

## Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava

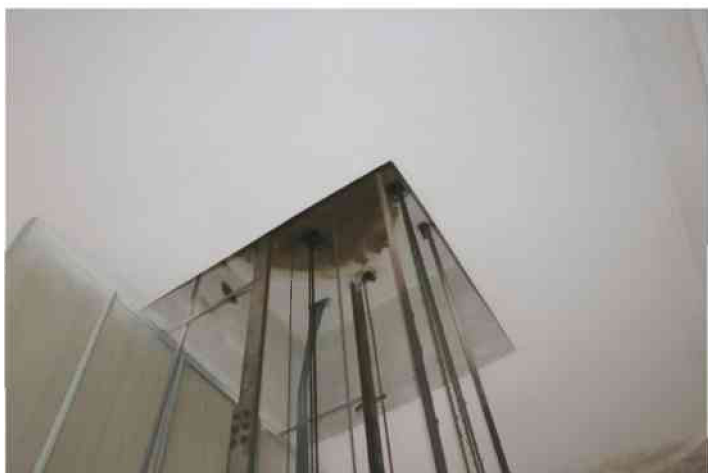


# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava

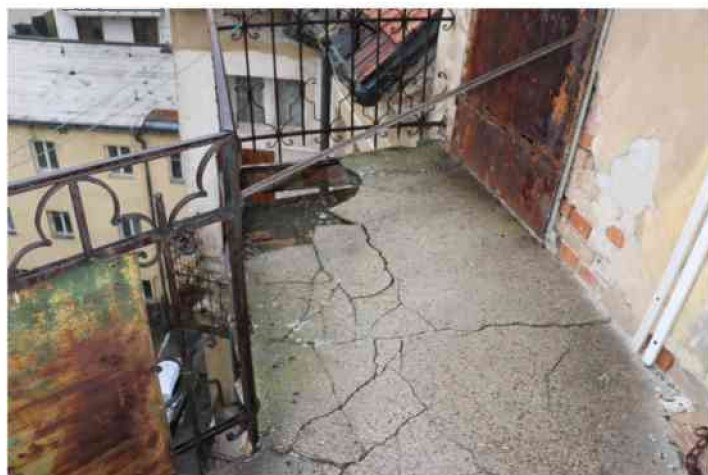




# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





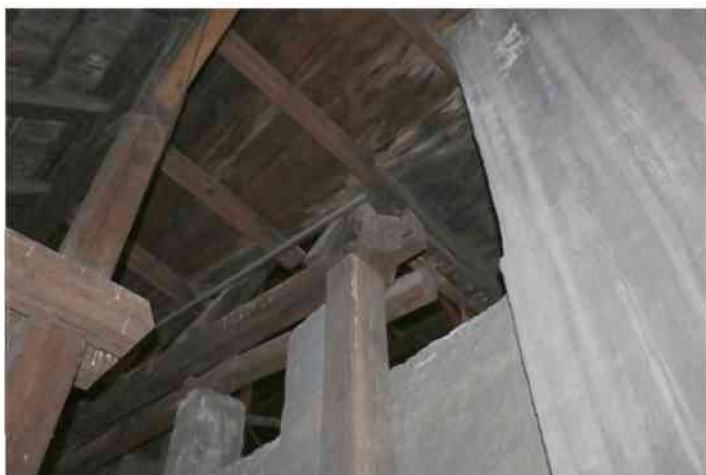
# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





## Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava





# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



# Fotodokumentácia - Bytový dom s.č. 889, Štefánikova 31, Bratislava



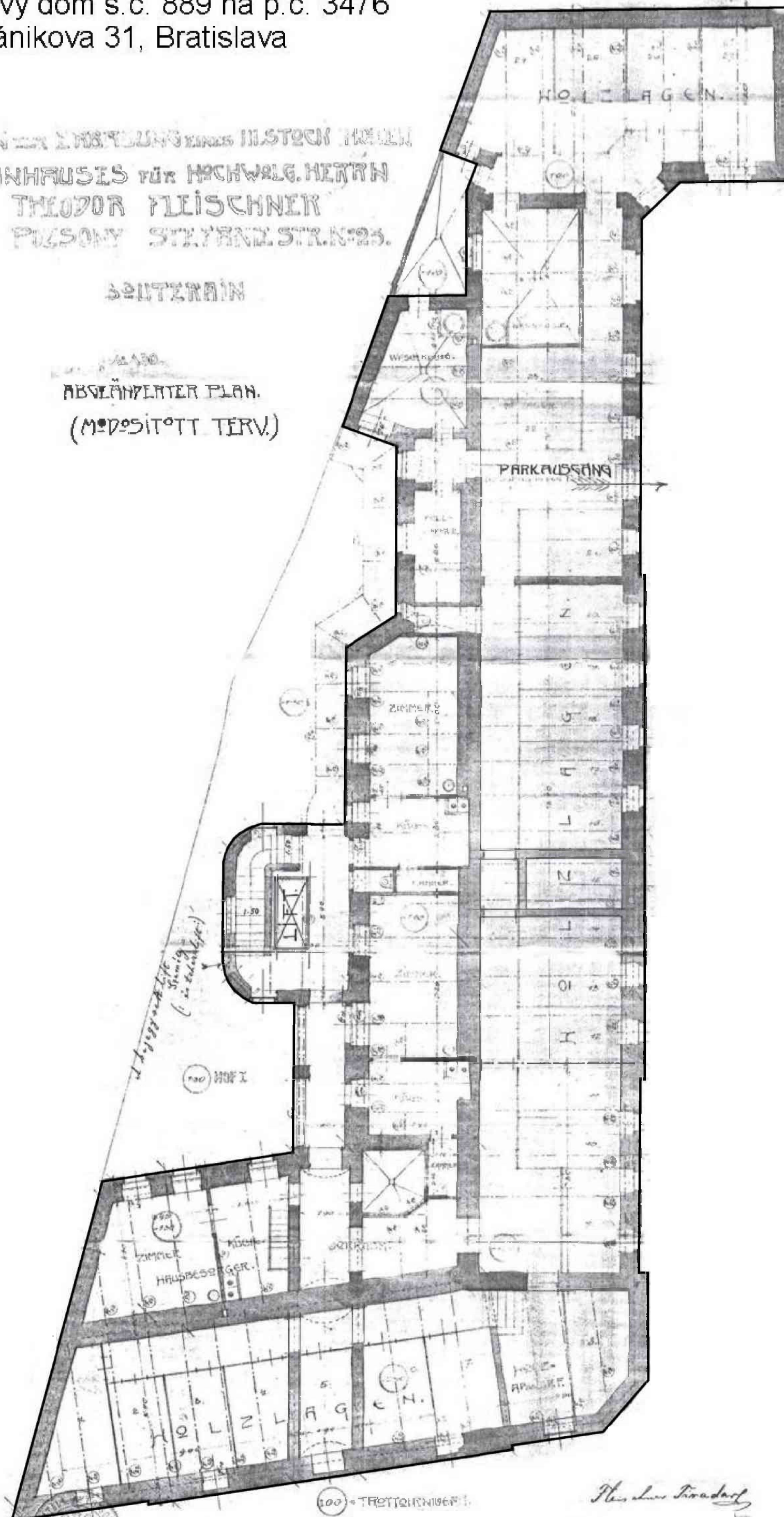


Bytový dom s.č. 889 na p.č. 3476  
Štefánikova 31, Bratislava

PLAN DER EINGEBUNG EINES HILFSTOCK HAUSEN  
WOHNHAUSES FÜR HOCHWALD. HERRN  
THEODOR FLISCHNER  
IN PULSONY STEYERSTRASSE 23.

SUTERRAIN

ABSEITENPLATZ PLAN.  
(MODPOSITOTT TERV.)



Zastavaná plocha 831,18 m<sup>2</sup>  
(stanovená digitálne)

-3,350

Pôdorys suterénu (1. P.P.)



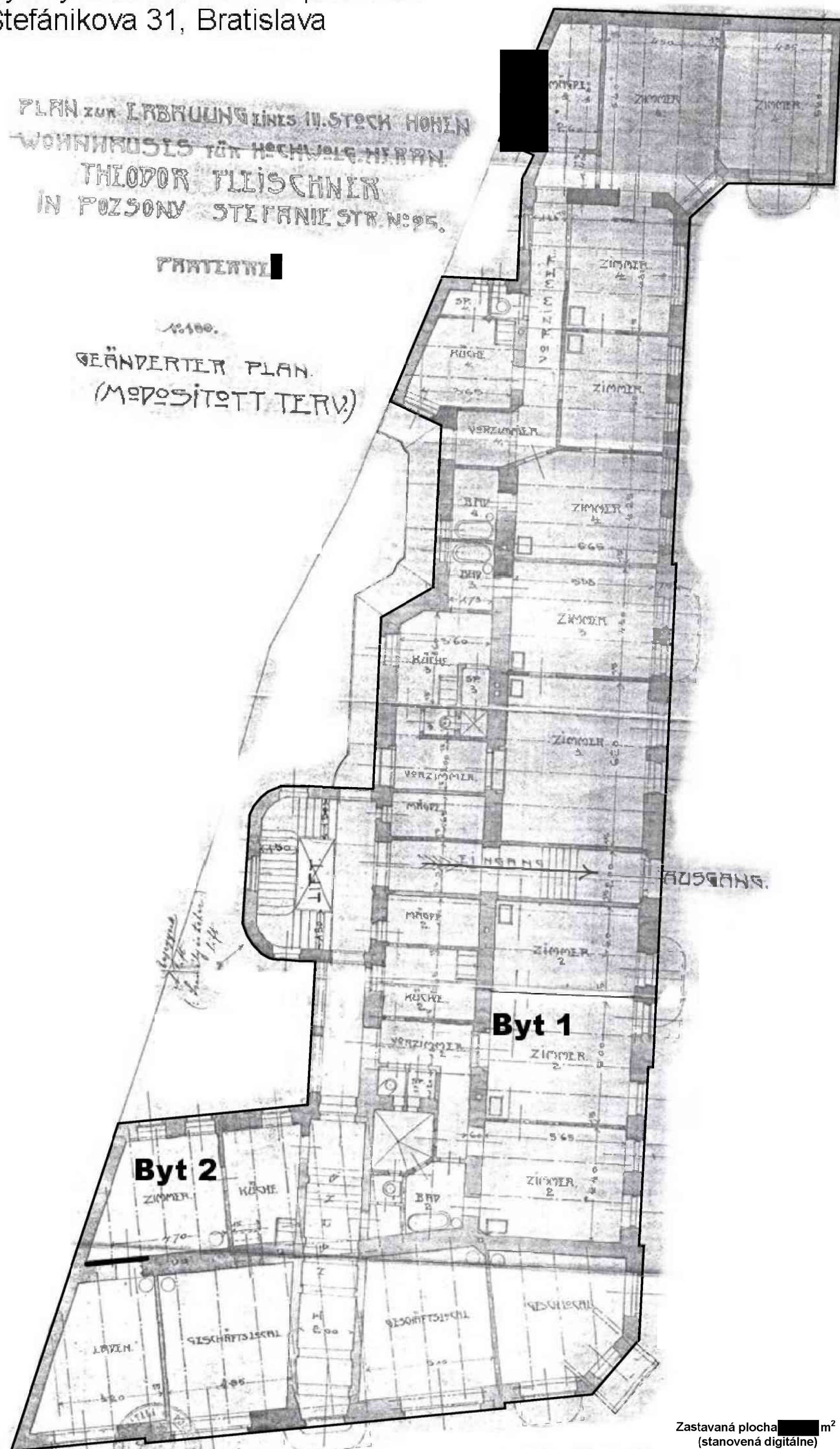
Bytový dom s.č. 889 na p.č. 3476  
Štefánikova 31, Bratislava

