

Zmluva o zriadení vecného bremena
ev.č. Povinného z vecného bremena: 2605-900-002
ev.č. Oprávneného z vecného bremena 28880...2600

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa,
vložka č. 1575/B
IČO : 35 732 881
DIČ : 2020268910
IČ DPH : SK2020268910
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
PhDr. Boris Tahy, člen predstavenstva
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na
podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena, Žiadateľ a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len
„**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, vedenej v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 2150/5, ostatná plocha o výmere 2311 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095 (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).
2. Žiadateľ je stavebníkom stavby „Nosný systém MHD II. etapa“, v rámci ktorej bol uložený stavebný objekt SO 60-37-04 STL plynovod do časti Zaťažného pozemku (ďalej len „**STL plynovod**“). Kolaudačné osvedčenie Hlavného mesta SR Bratislava č. zo dňa XX.05.2026, právoplatné dňa XX.XX.2026 (ďalej len „**Kolaudačné osvedčenie**“), ktorým bolo povolené užívanie Stavebného objektu, tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou Stavebného objektu na Zafaženom pozemku, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zafaženom pozemku:
 - a) uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia, modernizácia inžinierskej siete STL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásom
 - b) spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vo vyznačenom rozsahu na Zafaženom pozemku, v prospech každodobého vlastníka STL plynovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50/2026 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete na pozemkoch reg. CKN p. č. 2150/5, 2409/5, 2409/6, 2445/3, 2446/13, 3045/11, 3051/44, 3051/45, 3051/63 a reg. EKN p. č. 5282/2, vyhotoveným spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-459/2026 dňa 31.03.2026 (ďalej len „**Geometrický plán**“) (ďalej spolu len „**Vecné bremeno**“). Geometrický plán je Prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ho vykonávať v súlade s touto Zmluvou.
3. Vecným bremenom pôsobiacim **in rem** bude zafažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy.

Článok III.

Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka zafaženej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy **odplatne**. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená dohodou Zmluvných strán. Pri výpočte jednorazovej odplaty Zmluvné strany vychádzali zo základnej sadzby 120,00 EUR bez DPH za 1 m² záberu Vecného bremena, pričom celkový rozsah Vecného bremena je **115 m²**, a teda celková odplata za zriadenie Vecného bremena predstavuje sumu **13 800,00 EUR** (slovom trinásťtisícosemsto eur) **bez DPH**. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu vo výške 13 800,00 EUR bez DPH t.j. **16 974,00 EUR** (slovom šesťnásťtisícdeväťstosedemdesiatštyri eur) **vrátane 23% DPH** (ďalej len „**Odplata**“) na účet Povinného z vecného bremena uvedený vo výúčtovacej faktúre, ktorú sa zaväzuje vystaviť Povinný z vecného bremena a doručiť Žiadateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej vystavenia. Povinným z vecného bremena vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude vystavená v súlade so Zmluvou, oprávnený z vecného bremena je oprávnený ju vrátiť Povinnému z vecného bremena na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry oprávnenému z vecného bremena, neplynie lehota splatnosti záväzku uvedeného v takejto faktúre. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry oprávnenému z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronických faktúr a ich príloh vo formáte pdf. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odosielať oprávnenému z vecného bremena elektronickú faktúru-daňový doklad vo formáte pdf formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu efaktura@bratislava.sk. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že má výlučný prístup k e-mailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronická faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje neodkladne oznámiť povinnému z vecného bremena, že

faktúra nebola doručená. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade akejkoľvek zmeny relevantnej legislatívy upravujúcej náležitosti, formu alebo podmienky zasielania elektronických faktúr, sa tento bod Zmluvy automaticky podriaďuje novej právnej úprave v celom rozsahu. Takáto zmena je pre Zmluvné strany záväzná dňom nadobudnutia účinnosti príslušného právneho predpisu bez potreby uzatvárania písomného dodatku k tejto Zmluve.

4. Peňažný záväzok sa na účely tejto zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet povinného z vecného bremena.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť Žiadateľovi a Oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému z vecného bremena, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným z vecného bremena na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Zafixovaného pozemku, alebo jeho časti na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Zafixovaného pozemku alebo jeho časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce Povinnému z vecného bremena z tejto Zmluvy.
4. Žiadateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu Zafixovaného pozemku a na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Zafixovanom pozemku, a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 4. tohto článku Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 Občianskeho zákonníka.
5. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone Vecného bremena Oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou.

Článok V.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí Odplatu podľa čl. III. bod 2 tejto Zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia Vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému z vecného bremena škoda.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy v zmysle bodu 3. tohto článku Zmluvy je Oprávnený z vecného bremena, resp. vlastník Stavebného objektu povinný odstrániť Stavebný objekt zo Zafixovaného pozemku a uviesť Zafixovaný pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej Povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného z vecného bremena, resp. vlastníka Stavebného objektu je Povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zafixovaný pozemok do pôvodného stavu sám na náklady Oprávneného z vecného bremena, resp. vlastníka Stavebného objektu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle Zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy bude doručený druhej Zmluvnej strane.

Článok VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy pri dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto Zmluvy, t.j. po zaplatení Odplaty.
3. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnený z vecného bremena.
4. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti Oprávneného z vecného bremena, poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu žiadateľa alebo Oprávneného z vecného bremena.
5. Ak z tejto Zmluvy nevyplyva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena vlastník Zafaženého pozemku nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Zafaženému pozemku, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

Článok VII.

Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy druhej Zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný z vecného bremena osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné

- ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený z vecného bremena obdrží štyri vyhotovenia, Povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podá ako prvý Oprávnený z vecného bremena, ale nie skôr ako bude podpísaný rovnopis Zmluvy doručený všetkým Zmluvným stranám. Oprávnený z vecného bremena po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bude informovať Povinného z vecného bremena emailom na adrese: sekretariat@metroba.sk
 8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že podpísaný rovnopis Zmluvy bude doručený druhej Zmluvnej strane najneskôr do 3 pracovných dní od jej podpisu.
 9. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
 10. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpísaní Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
 11. Prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: Kolaudačné osvedčenie - kópia
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 50/2026 – kópia

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
PhDr. Boris Tahy
člen predstavenstva

V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností