

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | |
|--------------------|----------|--------------------|-------------------|----------------------|
| Okres | : 102 | Bratislava II | Dátum vyhotovenia | : 16.5.2026 |
| Obec | : 529320 | Bratislava-Ružinov | Čas vyhotovenia | : 17:26:44 |
| Katastrálne územie | : 805556 | Ružinov | Údaje platné k | : 15.5.2026 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1045

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15307/1 | 609 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15307/2 | 1616 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15307/7 | 38 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15307/8 | 122 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15307/13 | 543 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15307/14 | 348 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15307/18 | 689 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15307/19 | 1561 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15307/73 | 50 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1468 | 15307/19 | 20 | Predajňa Bajkalská 29F | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5967 | 15307/18 | 20 | Skladová hala | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | SLOVKARPATIA, s.r.o., Bajkalská 25/A, Bratislava, PSČ 825 03, SR, IČO: 30840848 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-2306/16 zo dňa 1.3.2016 Iné údaje: Právo prechodu a prejazdu po komunikácii vybudovanej na povrchu parc. č. 15307/11 pre vlastníka parc. č. 15307/13 podľa V-4580/08 zo dňa 5.3.2008 Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| - | Právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovým vozidlom zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech ARAD,a.s. IČO:31396615 na parceliach č.15307/1,13,14 podľa V-3233/97 zo dňa 6.8.1998 - vz 1030/98 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č.15307/1,2,7,8,13,14 strpieť výkon práva oprávneného z vec. bremena, vlastníka parc.č.15307/6,15,16, a to: -právo vstupu, prechodu a prejazdu, právo výstavby spevnených plôch, parkovacích miest a inž. sietí a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/1, 15307/7, 15307/13, 15307/14, -právo vstupu, prechodu a výstavby inž. sietí a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/2, -právo vstupu, prechodu, právo výstavby spevnených plôch, parkovacích miest, inž. sietí, jednoramenného schodišťa a vjazdu do 1. nadzemného podlažia a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/8 podľa V-2338/04 zo dňa 24.9.2004 (podľa GP č. 01-06/2014: z p.č. 15307/2 nové p.č. 15307/73) |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č.15307/7 strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena, vlastníka parc.č.15307/27 a to: - právo výstavby a umiestnenie trafostanice a právo vstupu na účely jej opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/7, podľa V-1970/05 z 1.4.2005 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem v prospech vlastníka parc. č. 15307/11, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po komunikácii vybudovanej na povrchu parc. č. 15307/13 podľa V-4580/08 zo dňa 5.3.2008 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Právo z vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, pozemky registra C KN parc.č. 15307/74, 15307/75, 15307/76 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 15307/1, 2, 7, 8, 13, 14, 18, 19, 73 a stavieb súpis.č. 1468 na pozemku registra C KN parc.č. 15307/19 a súpis.č. 5967 na pozemku registra C KN parc.č. 15307/18 podľa V-19580/14 zo dňa 05.09.2014 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Okres : 102 | Bratislava II | Dátum vyhotovenia : 16.5.2026 |
| Obec : 529320 | Bratislava-Ružinov | Čas vyhotovenia : 12:13:11 |
| Katastrálne územie : 804274 | Nivy | Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1380