PLAN ZUR ERBAUUNG DES III. STOCK HOHEN  
WOHNHAUSES FÜR HOCHWOLG. HERREN.  
THEODOR FLISCHNER  
IN POZSONY STEFANIE STR. N.º 95.

PRATIZNI

1:100.

GEÄNDERTER PLAN.  
(MODOSITOTT TERV)



Zastavaná plocha [redacted] m<sup>2</sup>  
(stanovená digitálne)

+0,000

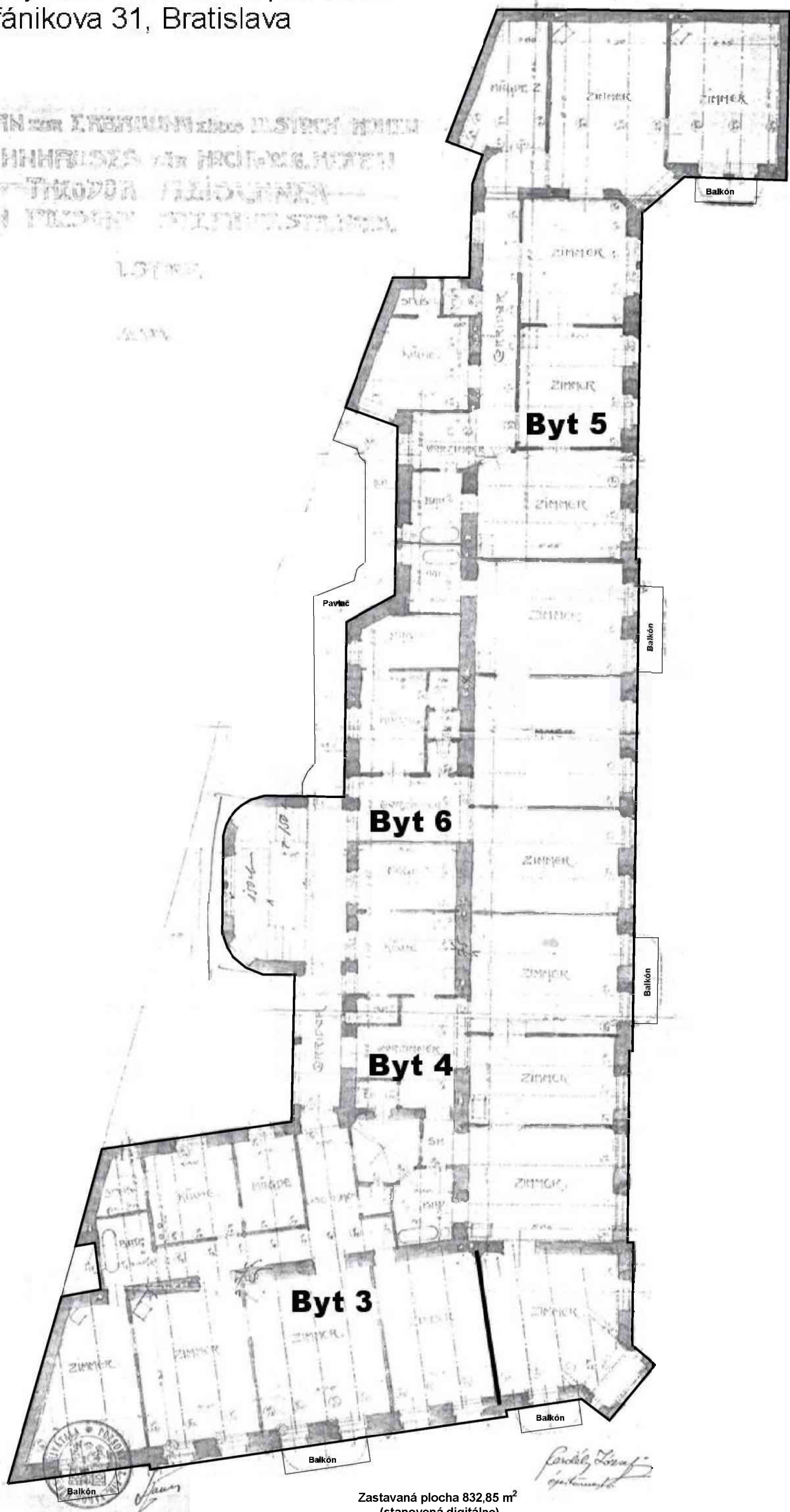
ERDELY JOZSEF  
ÉPÍTŐMESTER  
Pozsony, Mátyás u. 39.

