

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Pionierska ulica, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení za účelom správy stavby „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“

ŽIADATEĽ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Junácka 4
831 04 Bratislava
IČO 00179663

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Nové Mesto

pozemok registra C KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²
11820/3	zastavaná plocha a nádvorie	1038
11820/29	ostatná plocha	659
spolu vo výmere:		1697 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663 požiadala o zverenie pozemku parcely reg. „C“ KN č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m² a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 11820/29 – ostatná plocha vo výmere 659 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 958/2026 overeného dňa 23.04.2026 pod číslom G1- 705/2026 vypracovaného za účelom úpravy hraníc medzi pozemkom parc. reg. „C“ KN č. 11820/2 – ostatná plocha, o výmere 3 762 m² a parc. reg. „C“ KN, č. 11820/29 – ostatná plocha, o výmere 1 100 m², evidované na LV č. 2382 do svojej správy s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia.

Stavba „Novostavba tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.“, súp. č. 14622, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11820/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 038 m² v k. ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 2382 je v súčasnosti v správe príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky má záujem mať v správe aj pozemok pod budovou športovej haly a tiež príľahlý pozemok za účelom scelenia správy predmetných nehnuteľností.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky sú

pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nové Mesto nachádzajúce sa na ulici Pionierska, a to:

- parc. č. **11820/3** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1038 m² v obstarávacej cene **51 682,95 eur**,
- parc. č. **11820/29** – ostatná plocha vo výmere 659 m² v obstarávacej cene **3 281,23 eur**,

čo predstavuje pri celkovej výmere **1697 m²** obstarávaciu cenu spolu **54 964,18 eur**.

Celková hodnota z predmetu zverenia k 30.06.2026 predstavuje sumu 54 964,18 Eur (slovom : päťdesiatštyritisíc deväťstošesťdesiatštyri eur a osemnásť centov).

Navrhované riešenie:

Zverenie nehnuteľností do správy STaRZ sa navrhuje podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto: Nevyžaduje sa.