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15502/3 | 918 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15502/8 | 1868 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15502/15 | 5 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15502/16 | 5 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15502/17 | 360 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15502/21 | 2651 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 4826 | 15502/3 | 15 | administratívna budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 4826 | 15502/8 | 20 | sociálna budova a pohotovostné garáže | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | FR-INVEST Hraničná, s.r.o., Kaštieľska 2, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36515582 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-13809/12 zo dňa 14.06.2012 Kúpna zmluva a dohoda o zriadení vecných bremien V-13697/15 zo dňa 25.06.2015 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech Orange Slovensko, a.s. a to v rozsahu ustanovenia § 66ods.1 písm.a) zákona o elektornických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti- budova s.č. 4826 na pozemku reg. CKN p.č. 15502/3, Z-11471/12. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo zemného uloženia a využívania inžinierskych sietí cez pozemky registra C KN parc.č.15502/3, 15502/17, 15502/21 a stavbu administratívna budova súp.č.4826 na parc.č.15502/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.9/2015 (overovacie číslo: 550/2015): a) zemného uloženia a využívania vodovodnej šachty s hlavným meračom a vodovodné potrubie na pozemkoch parc.č.15502/17, 15502/3 a 15502/21, vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb za účelom ich opravy a údržby, b) zemného uloženia a využívania splaškovej kanalizácie na pozemku parc.č.15502/17, vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb za účelom jej opravy a údržby, c) zemného uloženia a využívania kábelovodu, vrátane šácht na pozemkoch parc.č.15502/17 a 15502/21, vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb za účelom ich opravy a údržby, d) zemného uloženia a využívania telekomunikačných vedení (metalických aj optických) vrátane kábelových uzáverov, ktoré sú vo vlastníctve zmluvnej strany I.I., nachádzajúcich sa v suteréne budovy so súp.č.4826 na parc.č.15502/3, v miestnosti označenej I.I.PP.1 (náčrt polohy miestnosti v budove tvorí prílohu dohody o zriadení vecného bremena), pričom uvedené siete prechádzajú pozemkami parc.č.15502/3, 15502/17 a 15502/21 za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15502/4, 15502/22 a stavby súp.č.1693 na parc.č.15502/5, podľa V-13697/15 zo dňa 25.06.2015 |

| | |
|---------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Právo z vecného bremena - cez pozemky registra C KN parc.č.15502/4, 15502/22 a stavbu súp.č.1693 na parc.č.15502/5 právo:</p> <p>a) vstupu a prechodu peši a prejazdu vozidlami cez pozemok parc.č.15502/22 v celom rozsahu,</p> <p>b) zemného uloženia a využívania odľučovača olejov a tukov, ktorý je vo vlastníctve zmluvnej strany 1.2 a príslušnej časti odpadovej kanalizácie, nachádzajúcich sa na pozemku parc.č.15502/4, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015, vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb na pozemok s parc.č.15502/4, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015, za účelom ich opravy a údržby vyššie uvedených inžinierskych sietí,</p> <p>c) zemného uloženia a využívania teplovodu, ktorý je vo vlastníctve zmluvnej strany 1.2, na pozemku parc.č.15502/4, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015 (overovacie číslo: 550/2015), vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb na pozemok parc.č.15502/4, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015, za účelom prevádzkovania, opráv a údržby teplovodu a v práve uloženia a využívania sekundárnych vedení teplovodu vo vlastníctve zmluvnej strany 1.2, vstupujúcich do budovy súp.č.1693 na parc.č.15502/5, potrubím cez podzemnú revíznú šachtu a prechádzajúcich prízemnou časťou budovy-miestnosťami s označením: C1.31,C1.32 do priestorov výmenikovej stanice s označením D1.12., vrátane vstupu oprávneného z vecného bremena, resp. ním poverených osôb v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2015 za účelom prevádzkovania, opravy a údržby týchto sekundárnych vedení teplovodu-podľa priloženého náčrtu,</p> <p>v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15502/3, 15502/17, 15502/21 a stavby administratívna budova súp.č.4826 na parc.č.15502/3, podľa V-13697/15 zo dňa 25.06.2015</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti SWAN a.s. (IČO: 47258314) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.15502/3, 15502/21 v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č.761/2019, Z-7692/2019</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO 00151653 na stavbu s.č.4826 na p.č.15502/3, stavbu s.č.4826 na p.č.15502/8 a pozemky p.č.15502/3, 15502/8, 15502/15, 15502/16, 15502/17, 15502/21 podľa V-9144/2022 zo dňa 25.3.2022.</p> |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 17:11:17
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2710

