

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28880...2600

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)  
medzi:

### Povinným z vecného bremena:

**South City W, s.r.o.**

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
IČO: 51 914 603  
DIČ : .....  
IČ DPH : SK.....  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,  
Vložka č. 130816/B  
Štatutárne zastúpenie: Mgr. Ján Krnáč, konateľ  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu : SK.....  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

### Oprávneným z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO : 00 603 481  
DIČ : 2020372596  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností  
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
Variabilný symbol: 28880..26  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku v k. ú. Petržalka, obci Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 3051/63, o výmere 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3893 (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena realizuje verejnoprospešnú stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, pričom časť zaťažného pozemku je dotknutá výstavbou inžinierskej siete **STL plynovod s ochranným a bezpečnostným pásom** (ďalej len „**Stavba plynovodu**“) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete na pozemkoch reg. CKN p.č. 2150/5, 2409/5, 2409/6, 2445/3, 2446/13, 3045/11, 3051/44, 3051/45, 3051/63 a reg. EKN p.č. 5282/2, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, zo dňa 17.03.2026, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Marián Druška, pod č. G1-459/2026 zo dňa 31.03.2026 (ďalej aj ako „**GP**“), ako  
**-diel 23 v rozsahu 14 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku registra CKN parc. č. 3051/63, o výmere 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3893,  
**-diel 24 v rozsahu 28 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol z pozemku registra CKN parc. č. 3051/63, o výmere 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3893,

-diel 25 v rozsahu 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra CKN parc. č. 3051/63, o výmere 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 3893,

o spoločnom rozsahu 56 m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku (ďalej aj ako „Oprávnená nehnuteľnosť“).

3. Užívanie Stavby plynovodu bola povolené kolaudačným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Petržalka, stavebného úradu pod č. ...., zo dňa ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa.....2026.

## Článok II

### Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na časti Zaťaženého pozemku v rozsahu dielu č. 23, dielu č. 24 a dielu č. 25 podľa GP:
  - uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete STL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Oprávnené nehnuteľnosti v rozsahu dielu 23, dielu 24 a dielu 25 podľa GP(ďalej spolu len „**vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Stavby plynovodu alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“ a bude zriadené v rozsahu 56 m<sup>2</sup> na Zaťaženom pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Stavby plynovodu, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Stavby plynovodu, resp. jej časti.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 1. tohto článku zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena a zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bolo schválené v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy **uznesením č. ..../2026 zo dňa 18. 06..2026.**

## Článok III.

### Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno za jednorazovú náhradu vo výške 1 285,67 **Eur bez DPH**, slovom: jedentisícdivostoosemdesiatpäť Eur a šesťdesiatšedem eurocentov a vychádza zo sadzby 22,95 Eur/m<sup>2</sup> (bez DPH), za rozsah vecného bremena.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2026, zo dňa 19.05.2026 vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom, Levočská 3, 851 01 Bratislava, znalcom odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910 034.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej Oprávnenému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
6. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Povinný sa zaväzuje odoslať Oprávnenému elektronicкую faktúru s prílohami vo formáte .pdf formou elektronickej pošty z emailovej adresy .....na emailovú adresu [efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk) Oprávnený vyhlasuje, že má prístup k emailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronická faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Povinný nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručeníu po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Oprávnenému. Oprávnený sa zaväzuje neodkladne oznámiť Povinnému, že faktúra nebola doručená.

## Článok IV.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy okrem prípadov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj:

- a. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol (najmä v prípade odstránenia Stavby plynovodu zo Zaťaženeho pozemku) a
  - b. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, resp. zániku vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Stavbu plynovodu zo Zaťaženeho pozemku a uviesť Zaťažенý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy alebo v osobitnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zaťažенý pozemok do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  4. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zaťaženeho pozemku povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zaťaženeho pozemku, a/alebo tretie osoby oprávnené užívať Zaťažенý pozemok (vrátane verejnosti). Práce a činnosti, pri ktorých nie je možné vopred oznámiť ich výkon najmä z dôvodu havarijného stavu Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo bezprostredne hroziacej škody a/alebo poruchy na Oprávnenej nehnuteľnosti, môže oprávnený z vecného bremena vykonať bez predchádzajúceho oznámenia povinnému z vecného bremena.
  5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zaťažенý pozemok užívajú okrem povinného z vecného bremena aj tretie osoby a sú verejne prístupné.
  6. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
    - a. pri užívaní, prevádzkovaní, vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii a odstránení Oprávnenej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťaženom pozemku, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
    - b. všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
    - c. pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zaťaženom pozemku.
  7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka touto zmluvou nie je dotknuté.

## **Článok V.**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností na vlastné náklady podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnému z vecného bremena doručí kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností opatrený úradnou pečiatkou katastra do 10 dní od jeho podania na mailovú adresu .....

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 50/2026

#### **Povinný z vecného bremena**

V Bratislave dňa .....  
**South City W, s.r.o.**

#### **Oprávnený z vecného bremena**

V Bratislave dňa .....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno: Mgr. Ján Krnáč  
funkcia: konateľ

podpis : \_\_\_\_\_  
meno: \_\_\_\_\_  
funkcia: \_\_\_\_\_