

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Bosáková až Antolská ulica, parc. č. 9-5855/1 a nasl., pre účely stavby „Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície“ objekt verejné osvetlenie

STAVEBNÍK: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍK: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
(ďalej aj ako „SVP“)
Martinská 49, 821 05 Bratislava
IČO 36 022 047

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka, v správe SVP

parc. č.	druh pozemku	výmera celkom v m²	LV	výmera dielu v m²
9-5855/1	ostatná plocha	247	4836	11
9-6080/1	zastavaná plocha	3 943	4836	159
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	5
73	vodná plocha	6 700	1283	1 209
1445/3	vodná plocha	6 527	1283	187
1446	vodná plocha	27 988	1283	116
1112	vodná plocha	7 159	1283	151
1113	vodná plocha	30 129	1283	34
1113	vodná plocha	30 129	1283	57
1114	vodná plocha	10 559	1283	1 453
1114	vodná plocha	10 559	1283	67
1114	vodná plocha	10 559	1283	117
1445/3	vodná plocha	6 527	1283	1 188
1446	vodná plocha	27 988	1283	64
1447	vodná plocha	7 882	1283	19
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	13
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	504
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	723
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	32
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	2
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	18
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	14
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	6
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	37
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	13
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	13
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	9
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	532
9-6080/2	vodná plocha	11 326	4836	3
1506/1	vodná plocha	19 610	1283	162
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	23
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	1 532
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	183
1506/2	vodná plocha	66 731	1283	261

spolu: 8 917 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom materiálu je nevyhnutná požiadavka na úpravu vzťahov k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, do ktorých bola uložená inžinierska sieť – podzemné vedenie verejného osvetlenia s ochranným pásom označená ako stavba „Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície“ (ďalej aj ako „stavba osvetlenia“).

Dôvod predloženia materiálu:

Hlavné mesto ako stavebník vybudovalo v priebehu rokov 2022 až 2023 rozsiahlu stavbu verejného osvetlenia pozdĺž Chorvátskeho ramena v k. ú. Petržalka. Stavba bola vybudovaná na základe písomného súhlasu SVP vydaného pod číslom CSS VPOBA 1/2022-65 zo dňa 18.03.2023. Stanovisko bolo podmienené uzatvorením zmluvného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve SVP dotknutých stavbou osvetlenia ku kolaudácii stavby osvetlenia.

Presný rozsah vecného bremena bol stanovený geometrickými plánmi

-2/2023 zo dňa 03.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. G1-261/2023 zo dňa 09.03.2023,

-3/2023 zo dňa 08.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Dobroľubou Bendžákovou, pod č. G1-442/2023 zo dňa 27.03.2023,

-4/2023 zo dňa 23.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Mariánom Duškom, pod č. G1-443/2023 zo dňa 30.03.2023,

-5/2023 zo dňa 02.03.2023 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. G1-444/2023 zo dňa 23.03.2023,

v rozsahu 8 917 m², vypracovaných spoločnosťou GeoWGS, s.r.o., geodetické práce, so sídlom Brezová 371/36, Viničné, IČO: 47792451.

Pre účely zabezpečenia kolaudácie stavby je potrebné zabezpečiť právny vzťah k dotknutým pozemkom.

Výška vecného bremena:

SVP zvažilo dôležitosť stavby a jej líniové umiestnenie a stanovilo výšku jednorazovej odplaty podľa svojho interného predpisu na sumu 2,0448 eur/m² bez DPH, čo pri zábere 8 917 m² predstavuje sumu 18 234,00 eur bez DPH.

Náklady na majetkovoprávne usporiadanie práv k pozemkom budú hradené z rozpočtu stavby osvetlenia.

V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov, ktorých potreba je vyvolaná **líniovou stavbou verejného osvetlenia** v k. ú. Petržalka, ktorá je realizovaná hlavným mestom SR Bratislava.

Informatívna výška vecného bremena podľa S14:

Informatívna výška vecného bremena v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien pri spoločnej výmere 8 917 m² predstavuje jednorazovú sumu 503 810,50 eur/m² a vychádza zo sadzby 56,50 eur/m².

Navrhované riešenie

Právny vzťah k častiam pozemkov sa navrhuje majetkovoprávne usporiadať za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem skolaudovať stavbu verejného osvetlenia, upraviť práva k dotknutým častiam pozemkov a zabezpečiť tak nerušené užívanie osvetlenia širokou verejnosťou.