Pôdorys prízemí (1. N.P.)



Bytový dom s.č. 889 na p.č. 3476  
Štefánikova 31, Bratislava

PLAN zur ERHEBUNG des URSACHEN HAUSEN  
WOHNHAUSEN der HERRSCHEN  
THODOR FLIDCHNER  
IN PLOCHNEN VERTRIEBEN



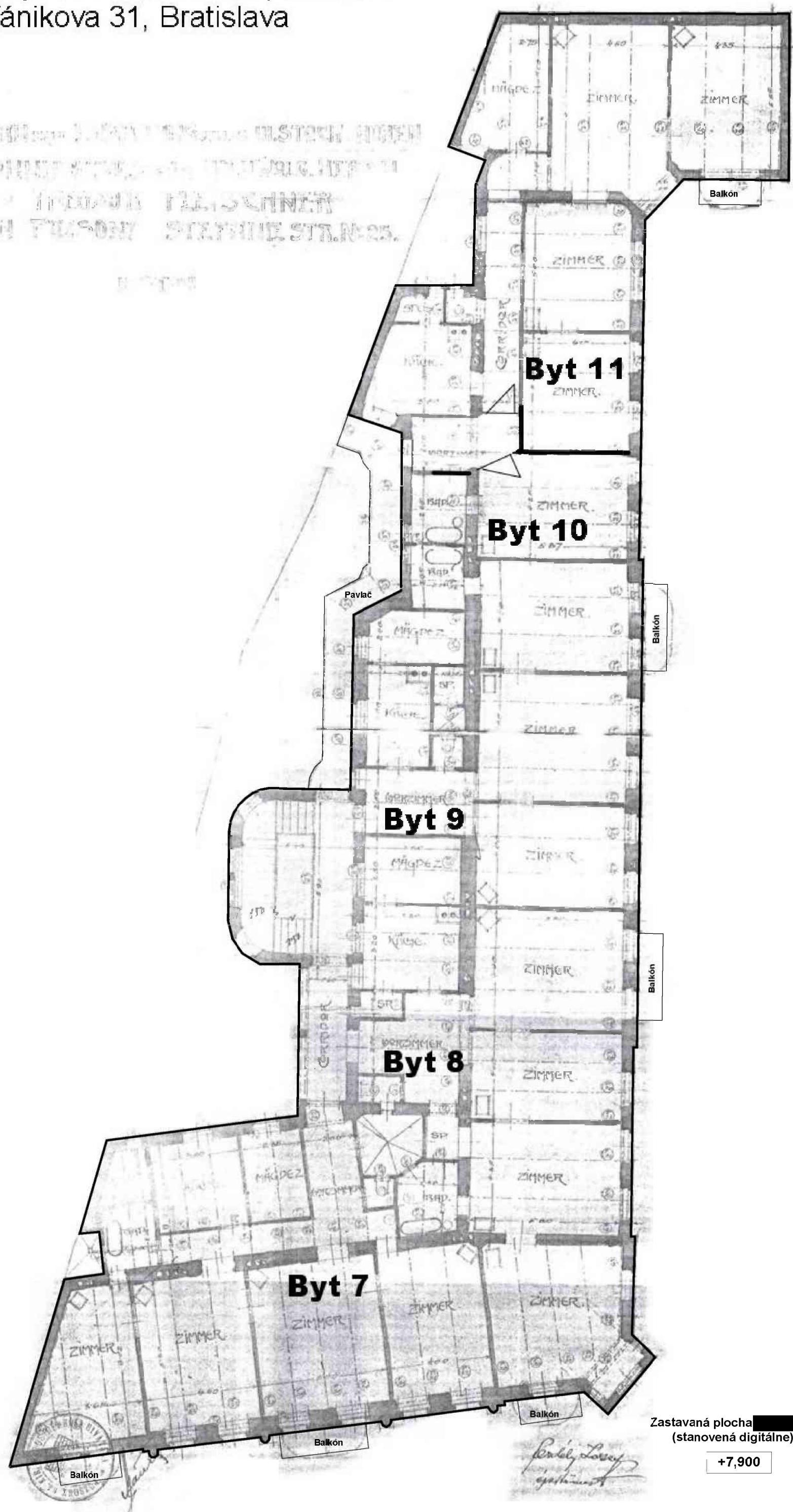
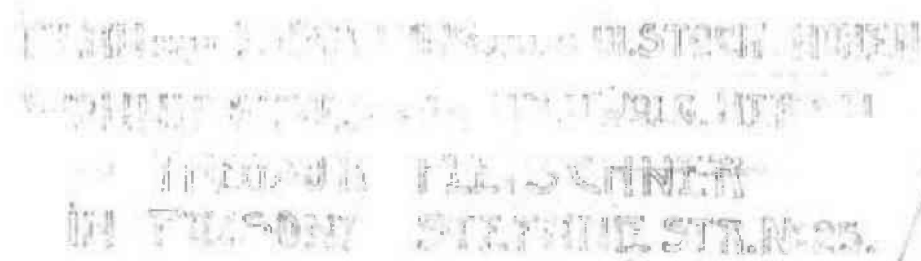
Zastavaná plocha 832,85 m<sup>2</sup>  
(stanovená digitálne)