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 21

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15272/31 | 563 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15272/32 | 33 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15272/66 | 253 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15272/67 | 55 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15272/68 | 9 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15272/69 | 1536 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15272/70 | 722 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15272/71 | 180 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15272/72 | 191 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15272/73 | 56 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/77 | 341 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/78 | 2277 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/183 | 274 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 15680/23 | 2475 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15680/27 | 554 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15680/28 | 112 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15680/29 | 28 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15680/30 | 235 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15680/31 | 130 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15680/32 | 58 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15680/33 | 384 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 7

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1904 | 15294/77 | 20 | stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5480 | 15680/30 | 14 | Čerpac.stanica PHM | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5481 | 15680/32 | 14 | umyváreň áut | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5482 | 15680/29 | 20 | sklad,trafostanica | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5897 | 15272/66 | 14 | ČS PHM-predajňa | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5898 | 15272/67 | 14 | Umyváreň aut | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5899 | 15272/68 | 20 | Kiosková trafostan. | | 1 |

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR, IČO: 31322832 Titul nadobudnutia: Zmluva o kúpe pozemku podľa V-6036/99 zo dňa 6.8.1999 Kúpna zmluva podľa V-9013/99 zo dňa 9.12.1999 Žiadosť o zápis zo dňa 6.3.2000 (GP č.44/1999;Kolaudačné rozhodnutie;Listina o určení súp.čísla RSS-994-2/99/Ku) Zmluva o kúpe pozemku podľa V-8790/2000 zo dňa 22.11.2000 Žiadosť o zápis - listina o urč. súp. čísla č.j.: RSP-2003/19409-2/Kul zo dňa 8.10.2003 - Vz 5633/03 Žiadosť o zápis (Rozhodnutie Č.j.: ÚPaV/4362/95/KU) geom. plán - Vz 389/98 Kúpna zmluva V-33666/2017 zo dňa 06.12.2017 Iné údaje: Zmena názvu a sídla spoločnosti, R-972/08 Zlúčenie spoločnosti, R-2810/11 Zmena adresy trvalého pobytu R-583/13 Zmena obchodného mena spoločnosti, R-4109/15 Zlúčenie spoločnosti, R-409/16 Zlúčenie LV s LV 4234 Nájomné právo pre Agip Oil Slovensko, spol. s r.o. (IČO 31362737) na pozemky parc.č.15294/77 zast.pl. o výmere 341 m2, parc.č. 15294/78 ost.pl. o výmere 2277 m2 a parc.č. 15294/183 ost.pl. o výmere 274 m2 za účelom zriadenia a prevádzky čerpacej stanice AGIP podľa nájomnej zmluvy zo dňa 29.9.1994 na dobu 30 rokov -PVZ 1565/00; zmena obchodného mena, R-255/10 Evidenčná zmena R-785/2018 Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

Právo prechodu a prejazdu pre ESSO Slovensko spol.s r.o. IČO 31362737 cez parc.č.15272/5, 15272/156 a vybudovanie cestnej komunikácie pre realizáciu tohto práva podľa GP č.45/2002 podľa V-335/03 zo dňa 20.5.2003 -pvz-4376/03; (GP over.č.G1-1713/21, R-5789/21)

Právo prechodu a prejazdu pre ESSO Slovensko spol.s r.o. IČO 31362737 cez parc.č.15272/5, 15272/157 podľa GP č.53/2002 vrátane vybudovania cestnej komunikácie pre realizáciu tohto práva podľa V-336/03 zo dňa 20.5.2003; (GP over.č.G1-1713/21, R-5789/21)

GP č.451/03 zo dňa 24.7.03

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Predkupné právo v prospech HL.m.SR Bratislavy na pozemok parc.č.15680/23,zast.pl. o výmere 3976 m2 na dobu 5 rokov podľa V-9013/99 zo dňa 9.12.1999 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, Bratislava, IČO:603 481 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č.15272/71, zast.pl. o výmere 180 m2, parc.č.15272/72, ost.pl. o výmere 191 m2, parc.č.15272/73, zast.pl. o výmere 56 m2 strpieť výkon práva prechodu a prejazdu na týchto nehnuteľnostiach a strpieť umiestnenie cestnej komunikácie pre realizáciu tohto práva podľa V-1057/04 zo dňa 21.4.2005 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno k pozemku p.č. 15680/23, 15680/27, 15680/28 - právo umiestnenia káblového vedenia a právo vstupu na uvedené pozemky na výkon povolenej činnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 16/2004 v prospech: Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35823551 v zmysle §10 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-12178/07 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 15680/33 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 60/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, Z-11174/09. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - povinnosť strpieť: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č.15294/78, 15294/183 a b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centrál-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č.15294/78, 15294/183 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013 - P vz 5339/13 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem spočívajúceho v neobmedzenom práve: a) vstupu na celú zaťaženú nehnuteľnosť b) prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti cez celú zaťaženú nehnuteľnosť c) prechodu alebo prejazdu pešou chôdzou alebo motorovými aj nemotorovými vozidlami cez celú zaťaženú nehnuteľnosť na pozemku registra C KN parc.č. 15294/183 a to všetko nepretržite tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zaistený neobmedzený prístup k oprávnenej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15293/3, 15293/4, 15294/8, 15294/63,15294/64, 15294/69, 15294/70, 15294/71, 15294/72,15294/85, 15294/86, 15294/101, 15294/175,15294/179,15294/184, 15294/185, 15294/186, 15294/187, 15294/188 a stavieb súp. č. 627 na parc.č. 15294/63, súp. č. 1465 na parc.č. 15293/3,súp.č. 5516 na parc.č. 15294/69, súp.č. 5517 na parc.č. 15294/70, súp.č. 5518 na parc.č. 15294/71, súp.č. 5519 na parc.č. 15294/72, súp.č. 5520 na parc.č. 15294/85, súp.č. 5521 na parc.č. 15294/86, podľa V-1926/2018 zo 16.04.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in personam spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena na pozemkoch registra C KN parc.č. 15294/78, 15294/183 a) uložiť horúcovod 2x DN 700 na zaťažené nehnuteľnosti b) vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, ktorý je vedený cez zaťažené pozemky, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu bez zmeny trasy horúcovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. 2250/2017 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s.(IČO: 35823542), podľa V-1927/2018 zo 16.04.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. E KN parc.č. 15272/209 strpieť po dobu 40 rokov, zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemku reg. E KN parc.č. 15272/209 v rozsahu vymedzenom v GP č.G1-746/2019, v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 15272/66 a stavby so súp.č. 5897 na parc.č. 15272/66, podľa V-26676/2019 zo dňa 28.11.2019. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 17:18:26
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2850

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 10

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15294/17 | 3479 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/88 | 2075 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/89 | 279 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/90 | 166 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/91 | 332 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/124 | 633 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/125 | 2588 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/126 | 8362 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/269 | 443 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/298 | 492 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| 748 | 15294/17 15294/88 | 13 | Hotel Holiday Inn | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 17527 | 15294/269 | 19 | Bazén a fitness centrum | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | SLOVKARPATIA, s.r.o., Bajkalská 25/A, Bratislava, PSČ 825 03, SR, IČO: 30840848 Titul nadobudnutia: V-3004/93 - Vz 300/92 Žiadosť o zápis zo 7.7.1997/rozhodnutie č. UPAV/1651/97/KU,GP 28/96/ - Vz 887/97 Kúpna zmluva V-1133/01 zo dňa 19.4.2001 - Vz 1428/01 Kúpna zmluva V-939/04 z 2.4.2004 - Vz 1027/04 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: SÚ/CS 9366/2011/2/UHA zo dňa 16.06.2011,Z-11372/11 (GP č. 01-11/2010) Kúpna zmluva podľa V-2341/23 zo dňa 2.3.2023 Iné údaje: Reklamácia č. 531/95 - Vz 566/95 Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo v prospech Privatbanka,a.s.,IČO:31634419,na pozemky parc.č. 15294/17, 15294/88, 15294/89, 15294/90, 15294/91, 15294/124, 15294/125, 15294/126, 15294/269,na stavbu súp.č. 748 na pozemkoch parc.č. 15294/17, 15294/88 a na stavbu súp.č. 17527 na pozemku parc.č. 15294/269,podľa V-5021/21 zo dňa 22.03.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno-právo prechodu cez parcelu č. 15294/298 za účelom vstupu do budovy s.č. 16290 na p.č. 15294/155 v prospech vlastníka tejto budovy podľa V-10738/2007 zo dňa 26.4.2007 a podľa GP ov.č. G1-2583/2022, V-2341/2023 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:40:57
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 44

