektorých častiach nevyhovujúca z hľadiska bezpečnosti a plynulosti pohybu cyklistov a chodcov.

Zámerom projektu je vybudovanie cyklotrasy, ktorá zabezpečí bezpečné a komfortné prepojenie Devína so Sihotou, odstráni existujúce kolízne body a prispeje k zvýšeniu bezpečnosti všetkých účastníkov pohybu v území. Súčasne sa očakáva zvýšenie atraktivity územia pre rekreačné využitie a podpora udržateľných foriem mobility.

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov sú časti pozemkov uvedené v špecifikácii vo vlastníctve tretích subjektov – v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré je potrebné majetkovoprávne usporiadať pre potreby realizácie projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dlhodobo eviduje potrebu rozvoja cyklistickej infraštruktúry v území Devína. Uvedené bude realizovať cez projekt „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“. Nevyhnutným predpokladom pre realizáciu predmetného projektu je majetkovoprávne usporiadanie práv k tým častiam pozemkov, na ktorých sa plánuje vybudovanie cyklotrasy. Tri pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenský pozemkový fond, a jeden pozemok je výlučnom vlastníctve nezisteného vlastníka Anny Jarábkovej

– v správe Slovenský pozemkový fond, pričom právny vzťah k dotknutým častiam pozemkov navrhujeme upraviť uzatvorením nájomnej zmluvy.

Predkladáme na schválenie nájomov časti pozemkov v k. ú. Devín o celkovej výmere 1006 m², ktoré sú nevyhnutné na realizáciu projektu „Vybudovanie Cyklotrasy Devín – Sihot“. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú do majetkovoprávneho usporiadania práv k pozemkom.

Za prenájom dotknutých častí pozemkov navrhuje Slovenská republika – v správe Slovenský pozemkový fond a Anna Jarábková – v správe Slovenský pozemkový fond uhrádzať nájomné vo výške 1,30 eur/m²/rok čo pri výmere predmetu nájmu predstavuje 1 307,80 eur/rok. Odplata bude uhradená z rozpočtu projektu.

Výška nájomného:

Výška nájomného bola určená zo strany Slovenská republika – v správe Slovenský pozemkový fond a Anna Jarábková – v správe Slovenský pozemkový fond a to v sume 1 307,80 eur/rok bez DPH za rok. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nájomné bude uhrádzané z rozpočtu predmetného projektu.

V danom prípade ide o nájom, ktorého potreba je vyvolaná verejnoprospešnou stavbou, ktorá bude realizovaná hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA S14:

Informatívna výška odplaty za prenájom pozemkov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu 1006 m² stanovená na sumu 18 108,00 eur/rok a vychádza zo sadzby 18,00 eur/m²/rok.

EXISTUJÚCE ŤARCHY:

Na LV č. 2984 je evidovaná ťarcha v znení :

- vecné bremeno - v zmysle ustanovenia § 96 ods. 4, Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojitosti s § 10 ods. 1, písmeno e) a v spojitosti s § 10, ods. 5, Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa k pozemkom registra E KN parc. č. 1302, 1441, 1442 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 356-2/2015 (č. over. 922/2016) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), Z-10131/16.

NÁVRH ZÁVEROV:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava považuje realizáciu stavby „Vybudovanie cyklotrasy Devín – Sihot“ za dôležitý krok v rámci postupného dobudovania cyklistickej infraštruktúry v severozápadnej časti mesta. Dotknuté územie predstavuje významný prepojovací úsek cyklotrás s vysokým rekreačným využitím, ktorého súčasný technický stav a bezpečnostné parametre sú nevyhovujúce.

Zámerom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je vybudovať cyklotrasu Devín – Sihot ako bezpečnú, plynulú a technicky vyhovujúcu komunikáciu pre cyklistov, ktorá prispeje k zvýšeniu bezpečnosti a komfortu pohybu v území. Realizácia projektu zároveň umožní odstránenie existujúcich povrchových a technických nedostatkov a zlepši kvalitu verejného priestoru v kontakte s prírodným prostredím rieky Dunaj.

Vybudovanie cyklotrasy Devín – Sihot je v súlade s koncepčnými dokumentmi hlavného mesta v oblasti rozvoja cyklodopravy a podpory udržateľnej mobility. Projekt prispeje k lepšiemu prepojeniu existujúcich cyklistických trás, zvýšeniu dostupnosti rekreačných území v okolí Devína a k posilneniu významu nemotorovej dopravy v rámci dopravného systému mesta.

Právny vzťah k pozemkom sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa ustanovenia § 29 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.