+3,900

Pôdorys 1. poschodia (2. N.P.)



Bytový dom s.č. 889 na p.č. 3476  
Štefánikova 31, Bratislava



Zastavaná plocha            m<sup>2</sup>  
(stanovená digitálne)

+7,900

Pôdorys 2. poschodia (3. N.P.)



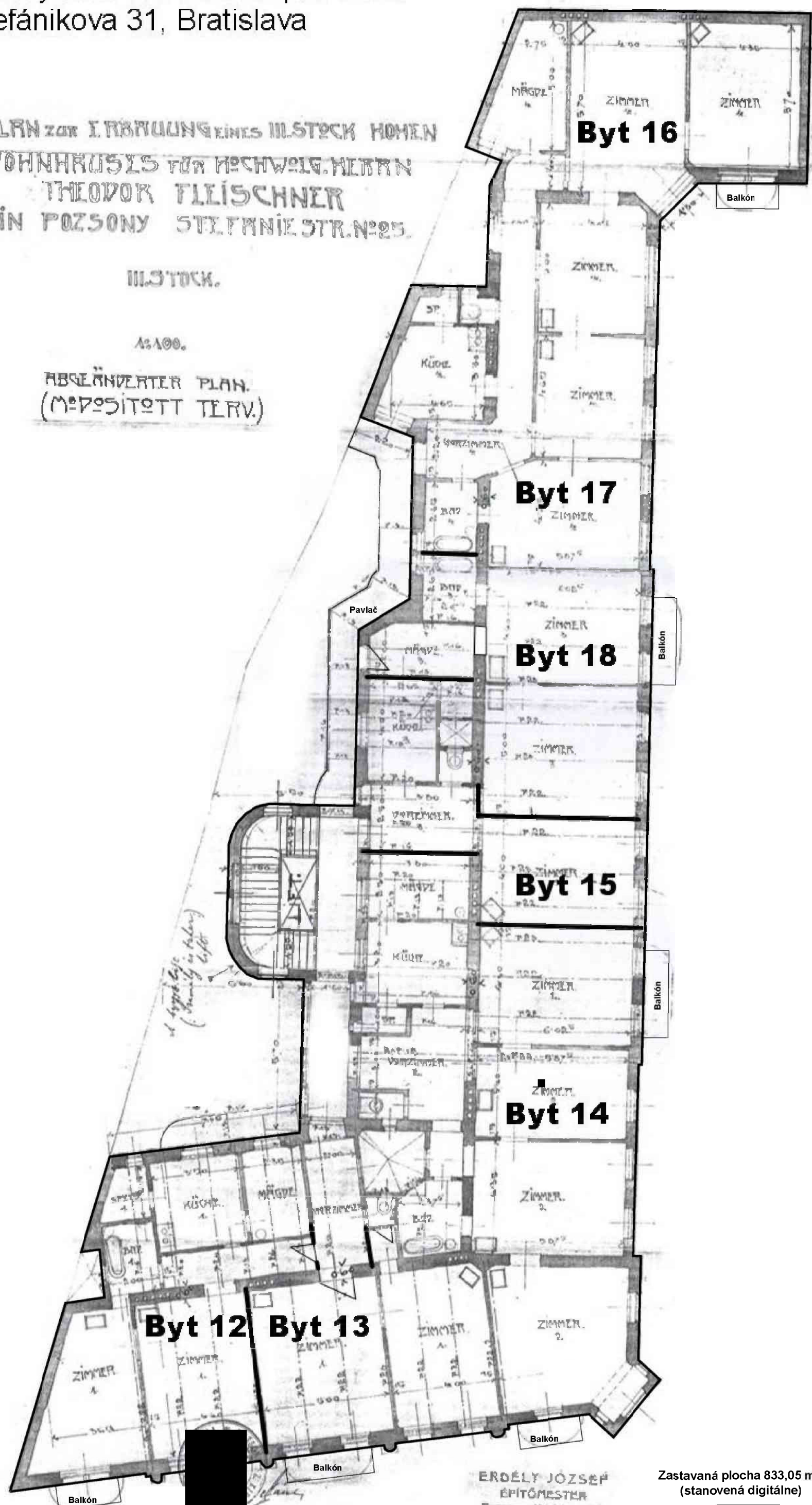
Bytový dom s.č. 889 na p.č. 3476  
Štefánikova 31, Bratislava