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15512/19 | 1762 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/21 | 878 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/22 | 55 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------|------------------------------|--------------------|
| 4825 | 15512/21 | 12 | Hlavná budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 4825 | 15512/22 | 7 | Panelová garáž | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|--|-------------------------|
| 1 | Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: HZ č.11/92, 12/92-NsP - Pvz 275/92 Žiadosť o zápis stavieb č.87/97 zo dňa 09.04.1997, Z-1918/97 - Pvz 395/97 Iné údaje: Žiadosť o zápis zo dňa 21.10.2019, Z-20057/2019. Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Centrum pre liečbu drogových závislostí, Hraničná 2, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 17336201 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva Poznámky: Bez zápisu | |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo vybudovania prekládky VN rozvodov, právo stavby líniovej stavby prípojky VN, právo vstupu za účelom realizácie stavby na pozemkoch p.č.15512/19,21 v prospech oprávneného Hraničná Development s.r.o. (IČO 36689297) podľa V-19453/09 zo dňa 30.10.2009. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 20:48:22
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 448

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 33 | 647 | Zastavaná plocha a nádvorie | 99 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | RTP 03,s.r.o., Záborského 42, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 47605847 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-25679/20 zo dňa 13.10.2020 | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie č. PUSR-2019/10790-9/54183/GUL zo dňa 21.08.2019 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (C KN parc.č. 33), Z-18907/19

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:33:12
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4604

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15520/1 | 530 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15520/2 | 3754 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Reality development a.s., Mlynské nivy 53, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36781959 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3081/17 zo dňa 8.2.2017. | |
| | Iné údaje: Žiadosť o zosúladienie využitia pozemku R-7341/2019. Evidenčná zmena R-5035/24 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:28:52
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 578

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15437/30 | 1160 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15437/80 | 1349 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15437/85 | 243 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15437/86 | 1291 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15437/88 | 1153 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15437/89 | 1452 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15437/90 | 564 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15437/91 | 1318 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15437/92 | 336 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--|------------------------------|--------------------|
| 1711 | 15437/80 | 20 | Stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 16547 | 15437/89 | 15 | Administr.-prev. budova, Mlynské nivy 71 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 16548 | 15437/88 | 20 | Parkovací dom, ul. Mlynské nivy | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda**Druh stavby**

15 Administratívna budova

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | VERED a.s., Mlynské nivy 73, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 35707348 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-4842/94 zo dňa 12.12.94 - Pvz 471/94 Kúpna zmluva V-2889/95 zo dňa 29.11.1996 - Pvz 143/96 Zmena spoločnosti zo dňa 29.06.1998 - Pvz 1260/98 Zámená zmluva V-794/03 zo dňa 05.03.03 - Pvz 831/03 Zmena obchodného mena N 491/03, Nz 62054/03 zo dňa 22.07.03 - Pvz 498/05 Žiadosť o zápis stavby č.j. SÚ-2007/19601-2/UHA zo dňa 05.11.07 - Pvz 2219/08 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.648/01 zo dňa 16.11.01 - Pvz 831/01