PLAN zur ERBAUUNG eines III. STOCK HOMEN  
WOHNHAUSIS für HOCHWERT. HERREN  
THEODOR FLEISCHNER  
IN POZSONY STEFANIE STR. N°25.

III. STOCK.

1:100.

ABGEÄNDERTER PLAN.  
(MODIFICIRTE TERN.)



ERDÉLY JOZSEF  
ÉPÍTŐMESTER  
Pozsony, Kórház u. 39.

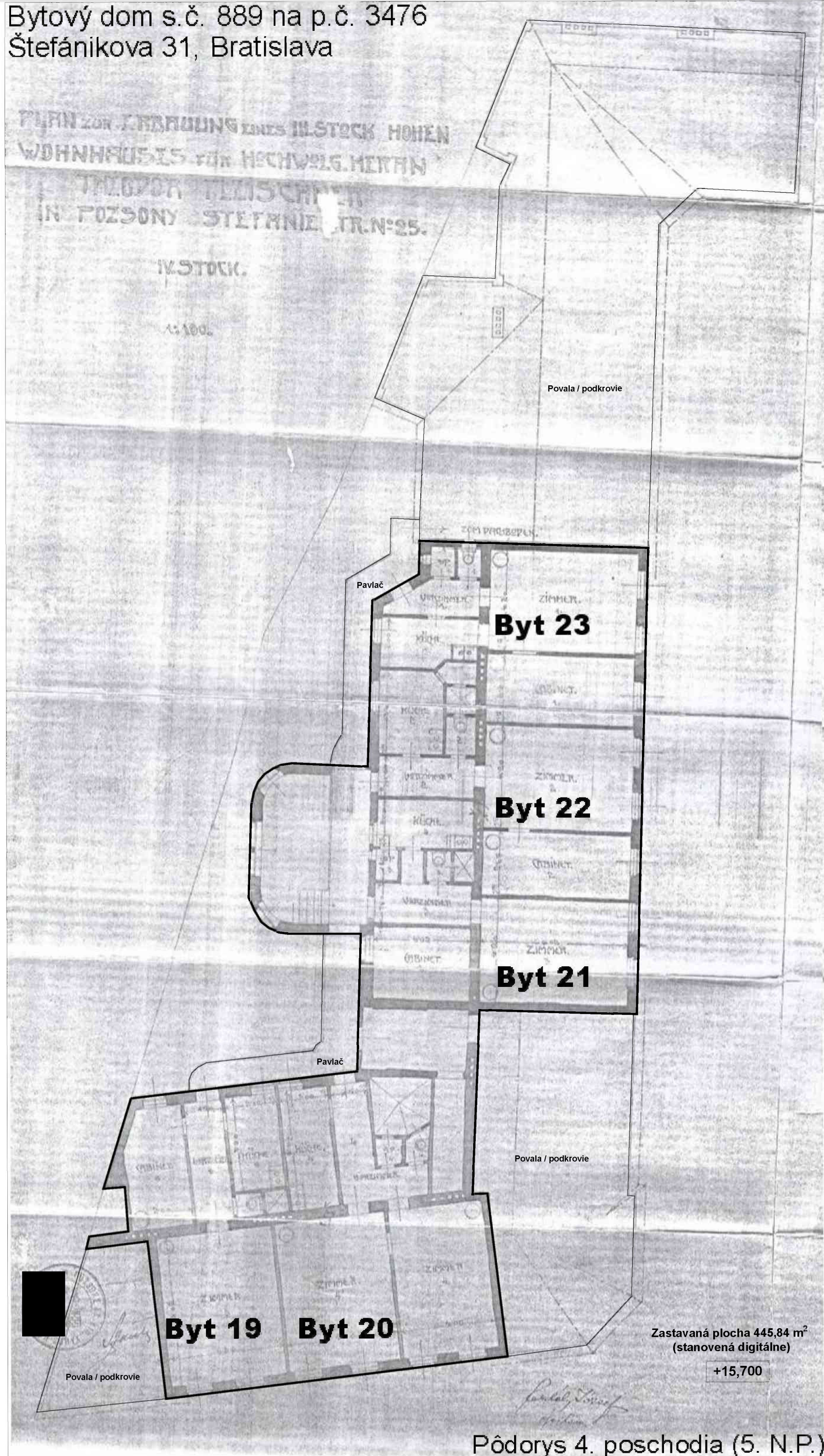
Zastavaná plocha 833,05 m<sup>2</sup>  
(stanovená digitálne)

+11,800

Pôdorys 3. poschodia (4. N.P.)



Bytový dom s.č. 889 na p.č. 3476  
Štefánikova 31, Bratislava

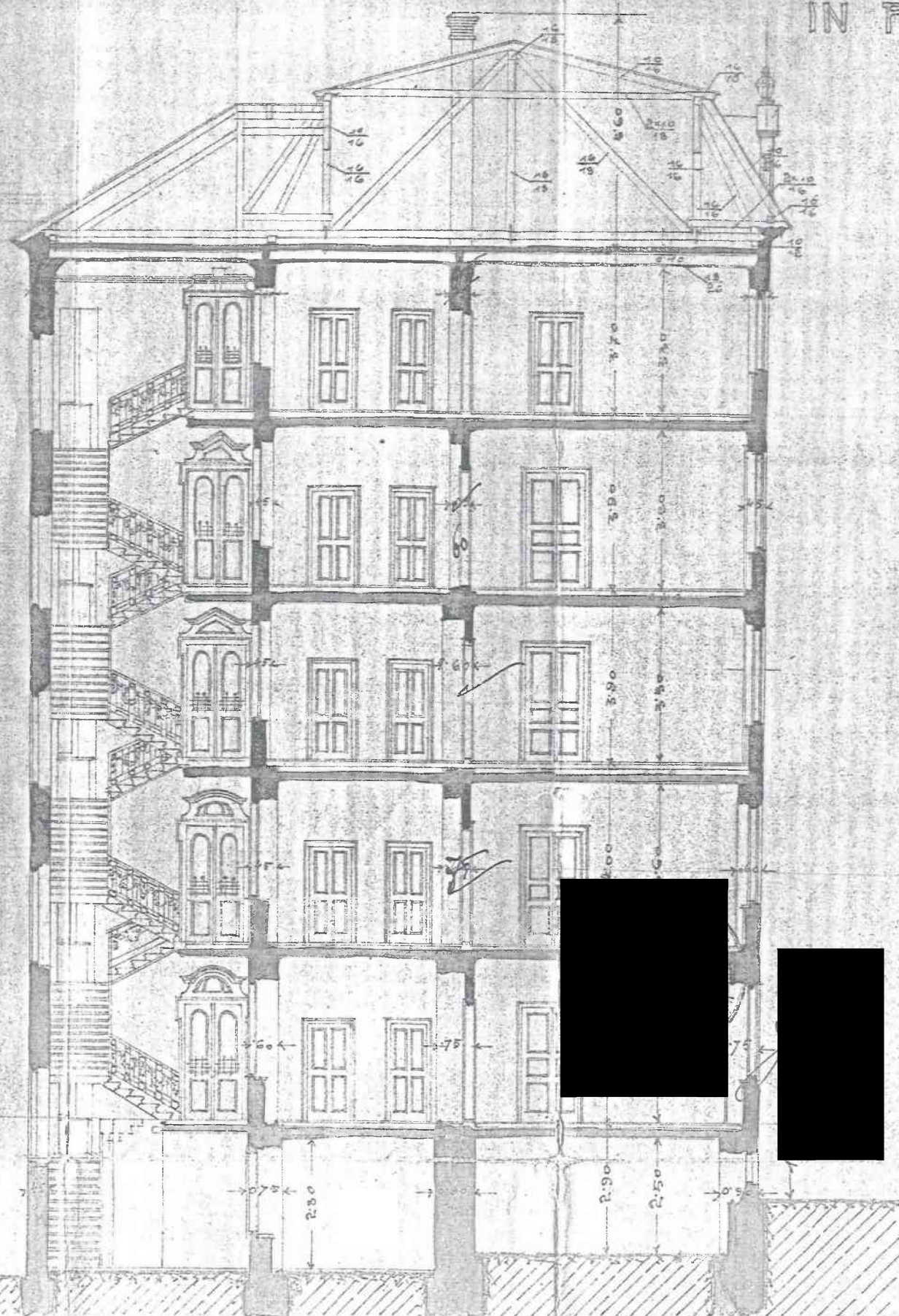




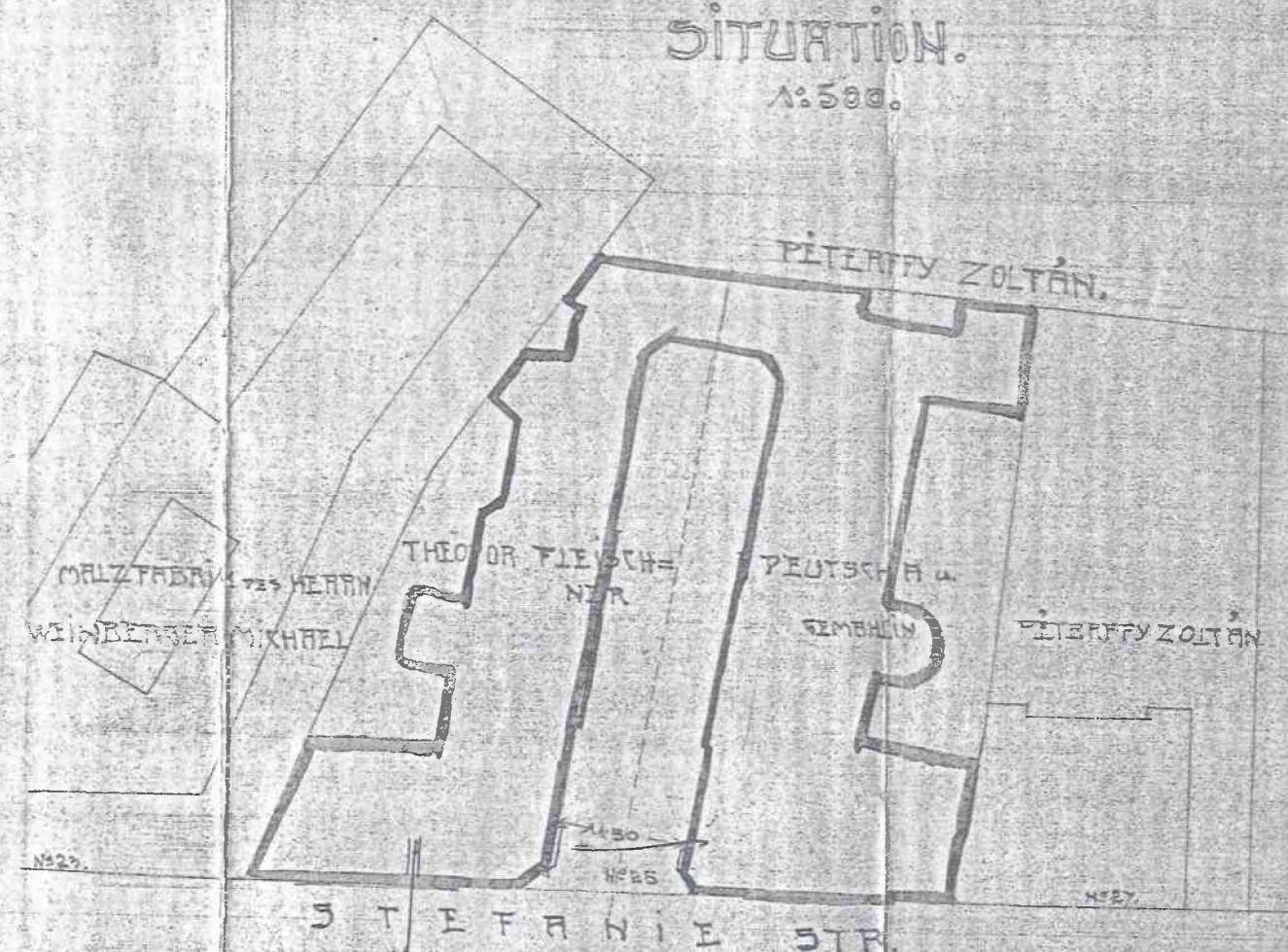
Bytový dom s.č. 889 na p.č. 3476  
Štefánikova 31, Bratislava

PLAN ZUR ERBAUUNG EINES III. STOCK HOHEN  
WOHNHAUSES FÜR HOCHWOLG. HERRN  
THEODOR FLEISCHNER  
IN POZSONY STEFANIE STR. N:25.

3. SCHNITT.  
1:500.



SITUATION.  
1:500.



BEÉPÍTETT TERÜLET 780.00 m<sup>2</sup>

IV. EMELET 420.00 m<sup>2</sup>

Situácia & Rez



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

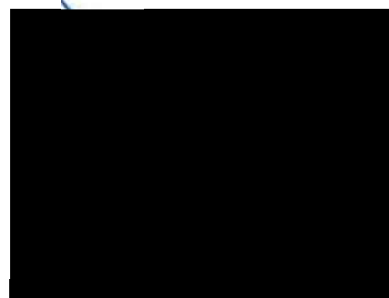
Znalecký úkon (znalecký posudok) som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

v odbore:	37 00 00	<b>STAVEBNÍCTVO</b>
odvetvia:	37 01 00	<b>Pozemné stavby</b>
	37 07 00	<b>Statika stavieb</b>
	37 09 01	<b>Odhad hodnoty nehnuteľností</b>
	37 13 00	<b>Poruchy stavieb</b>

pod evidenčným číslom znalca: **911326**

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom: **31/2026**

**Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.**



*Ing. Milošlav Hlavský, PhD.*