GP č. 50/07 - Pvz 2219/08

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|-------|
|----------------------------------|-------|

| | |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. ČKN p.č. 15437/30, 15437/91 v rozsahu GP č. overenia 1894/2022 v prospech oprávneného spoločnosti Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. , IČO: 35829141, v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-23476/2022 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo v prospech Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakúska republika, zapísaná v obchodnom registri Krajského súdu Linz pod číslom FN 79063w, organizačná zložka Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, IČO : 36 861 146, Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava na pozemky registra C KN parc.č.15437/30, 15437/80, 15437/85, 15437/86, 15437/88, 15437/89, 15437/90, 15437/91, 15437/92 a stavby Stavba súp.č.1711 na parc.č.15437/80, Administr.-prev. budova, Mlynské nivy 71 súp.č.16547 na parc.č.15437/89, Parkovací dom, ul.Mlynské nivy súp.č.16548 na parc.č.15437/88, podľa V-1330/2026 zo dňa 13.02.2026. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 20:12:50
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6100

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15307/16 | 661 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|---|-------------------------|
| 1 | Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, Odborárske námestie 3, Bratislava, PSČ 815 70, SR, IČO: 30779618 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16770/2019 zo dňa 18.06.2019. | |
| | Iné údaje: Bez zápisu | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Právo spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č.15307/1,2,7,8,13,14 strieť výkon práva oprávneného z vec. bremena, vlastníka parc.č.15307/6,16, a to:

-právo vstupu, prechodu a prejazdu, právo výstavby spevnených plôch, parkovacích miest a inž. sietí a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/1, 15307/7, 15307/13, 15307/14,
 -právo vstupu, prechodu a výstavby inž. sietí a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/2,
 -právo vstupu, prechodu, právo výstavby spevnených plôch, parkovacích miest, inž. sietí, jednoramenného schodišťa a vjazdu do 1. nadzemného podlažia a právo vstupu na účely ich opráv, úprav a revízií na pozemku parc.č.15307/8 podľa V-2338/04 zo dňa 24.9.2004 (podľa GP č. 01-06/2014: z p.č. 15307/2 nové p.č. 15307/73,74,82,83,84; z p.č. 15307/7 nové p.č. 15307/75,85,86,87,88; z p.č. 15307/8 nové p.č. 15307/76,77,78,79,80,81)

Právo prechodu a prejazdu a právo umiestnenia a výstavby kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. 15307/11, ost. plochy, podľa V-2339/04 zo dňa 6.5.2005.

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:49:43
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 723

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15512/2 | 4333 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/3 | 318 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/4 | 286 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/5 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/6 | 37 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/7 | 36 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/8 | 38 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/9 | 36 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/10 | 36 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/11 | 36 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/12 | 36 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/13 | 36 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 15512/14 | 36 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/15 | 36 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/16 | 39 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15512/18 | 123 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|--|-------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1689 | 15512/6 15512/7 15512/8 15512/9 15512/10 15512/11 15512/12 15512/13 15512/14 15512/15 15512/16 | 7 | garáž | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1689 | 15512/18 | 20 | prevádzková budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1689 | 15512/3 | 1 | sklad a dielne | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1689 | 15512/4 | 20 | sklad a šatne | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1689 | 15512/5 | 20 | sklad | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

7 Samostatne stojaca garáž

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 44269340 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18404/2020 zo dňa 07.07. 2020 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.56/05 z 09.02.05

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno: s p o ě i v a j ú c e v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 15512/2 a) právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom užívania a dispozície s byt č.1/1.p., vchod: Hraničná 8, b) právo zastavenia a státia s jedným motorovým vozidlom, ktorého najvyššia prípustná hmotnosť neprevyšuje 3,5 t v p r o s p e c h každodobého vlastníka nahnutelnosti: - byt č.1/1.p., vchod: Hraničná 8, podľa V-2846/2023 zo dňa 4.4.2023. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930) na pozemky registra C KN parc.č. 15512/2, 15512/3, 15512/4, 15512/5, 15512/6, 15512/7, 15512/8, 15512/9, 15512/10, 15512/11, 15512/12, 15512/13, 15512/14, 15512/15, 15512/16, 15512/18, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/3, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/4, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/5, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/6, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/7, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/8, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/9, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/10, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/11, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/12, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/13, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/14, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/15, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/16, stavbu so súp.č. 1689 na parc.č. 15512/18, podľa V-17830/2023 z 11.09.2023 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na pozemky registra C KN parc.č. 15512/2, 15512/3, 15512/4, 15512/5, 15512/6, 15512/7, 15512/8, 15512/9, 15512/10, 15512/11, 15512/12, 15512/13, 15512/14, 15512/15, 15512/16, 15512/18, Stavba so súpisným číslom 1689 na parc.č. 15512/3, 15512/4, 15512/5, 15512/6, 15512/7, 15512/8, 15512/9, 15512/10, 15512/11, 15512/12, 15512/13, 15512/14, 15512/15, 15512/16, 15512/18, podľa V-11043/2024 zo dňa 14.06.2024 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 17:21:21
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 15.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9081

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15293/3 | 252 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/8 | 7513 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/63 | 1882 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/64 | 2733 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/69 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/70 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/71 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/72 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/85 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/86 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/175 | 642 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/179 | 733 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/185 | 1479 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/186 | 130 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/187 | 406 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15294/188 | 100 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 8

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| 627 | 15294/63 | 20 | Administratíva a garáže | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1465 | 15293/3 | 15 | Administratívna budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5516 | 15294/69 | 20 | Stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5517 | 15294/70 | 20 | Stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5518 | 15294/71 | 20 | Stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5519 | 15294/72 | 20 | Stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5520 | 15294/85 | 20 | Stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5521 | 15294/86 | 20 | Stavba | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-33205/2018 z 12.11.2018 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu | 1/1 |

Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99, SR, IČO: 17331927 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti zapísané na LV Poznámky: Bez zápisu | |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - povinnosť strpieť: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č. 15294/179, 15294/186, 15294/187 a b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centrálna-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č. 15294/179, 15294/186, 15294/187 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013 - Vz 5339/13 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Právo z vecného bremena in rem spočívajúceho v neobmedzenom práve: a) vstupu na celú zaťaženú nehnuteľnosť b) prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti cez celú zaťaženú nehnuteľnosť c) prechodu alebo prejazdu pešou chodzou alebo motorovými aj nemotorovými vozidlami cez celú zaťaženú nehnuteľnosť na pozemku registra C KN parc.č. 15294/183 a to všetko nepretržite tak, aby oprávnený z vecného bremena mal zaistený neobmedzený prístup k oprávnenej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 15293/3, 15294/8, 15294/63, 15294/64, 15294/69, 15294/70, 15294/71, 15294/72, 15294/85, 15294/86, 15294/175, 15294/179, 15294/185, 15294/186, 15294/187, 15294/188 a stavieb súp. č. 627 na parc.č. 15294/63, súp.č. 1465 na parc.č. 15293/3, súp.č. 5516 na parc.č. 15294/69, súp.č. 5517 na parc.č. 15294/70, súp.č. 5518 na parc.č. 15294/71, súp.č. 5519 na parc.č. 15294/72, súp.č. 5520 na parc.č. 15294/85, súp.č. 5521 na parc.č. 15294/86, podľa V-1926/2018 zo 16.04.2018, a GP-21022017 (ov.č.456/2017), Z-14023/2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc.č.15294/8 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu, b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu a jeho užívanie spôsobom, na ktorý je určený vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry, c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena vrátane činností uvedených pod a) a b) a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.10/2018, úradne overenom pod č.337/18, v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO: 00603481), podľa V-21544/2018 zo dňa 23.08.2018 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnosť, pozemok parc.č. 15294/8, v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2016, over.č. 3146/2016, v prospech oprávneného: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-20825/2020 zo dňa 11.11.2020 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v umiestnení Stavby (optická telekomunikačná prípojka pre objekt DPB Meniareň na ulici Bajkalská 23C v Bratislave), v rozsahu GP č.411/2024, úradne overeného pod č. G1-2267/2024, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia Stavby a v nevyhnutnej miere vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu výkonu prác spojených s umiestnením, užívaním, prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou a odstránením Stavby oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc.č. 15294/8, 15294/64, 15294/185 v prospech: SWAN, a.s., IČO: 35680202, podľa V-20796/2025 zo dňa 22.12.2025 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony